CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr 103371/ 23.07. 2021

APROBAT
Florin Ștefan VASILE
Director general

DOCUMENTATIE TEHNICA „ACHIZIȚIE CENTRALE TERMICE SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECTE PUNCTE TERMICE PENTRU LOCAȚII APARTINAND DGASPC SECTOR 2"

1.INTRODUCERE

Documentatia tehnica face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
În cadrul acestei proceduri, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îndeplinește rolul de Autoritatea contractantă, respectiv Autoritatea contractantă în cadrul Contractului. Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Documentatia Tehnica și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. **Obiectul** contractului îl reprezintă achiziția de centrale termice, servicii de întocmire proiecte puncte termice pentru locații apartinand DGASPC sector 2

Anexele 1.1 – 1.4 : la prezenta documentatie tehnica cuprinde **descrierea detaliată a serviciilor si produselor** - caracteristicile tehnice;

Anexele 2.1 - 2.4 : la prezenta documentatie tehnica cuprinde **cantitățile necesare pentru fiecare locatie in parte**;

Anexa 3: la prezenta documentatie tehnica cuprinde **locațiile pentru care se vor întocmi proiecte puncte termice si unde se vor face livrările** pentru locatiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2;

2.2. **Perioada** pentru care se solicită încheierea CONTRACTULUI: **31.12.2021**

2.3. **Procedura se derulează pe loturi: NU**

3. OPERATIUNI CU TITLU ACCESORIU

3.1. INSTALARE, PUNERE IN FUNCTIUNE, TESTARE

- Contractantul trebuie să instaleze toate produsele in mod corespunzator, asigurându-se în același timp ca spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate. După livrarea și instalarea produselor,

contractantul va elimina toate deşeurile rezultate şi va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele şi eliminarea acestora de la locul de instalare.

- Odată ce produsele sunt asamblate, contractantul va realiza conectarea la infrastructura existenta şi apoi toate configurarile/setarile necesare pentru a pune produsele în funcțiune. Punerea in functiune include, de asemenea, toate ajustările şi setările necesare pentru a asigura instalarea corespunzătoare, în ceea ce privește performanța și calitatea, cu toate configurațiile necesare pentru o funcționare optimă.
- Dupa instalare si punere in functiune, Contractantul va efectua teste funcționale ale produsului.
- Contractantul va efectua pe cheltuiala sa şi fără nici un fel de costuri din partea Autoritatii Contractante toate testele pentru a asigura functionarea produslui la parametri agreati.

3.2. INSTRUIREA PERSONALULUI PENTRU UTILIZARE

- Contractantul este responsabil pentru instruirea la fața locului a personalului desemnat de Autoritatea Contractanta. Scopul instruirii este de a transfera cunoştințele necesare pentru a opera produsul.
- Instruirea va fi organizata dupa ce produsul este functional şi trebuie să permită personalului Autoritatii Contractante: înțelegerea diferitelor componente ale produsului; înțelegerea tuturor funcționalităților; operarea produsului; depistarea probelemelor şi diagnosticare de baza.
- Contractantul trebuie să propună orice subiect suplimentar care ar putea fi necesar pentru a se asigura că personalul Autoritatii Contractante este pe deplin instruit pentru a asigura utilizarea corespunzatoare a produsului.
- Durata sesiunii de instruire va fi de maxim 1 zi/ locatie
- Contractantul va asigura pe durata sesiunii de instruire materiale suport in limba romana, care includ cel putin manualul de utilizare al centralei termice.

3.3. MENTENANTA PREVENTIVA IN PERIOADA DE GARANTIE

- Mentenanța preventiva trebuie inteleasa ca totalitatea operațiuniulor de întreținere şi reparație ale unui echipament/produs care se efectueaza pe parcursul ciclului de viata al acestuia, la intervale regulate cu scopul de a asigura functionarea optima a echipamentului/produsului, pentru a reduce riscurile de defectare şi de deteriorare.
- Contractantul trebuie să efectueze mentenanta preventiva a produsului cel putin o data pe an in perioada de garantie.
- Operatiunile care trebuie efectuate de Contractant pentru fiecare interventie sunt:
  - Verificarea functionarii echipamentului ;
  - Verificarea bunei functionari a automatizarii echipamentului;
  - Verificarea sistemului de siguranta;
  - Verificarea pompelor de circulatie;
  - Curatarea sifonului de condens;
  - Verificare hidraulica generala
- Contractantul este responsabil pentru realizarea operațiunilor de mentenanta preventiva asa cum au fost agreate de parti conform contractului.
- Înainte de efectuarea operatiunilor de mentanta preventiva, Contractantul comunică Autoritatii Contractante lista operațiunilor de mentenanta care trebuie efectuate.

- Mentenanta preventivă trebuie sa acopere toate costurile aferente interventiei, inclusiv forța de muncă, piese de schimb si altele asemenea.
- Operatiunile de mentenanța preventiva trebuie efectuate în condiții de securitate, cu protejarea adecvată a personalului care efectueaza mentenanță și a altor persoane prezente la locul unde are loc interventia.
- Dupa fiecare interventie preventivă, Contractantul trebuie efectueze teste de funcționare ale produsului si sa prezinte un raport care sa includa activitatile realizate.

