



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 148054 / 04.10.2021

APROBAT,
Florin Ștefan VASILE
DIRECTOR GENERAL

ANUNȚ CONSULTARE PIAȚĂ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 intenționează să demareze procedurile legale de achiziție „*Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța*”.

Obiect consultare piață

- Stabilirea **valorii estimate** a achiziției „Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța”
- Consultare cu privire la cerințele tehnice/descrierea serviciilor, în vederea evitării unor solicitări de clarificări ulterioare
- Consultare cu privire la termenul de execuție

Descriere consultare piață

Prin consultarea de piață, autoritatea contractantă dorește:

- Stabilirea valorii estimate a achiziției „Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța”
- Evaluarea cerințelor tehnice/descrierea produselor
- Consultare cu privire la termenul de execuție

Aspecte supuse consultării

- Estimarea valorii pentru achiziția „Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