3.4. SUPORT TEHNIC

- Pe toata durata contractului, atat in perioada de garantie cat si dupa expirarea perioadei de garantie, Contractantul va asigura suport tehnic.
- Contractantul va asigura un punct de contact dedicat personalului autorizat al Autoritatii Contractante unde se poate semnala orice problema/defectiune care necesita mentenanta preventiva sau solicita suport tehnic Contractantului în gestionarea unui incident, disponibil de luni până vineri intre orele 8.00 - 16.00, pentru a se asigura ca orice situatie semnalata este tratata cu promptitudine.
- Contractantul va raspunde in timp util la orice incident semnalat de Autoritatea Contractanta, in functie de nivelul incidentului.
- Fiecare incident este caracterizat de un nivel de prioritate, care va evidentia impactul acestuia asupra functionalitatilor produsului. Nivelele de prioritate sunt:
  - **Urgent:** Incidentul are impact major asupra funcționarii produsului. Problema impiedica desfasurarea activitatii Autoritatii Contractante.
  - **Critic:** Impact semnificativ asupra funcționarii produsului. Problema impiedica desfasurarea în condiții normale a activității Autoritatii Contractante. Nici o soluție alternativa nu este disponibila, insa activitatea Autoritatii Contractante poate totusi continua, insa intr-un mod restrictiv.
  - **Major:** Impact mediu asupra desfasurarii activitatii Autoritatii Contractante. Problema afecteaza minor funcționalitatile produsului. Impactul reprezinta un inconvenient care necesita soluții alternative pentru refacerea funcționalitatilor.
  - **Minor:** Impact minim asupra desfasurarii activitatii Autoritatii Contractante. Problema nu afecteaza funcționalitatile produsului. Rezultatul este o eroare minora care nu impiedica desfasurarea in bune condiții a activității Autoritatii Contractante.
- Contractantul trebuie sa asigure disponibilitatea serviciilor de suport tehnic 8x5 disponibilitate in timpul programului normal de lucru saptamanal 8 ore/zi, etc.
- In cazul incidentelor cu prioritate „urgent" interventia va fi asigurata 8x5, din momentul primirii sesizarii si pana la remedierea definitiva a problemei si asigurarea functionalitatii integrale a produsului.
- Contractantul va trebui sa respecte urmatorii timpi de raspuns, corelati cu nivelul de prioritate a incidentului:

Nivel prioritate	Timp de raspuns	Timp de implementare solutie provizorie	Timp de rezolvare
Urgent	Max 4 ore	Max 16 ore	24 ore

Critic	Max 4 ore	Max. 24 ore	48 ore
Major	Max 4 ore	Urmatorea zi lucratoare	Urmatorea zi lucratoare
Minor	Max 4 ore	Urmatorea zi lucratoare	3 zile

- **Timp de Răspuns**: Intervalul de timp scurs de la semnalarea incidentului de catre Autoritatea Contractanta si raspunsul primit de la Contractant.
- **Timp de Rezolvare:** Intervalul de timp scurs de la semnalarea incidentului de catre Autoritatea pana la rezolvarea finala a incidentului.
- **Timp de implementare solutie provizorie**: Intervalul de timp scurs de la semnalarea incidentului de catre Autoritatea si adoptarea unei solutii provizorii, temporare, care sa permita functionarea produsului fara afectarea functionalitatilor critice, pana la rezolvarea definitiva a incidentului, cu asigurarea integralitatii functionale si a performantei echipamentului.
- Nerespectarea timpilor de mai sus da dreptul Autoritatii Contractante de a solicita penalitati/daune interese in conformitate cu clauzele contractului de furnizare.

3.5. PIESE DE SCHIMB SI MATERIALE CONSUMABILE PENTRU ACTIVITATILE DIN PROGRAMUL DE MENTENANTA CORECTIVA DUPA EXPIRAREA GARANTIEI

- Contractantul trebuie să fie in masura sa asigure piese de schimb si orice alte materiale consumabile pentru min 4 ani dupa expirarea perioadei de garantie.
- Contractantul va prezenta in propunerea tehnica:
  - recomandari cu privire la piesele de schimb care trebuie sa existe in mod curent pentru a facilita efectuarea in cel mai scurt timp a operatiunilor de mentenanta corectiva
  - timpul de livrare pentru piesele de schimb recomandate
  - modalitatea de asigurare a pieselor de schimb in perioada post garantie;
  - alte informatii relevante
- Toate piesele de schimb/materiale consumabile asigurate de Contractant trebuie sa respecte cerintele tehnice si de calitate ale producatorului echipamentului.

4. ATRIBUTIILE SI RESPONSABILIATILE CONTRACTANTULUI

- Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, in conformitate cu regulile si regulamentele existente la nivel național şi la nivelul Uniunii Europene.
- Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.
- Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

- Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.
- Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.
- Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.
- Realizarea activităților în cadrul Contractului în conformitate cu cerințele legislație aplicabile specificului obiectivului de investiție pentru care se solicită realizarea documentațiilor tehnico-ecomomice, a reglementărilor tehnice în vigoare aplicabile specificului obiectivului de investiție și a prevederilor prezentului Caiet de Sarcini;
- Prezentarea documentațiilor tehnice și a rapoartelor în formatul/formatele care să respecte cerințele stabilite prin reglementările tehnice și cele stabilite de Autoritatea Contractantă
- Colaborarea cu personalul Autorității Contractante alocat pentru serviciile desfășurate conform Contractului (monitorizarea progresului activităților în cadrul Contractului, coordonarea activităților în cadrul Contractului, feedback).
- Efectuarea serviciilor numai cu personal atestat, potrivit legii;
- Intocmirea proiectului pentru fiecare locatie in parte se va face dupa transmiterea unei comenzi prin e-mail sau fax. Proiectul intocmit , avizat si cu toate aprobarile aferente va fi predat la sediul autoritatii contractante la Serviciul Administrativ in vederea receptionarii.
- Centralele termice vor fi livrate in locatiile mentionate in Anexa 3 si in cantitatile solicitate de autoritatea contractanta conform anexelor 2.1-2.4, in baza unei comenzi prin e-mail sau fax.
- Dupa predarea proiectului se va transmite ordinul de incepere, transmis prin e-mail sau fax, pentru montarea si punerea in functiune a centralelor termice,
- Transportul și livrarea produselor către beneficiar intră în sarcina prestatorului, unde recepția produselor se va face de un reprezentant al locatiei, care confirmă primirea acestora.
- Ambalajele de transport trebuie să asigure păstrarea integrității și calității produselor pe timpul transportului și depozitării, ele trebuie să fie curate, uscate, nedeteriorate.
- Operatorul economic se obliga sa transporte echipamentele de incalzire si toate elementele si materialele necesare pentru montaj si instalare in locatiile beneficiarului .Atat la transport cat si la depozitare se va asigura protectia echipamentelor. Orice manipulare a produselor se va face cu respectarea prescriptiilor producatorului.
- Ofertantul are obligația să garanteze păstrarea secretului profesional cu privire la datele legate de activitatea achizitorului și a obiectivelor în sine.

5. DOCUMENTE CE TREBUIE FURNIZATE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE ÎN LEGĂTURĂ CU PRODUSELE SI SERVICIILE CONTRACTATE

Pentru centralele termice documentele care vor fi puse la dispozitia autoritatii contractante sunt:

- certificate de calitate,
- certificate de garantie,

- declaratie de conformitate,
- certificate CE privind siguranța si performanță,
- specificatii/fise tehnice in limba romana
- carti tehnice/instructiuni de montare, exploatare si intretinere, instructiuni de protectia muncii si PSI in limba romana
- procesul verbal de punere in functiune
- autorizarea functionarii ISCIR

Pentru proiectele de punct termic vor fi puse la dispozitie proiectele in original cu toate avizele necesare.

6. RECEPTIA SERVICIILOR SI PRODUSELOR

6.1. Receptia produselor se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant si Autoritatea Contractanta. **Receptia cantitativa** si **calitativa** se va realiza dupa instalare, punere in functiune si autorizarea functionarii ISCIR și, dupa caz, toate defectele au fost remediate.

Procesul verbal de receptie cantitativa si calitativa va include unul din urmatoarele rezultate:

- **Acceptat** : acceptarea fara observatii impune derularea acceptantei fara identificarea vreunui defect,
- **Acceptat cu observatii minore :** acceptarea cu observatii minore presupune identificare numai a unor defecte minore care pot fi remediate in max 3 zile lucratoare.
- **Acceptat cu rezerve** : acceptarea cu rezerve ar putea presupune remedierea defectelor observate in max 5 zile lucratoare
- **Refuzat** : refuzarea are ca efect neacceptarea produselor intrucat acestea nu functioneaza la parametrii agreati

Refuzul poate presupune consecinte legale, financiare sau de alta natura importante, atat pentru Autiritatea Contractanta cat si pentru Contract, motiv pentru care trebuie definite in mod clar in documentatia de atribuire.
Refuzul poate avea ca si consecinta rezilierea contractului si eventuale penalitati pentru Contractant.
Refuzul poate presupune reluarea testelor de acceptanta la o data ulterioara prestabilita in care furnizorul poate remedia defectele astfel **incat produsul sa functioneze la parametrii optimi.**

6.2. RECEPTIA SERVICIILOR

Receptia proiectelor pentru punctele termice se va efectua pe baza de proces verbal semnat de Contractant si Autoritatea Contractanta, dupa predarea acestora.

7. DOCUMENTE CARE VOR ÎNSOȚI OFERTA TEHNICĂ

7.1. Prin propunerea tehnică, ofertanții vor prezenta descrierea detaliată a produselor ofertate precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

7.2. Prin propunerea tehnică, în ceea ce privește descrierea tehnică a produselor, ofertanții vor trebui să întocmească un tabel în care vor fi prezentate comparativ, specificațiile tehnice solicitate de autoritatea contractantă cu specificațiile tehnice propuse de ofertant;

Nr. crt.	Denumirea produsului conf. Documentatiei tehnice - anexele nr. 1.1-1.4.	Denumirea produsului ofertat	Denumirea producătorului pentru produsul ofertat	Caracteristici tehnice minimale solicitate de Autoritatea Contractanta menționate în anexelor nr. 1.1-1.4. la prezenta documentatie tehnica	Caracteristici tehnice propuse de ofertant	Cantitate de produs	Durata minima de garantie

Tabelul de mai sus se va semna de către ofertant.

7.3. Propunerea tehnică va cuprinde în mod obligatoriu toate caracteristicile menționate în specificațiile tehnice, pentru care ofertantul depune oferta.

7.4. În cadrul propunerii tehnice se vor oferi informații suficiente, verificabilitate și ușor de comparat, precum denumirea comercială a produsului, denumirea și/marca producătorului, principalele caracteristici tehnice și calitative și modul de păstrare.

7.5. Se vor prezenta fise tehnice ale produselor ofertate eliberate de producător, care sa conțină specificații tehnice in limba română, pentru produsele solicitate în Anexele nr. 1.1 -1.4 la documentatia tehnica,

7.6. Pentru toate pozițiile se va menționa denumirea și producătorul.

7.7. Ofertantul va indica in cuprinsul propunerii tehnice daca si care din informatiile din propunerea tehnica sunt confidentiale , clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala.

Ofertantul trebuie să facă dovada deținerii urmatoarelor documente:

7.8. Autorizație ISCIR pentru efectuarea de lucrări de reparații, întrețineri și verificări tehnice în utilizare pentru cazane de apă caldă având P < 400 kw, conform PT A1/2010

7.9. Autorizatie ISCIR pentru responsabilul cu supravegherea lucrarilor la instalatii sub presiune (RSL) si responsabilul cu verificarea tehnica in utilizare a aparatelor de incalzit alimentate cu combustibil solid , lichid sau gazos , a cazanelor de apa calda cu putere P < 400 kw, a cazanelor de abur de joasa presiune cu debit Q min 0.6 T/H si a arzatoarelor cu combustibili gazosi si lichizi (RVT)

7.10. Autorizație ANRE pentru execuție instalație de utilizare gaze naturale avand regimul de medie, redusa si joasa presiune.

7.11. Autorizație ISCIR pentru verificarea tehnică periodică (VTP) și pentru autorizarea funcționării (AF)

Autorizațiile deținute trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. În cazul în care acestea expiră la o dată ulterioară, operatorul economic își ia angajamentul să le reînnoiască și să prezinte documentele reînnoite.

7.12. De asemenea se solicitată operatorilor economici completarea și semnarea următorului calendar cu termene de livrare de la lansarea comenzilor, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire locație /Adresa de facturare	Punct de livrare	Termen de livrare nr zile lucrătoare de la lansarea comenzii	Plata se va face în maxim 30 zile de la data emiterii facturii

Tabelul de mai sus se va semna de către ofertant.

7.13. Se va prezenta declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare privind protecția muncii, protecția mediului și fiscalitatea (www.mmssf.ro, www.mmediu.ro, www.mfinante.ro).

8. LEGISLAȚIE

8.1. Ordonanța nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor cu toate modificarile si completarile ulterioare;

8.2. Legea nr. 449/2003 privind vânzarea produselor și garanțiile asociate acestora cu toate modificarile si completarile ulterioare;

8.3. Legea nr. 363/2007 privind combaterea practicilor incorecte ale comercianților în relația cu consumatorii și armonizarea reglementărilor cu legislația europeană privind protecția consumatorilor cu toate modificarile si completarile ulterioare;

8.4. Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010

8.5. Normativul I13-2015

8.6. LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securității si sănătății in muncă

8.7. Normativul NTPEE-2008

8.8. Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor

8.9. LEGEA 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

ANEXA 1.1 - LOCATIA 1
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ , SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA RADOVANU NR 5, BLOC 41, SC 3, AP 108

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului Bucureşti, măsurile de asistenţă socială în domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.
Locuinta protejata are ca scop dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati si prevenirea institutionalizarii persoanelor adulte aflate in comunitate
În cadrul locuintei protejate oferă următoarele servicii sociale:

- servicii de găzduire şi asistenţă pentru tineri încadraţi în categoria persoanelor adulte cu handicap neuropsihic;
- servicii de terapie ocupaţională, socializare şi petrecere a timpului liber

SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC

În conformitate cu prevederile Standardului 22 – conditii de locuit conform Ordinul 89/2004 furnizorul de servicii sociale are obligaţia de a dota camerele beneficiarilor cu instalaţiile şi echipamentele care asigură lumină şi ventilaţie naturală, precum şi o temperatură optimă în orice sezon: *"dormitoarele/camerele personale dispun de instalaţiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald".*

Proiectarea, execuţia si exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanţă pentru cerinţele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările şi completările ulterioare.
Pentru obţinerea unor construcţii de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea şi mentinerea, pe intreaga durată de existenţă a construcţiilor , următoarele cerinţe :

a) Rezistenţă mecanică şi stabilitate
b) Securitate la incendiu
c) Igienă, sănătate şi mediu inconjurator
d) Siguranţă şi accesibilitate in exploatare
e) Protecţie împotriva zgomotului

f) Economie de energie și izolare termică
g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectarii acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apa caldă functionand cu combustibil gaze naturale si anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securitații si sănătății in muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGEA 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

În acest moment în apartament functionează o centrala termică Immergas Eolo Mini de 24 kw din anul 2012. Datorită faptului că am avut nenumărate probleme tehnice si interventii prin înlocuirea unor piese de schimb, a duratei de viată depăsite a centralei termice si a uzurii pronuntate dorim să o înlocuim cu o centrală termică în condensare cu o putere de **minim 24 kw** care se va racorda la instalatia de utilizare gaze naturale printr-un filtru stabilizator de gaze de 3/4 toli.
Centrala termică în condensare se va racorda la o instalatie termică deja existentă, iar montajul trebuie să prevadă înlocuirea filtrului stabilizator de gaz, a robinetelor pe instalatia termică tur-retur, pe apa rece si caldă menajeră, inclusiv a filtrelor y pentru protejarea consumatorilor. Se va monta un filtru magnetic pe conducta de retur a instalatiei termice înainte de centrala termică pentru protejarea ei împotriva depunerilor de calcar. De asemenea, în vederea optimizării consumului de gaze si a confortului termic se va monta un termostat de ambient.

În cazul în care trebuie, conform normelor legale, întocmit proiect punct termic, atunci se va realiza acest proiect, iar ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea cazanului cu centrale termice cu funcționare în condensare.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului , traseele instalațiilor de racordare și utilizare a gazelor naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor de ardere în bune condiții.
- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritatile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR (RADTI și RADTA)

FURNIZAREA, MONTAJUL ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A CENTRALEI TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA RADOVANU NR 5, BL 41, SC 3, AP 108

Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (6,5- 25) kw
Randament sezonier : min 90%
Consum de energie electrică: max 160 W
Consum de gaz Q= max 3 m3/h
Clasificare NOx: min clasa 5
Clasa energetică : min A
Centrala trebuie să includă in interiorul ei pompa de circulatie cu modulare și sifonul de condens.
Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la înghet a centralei, protecție la îngheț a instalației.
- activarea zilnica a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, in timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afisaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și a temperaturii apei calde menajere.
- setare mod economic pentru incalzire;

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.
Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța si performanță.

Montajul și punerea în funcțiune:

Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea centralei termice existente
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale in conformitate cu proiectul tehnic
- montarea instalației de canalizare pentru centrala termica cu funcționare în condensare
- montarea centralei termice
- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune a centralei, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către prestator
- autorizarea functionării ISCIR a centralei termice, de catre prestator

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația in domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice cu functionare pe gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc.) valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corecta și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- certificate CE privind siguranța si performanța;
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii si PSI în limba română

Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centrala termica și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare. Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune. Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi conform pct. 3.4. din documentatie tehnica.

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

ANEXA 1.2 - LOCATIA 2
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA BALOTULUI NR 42, CORP B

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului Bucureşti, măsurile de asistenţă socială în domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.
Locuinta protejata are ca scop dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati si prevenirea institutionalizarii persoanelor adulte aflate in comunitate
În cadrul locuintei protejate oferă următoarele servicii sociale:

- servicii de găzduire şi asistenţă pentru tineri încadraţi în categoria persoanelor adulte cu handicap neuropsihic;
- servicii de terapie ocupaţională, socializare şi petrecere a timpului liber

SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC

În conformitate cu prevederile Standardului 22 – conditii de locuit conform Ordinul 89/2004 furnizorul de servicii sociale are obligația de a dota camerele beneficiarilor cu instalațiile și echipamentele care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon: *"dormitoarele/camerele personale dispun de instalațiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald"*.

Proiectarea, execuția si exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanţă pentru cerinţele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările şi completările ulterioare.
Pentru obţinerea unor construcţii de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea şi mentinerea, pe intreaga durată de existenţă a construcţiilor , următoarele cerinţe :

a) Rezistenţă mecanică şi stabilitate
b) Securitate la incendiu
c) Igienă, sănătate şi mediu inconjurator
d) Siguranţă şi accesibilitate in exploatare
e) Protecţie împotriva zgomotului

f) Economie de energie și izolare termică
g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectarii acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apa caldă functionand cu combustibil gaze naturale si anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securitații si sănătății in muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGEA 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Pornind de la situația existentă, din puterea instalata de 24 kW formată dintr-o centrală murală de 24 kW, fabricatie 2009, se inlocuiește cu o centrală termică în condensare cu putere de **minim 35 kW**. Centrala termică în condensare se va racorda la instalatia hidraulică existentă. Metoda de preparare a apei calde menajere ramâne aceeași, fiind furnizată de centrala termică.
De asemenea, trebuie prevăzute elemente de siguranță si protectie în exploatare cum ar fi detectorul automat de gaz care actionează asupra electrovanei ce se află în exteriorul imobilului.

Centrala termică în condensare se va racorda la o instalatie termică deja existentă, iar montajul trebuie să prevadă înlocuirea filtrului stabilizator de gaz, a robinetelor pe instalatia termică tur-retur, pe apa rece si caldă menajeră, inclusiv a filtrelor y pentru protejarea consumatorilor. Se va monta un filtru magnetic pe conducta de retur a instalatiei termice înainte de centrala termică pentru protejarea ei împotriva depunerilor de calcar. De asemenea, în vederea optimizării consumului de gaze si a confortului termic se va monta un termostat de ambient.

În cazul în care trebuie, conform normelor legale, întocmit proiect punct termic, atunci se va realiza acest proiect, iar ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea cazanului cu centrale termice cu funcționare în condensare.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului , traseele instalațiilor de racordare și utilizare a gazelor naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor de ardere în bune condiții.
- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritatile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR (RADTI și RADTA)

FURNIZAREA, MONTAJUL ŞI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A CENTRALEI TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA BALOTULUI NR 42, CORP B

Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (7- 25) kw
Randament sezonier : min 90%
Consum de energie electrică: max 200 W
Consum de gaz Q= max 4 m3/h
Clasificare NOx: min clasa 5
Clasa energetică : min A
Centrala trebuie să includă in interiorul ei pompa de circulatie cu modulare şi sifonul de condens.
Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la înghet a centralei, protecție la îngheț a instalației.
- activarea zilnica a pompei pentru prevenirea gripajului
- afişaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor şi setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afisaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și a temperaturii apei calde menajere.
- setare mod economic pentru incalzire;

Toate materialele auxiliare şi cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.
Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța si performanță.

Montajul şi punerea în funcțiune:

Montajul şi punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea centralei termice existente
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale in conformitate cu proiectul tehnic
- montarea instalației de canalizare pentru centrala termica cu funcționare în condensare
- montarea centralei termice
- punerea în funcțiune , întocmirea şi semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune a centralei, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul şi recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către prestator
- autorizarea functionării ISCIR a centralei termice, de catre prestator

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația in domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice cu functionare pe gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc.) valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corecta și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- certificate CE privind siguranța si performanța;
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii si PSI în limba română

Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centrala termica și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare. Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune. Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi conform pct. 3.4. din documentatie tehnica.

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

ANEXA 1.3 - LOCATIA 3
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ , SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN BULEVARDUL BASARABIA NR 90

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului Bucureşti, măsurile de asistenţă socială în domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.
Locuinta protejata are ca scop dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati si prevenirea institutionalizarii persoanelor adulte aflate in comunitate
În cadrul locuintei protejate oferă următoarele servicii sociale:

- servicii de găzduire şi asistenţă pentru tineri încadraţi în categoria persoanelor adulte cu handicap neuropsihic;
- servicii de terapie ocupaţională, socializare şi petrecere a timpului liber

SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC

În conformitate cu prevederile Standardului 22 – conditii de locuit conform Ordinul 89/2004 furnizorul de servicii sociale are obligaţia de a dota camerele beneficiarilor cu instalaţiile şi echipamentele care asigură lumină şi ventilaţie naturală, precum şi o temperatură optimă în orice sezon:*"dormitoarele/camerele personale dispun de instalaţiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald".*

Proiectarea, execuția si exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanță pentru cerințele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare.
Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe intreaga durată de existență a construcțiilor , următoarele cerințe :

a) Rezistență mecanică și stabilitate
b) Securitate la incendiu
c) Igienă, sănătate și mediu inconjurator
d) Siguranță și accesibilitate in exploatare
e) Protecție împotriva zgomotului

f) Economie de energie și izolare termică
g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectarii acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apa caldă functionand cu combustibil gaze naturale si anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securitații si sănătății in muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGEA 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

În perioada 2002-2020 încălzirea spatiului si producerea apei calde menajere a fost produsă de o centrală model Saunier-Duval F24E -28 kw. Datorită faptului că au fost nenumărate probleme tehnice, culminând cu spargerea camerei de ardere, centrala termică a fost înlocuită provizoriu în luna noiembrie 2020 cu o centrală termică în condensare cu o putere de 30 kw.
Pornind de la situația existentă centrala existentă se inlocuiește cu 1 centrală termică în condensare cu putere de **minim 24 kW**. Centrala termică în condensare se va racorda la instalatia hidraulică existentă. De asemenea, metoda de preparare a apei calde menajere ramâne aceeași, fiind furnizată de centrala termică. În cazul în care nu există, atunci trebuie prevăzute elemente de siguranță si protectie în exploatare cum ar fi detectorul automat de gaz care actionează asupra electrovanei ce se află în exteriorul imobilului.
Centrala termică în condensare se va racorda la o instalatie termică deja existentă, iar montajul trebuie să prevadă înlocuirea filtrului stabilizator de gaz, a robinetelor pe instalatia termică tur-retur, pe apa rece si caldă menajeră, inclusiv a filtrelor y pentru protejarea consumatorilor. Se va monta un filtru magnetic pe conducta de retur a instalatiei termice înainte de centrala termică pentru protejarea ei împotriva depunerilor de calcar. De asemenea, în vederea optimizării consumului de gaze si a confortului termic se va monta un termostat de ambient.

În cazul în care trebuie, conform normelor legale, întocmit proiect punct termic, atunci se va realiza acest proiect, iar ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea cazanului cu centrale termice cu funcționare în condensare.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului , traseele instalațiilor de racordare și utilizare a gazelor naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor de ardere în bune condiții.

- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritatile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR (RADTI și RADTA)

FURNIZAREA, MONTAJUL ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A CENTRALEI TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN BULEVARDUL BASARABIA NR 90

Caracteristici centrala termica :
Putere în regim de condensare : min (6,5- 25) kw
Randament sezonier : min 90%
Consum de energie electrică: max 160 W
Consum de gaz Q= max 3 m3/h
Clasificare NOx: min clasa 5
Clasa energetică : min A
Centrala trebuie să includă in interiorul ei pompa de circulatie cu modulare și sifonul de condens.
Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la înghet a centralei, protecție la îngheț a instalației.
- activarea zilnica a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afisaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și a temperaturii apei calde menajere.
- setare mod economic pentru incalzire;

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.
Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța si performanță.

Montajul și punerea în funcțiune:
Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea centralei termice existente
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale in conformitate cu proiectul tehnic
- montarea instalației de canalizare pentru centrala termica cu funcționare în condensare
- montarea centralei termice
- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune a centralei, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către prestator

- autorizarea functionării ISCIR a centralei termice, de catre prestator

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația in domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice cu functionare pe gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc.) valabile la data depunerii ofertelor și are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corecta și completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- certificate CE privind siguranța si performanța;
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii si PSI în limba română

Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centrala termica și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare. Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune. Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi conform pct. 3.4. din documentatie tehnica.

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

ANEXA 1.4 - LOCATIA 4
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN CALEA MOSILOR NR 229, Sector 2

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 realizează la nivelul local al sectorului 2 al municipiului Bucureşti, măsurile de asistenţă socială în domeniul protecţiei copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum şi a oricăror persoane aflate în nevoie.
Locuinta protejata are ca scop dezinstitutionalizarea persoanelor adulte cu dizabilitati si prevenirea institutionalizarii persoanelor adulte aflate in comunitate
În cadrul locuintei protejate oferă următoarele servicii sociale:

- servicii de găzduire și asistență pentru tineri încadraţi în categoria persoanelor adulte cu handicap neuropsihic;
- servicii de terapie ocupațională, socializare și petrecere a timpului liber

SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC

În conformitate cu prevederile Standardului 22 – conditii de locuit conform Ordinul 89/2004 furnizorul de servicii sociale are obligația de a dota camerele beneficiarilor cu instalațiile și echipamentele care asigură lumină și ventilație naturală, precum și o temperatură optimă în orice sezon: *"dormitoarele/camerele personale dispun de instalaţiile/echipamentele adecvate pentru asigurarea încălzirii acestora în sezonul rece, respective aerisire în sezonul cald".*

Proiectarea, execuția si exploatarea centralelor termice trebuie să asigure nivelul de performanță pentru cerințele de calitate conform Legii nr 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare.
Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzatoare sunt obligatorii realizarea și mentinerea, pe intreaga durată de existență a construcțiilor , următoarele cerințe :

a) Rezistență mecanică și stabilitate
b) Securitate la incendiu
c) Igienă, sănătate și mediu inconjurator
d) Siguranță și accesibilitate in exploatare
e) Protecție împotriva zgomotului

f) Economie de energie și izolare termică
g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

La baza proiectarii acestor categorii de instalații se vor respecta următoarele standarde, acte normative și prescripții specifice realizării unei surse termice echipata cu cazane de apa caldă functionand cu combustibil gaze naturale si anume :

- Prescripții tehnice ISCIR – PT A1/2010; PT C9/2010; PT C2/2010; PT C7/2010; PT C11/2010
- Normativul I13-2015
- LEGEA 319/2006 cu toate modificările și completările ulterioare – legea securitații si sănătății in muncă
- Normativul NTPEE-2008
- Normativul P 118/2013, privind siguranța la foc a construcțiilor
- LEGEA 10/95 cu toate modificările și completările ulterioare

Pornind de la situația existentă, din puterea instalata de 32 kW formată dintr-o centrală murală de 32 kW, fabricatie 2014, se inlocuiește cu o centrală termică în condensare cu putere de **minim 35 kW**. Centrala termică în condensare se va racorda la instalatia hidraulică existentă. Metoda de preparare a apei calde menajere ramâne aceeași, fiind furnizată de centrala termică.
De asemenea, trebuie prevăzute elemente de siguranță si protectie în exploatare cum ar fi detectorul automat de gaz care actionează asupra electrovanei ce se află în exteriorul imobilului.

Centrala termică în condensare se va racorda la o instalatie termică deja existentă, iar montajul trebuie să prevadă înlocuirea filtrului stabilizator de gaz, a robinetelor pe instalatia termică tur-retur, pe apa rece si caldă menajeră, inclusiv a filtrelor y pentru protejarea consumatorilor. Se va monta un filtru magnetic pe conducta de retur a instalatiei termice înainte de centrala termică pentru protejarea ei împotriva depunerilor de calcar. De asemenea, în vederea optimizării consumului de gaze si a confortului termic se va monta un termostat de ambient.

În cazul în care trebuie, conform normelor legale, întocmit proiect punct termic, atunci se va realiza acest proiect, iar ofertantul va trebui să parcurgă cel puțin următoarele etape și se vor întocmi minim următoarele documente :

- Determinarea necesarului de căldură pentru instalația de încălzire și puterea necesară pentru instalația de preparare apă caldă menajeră
- Modernizarea punctului termic prin înlocuirea cazanului cu centrale termice cu funcționare în condensare.
- Se va avea în vedere optimizarea adecvată a spațiului , traseele instalațiilor de racordare și utilizare a gazelor naturale, instalațiilor termice aferente și ale evacuării gazelor de ardere în bune condiții.
- Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare de la autoritatile competente
- Proiectul tehnic va fi avizat de ISCIR (RADTI și RADTA)

FURNIZAREA, MONTAJUL ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A CENTRALEI TERMICE PENTRU LOCAȚIA DIN CALEA MOSILOR NR 229, Sector 2

Caracteristici centrala termica :

Putere în regim de condensare : min (7- 25) kw
Randament sezonier : min 90%
Consum de energie electrică: max 200 W
Consum de gaz Q= max 4 m3/h
Clasificare NOx: min clasa 5
Clasa energetică : min A
Centrala trebuie să includă in interiorul ei pompa de circulatie cu modulare și sifonul de condens.
Centrala trebuie să aibă cel puțin următoarele funcții :

- protecție la înghet a centralei, protecție la îngheț a instalației.
- activarea zilnica a pompei pentru prevenirea gripajului
- afișaj utilizator : digital alfanumeric , a parametrilor și setarilor, în timp real
- sistem avansat de diagnosticare și afisaj a erorilor
- istoric funcționare și service
- comanda/conectare cu dispozitive avertizare la distanță a avariei centralei
- selectare independentă pentru reglarea temperaturii radiatoarelor și a temperaturii apei calde menajere.
- setare mod economic pentru incalzire;

Toate materialele auxiliare și cele necesare pentru automatizarea punctului termic vor fi asigurate de ofertant.
Centralele termice trebuie să dețină certificate CE privind siguranța si performanță.

Montajul și punerea în funcțiune:

Montajul și punerea în funcțiune vor presupune parcurgerea următoarelor etape :

- demontarea centralei termice existente
- modificarea instalației de alimentare cu gaze naturale in conformitate cu proiectul tehnic
- montarea instalației de canalizare pentru centrala termica cu funcționare în condensare
- montarea centralei termice
- punerea în funcțiune , întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție aferente, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, punerea în funcțiune a centralei, punerea în funcțiune a instalației de utilizare gaze naturale, dacă este cazul și recepția tehnică a instalației de utilizare
- instruirea personalului utilizator , de către prestator
- autorizarea functionării ISCIR a centralei termice, de catre prestator

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

Instalarea echipamentelor se va face respectand legislația in domeniu. Lucrările aferente vor fi realizate de către operatori economici care au în obiectul de activitate realizarea acestor categorii de lucrări.

Executantul va deține toate autorizările specifice activității de montare-instalare, punere în funcțiune pentru centralele termice cu functionare pe gaze naturale (autorizari ISCIR, ANRE, etc.) valabile la data depunerii ofertelor şi are obligația de a asigura toate resursele materiale, umane și tehnologice pentru o instalare corecta şi completă.

Echipamentele de încălzire vor fi însoțite la livrare de :

- certificate de calitate,
- certificate de garanție,
- declarație de conformitate,
- certificate CE privind siguranța si performanța;
- specificații/fișe tehnice în limba română
- cărți tehnice/instrucțiuni de montare, exploatare și întreținere, instrucțiuni de protecția muncii si PSI în limba română

Garanția produselor și a lucrării:

Operatorul economic se obligă să acorde o perioadă de garanție de minim 24 luni pentru centrala termica și de minim 24 luni pentru lucrările de instalare. Garanția echipamentelor începe de la data încheierii procesului verbal de recepție și punere în funcțiune. Timpul de intervenție în perioada de garanție va fi conform pct. 3.4. din documentatie tehnica.

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ANEXA 2.1 - LOCATIA 1
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA RADOVANU NR 5, BLOC 41, SC 3, AP 108

nr locatie	Nr crt	Denumire	cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret unitar cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	beneficiar	buget
1	1	Proiect punct termic	1					SRA-LP	CIA
	2	Centrala termica 24kw	1					SRA-LP	CIA

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ANEXA 2.2 - LOCATIA 2
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN STRADA BALOTULUI NR 42, CORP B

nr locatie	Nr crt	Denumire	cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret unitar cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	beneficiar	buget
2	1	Proiect punct termic	1					CSPAHN	CRRN
	2	Centrala termica 35kw	1					CSPAHN	CRRN

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ANEXA 2.3 - LOCATIA 3
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN BULEVARDUL BASARABIA NR 90

nr locatie	Nr crt	Denumire	cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret unitar cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	beneficiar	buget
3	1	Proiect punct termic	1					SAS-Pantelimon	SEDII
	2	Centrala termica 24kw	1					SAS-Pantelimon	SEDII

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Serviciu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ANEXA 2.4 - LOCATIA 4
ACHIZIȚIE CENTRALĂ TERMICĂ SI SERVICII DE ÎNTOCMIRE PROIECT PUNCT TERMIC PENTRU LOCAȚIA DIN CALEA MOSILOR NR 229

nr locatie	Nr crt	Denumire	cantitate	Pret unitar fara TVA	Pret unitar cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	beneficiar	buget
4	1	Proiect punct termic	1					ASISTENTA MATERNALA	SEDII
	2	Centrala termica 35kw	1					ASISTENTA MATERNALA	SEDII

Ing Ana Lixandru
Director Direcția Administrativ

Ing Cristina Negru
Șef Servieiu Administrativ

Întocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro

Operator date cu caracter personal

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

ANEXA 3

Locatii si persoane de contact

NR Locatie	ADRESA LOCATIE	Putere Centrala kw	Persoană de contact	Telefon
1	Strada Radovanu 5, Bl 41, Sc 3, Ap 108	24	Elena Penciu	0786.233.354
2	Strada Balotului nr 42 Corp B	35	Mihaela Simion	0721.286.624
3	Bulevardul Basarabia nr 90	24	Gabriela Constantin	0770.800.342
4	Calea Mosilor nr. 229	35	Ion Diaconescu	0733.675.240

Director Directia Administrativ,
Ing Ana Lixandru

Sef Serviciu Administrativ,
Ing Cristina Negru

Intocmit,
Viorel Ionescu
Inspector de Specialitate

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro
Operator date cu caracter personal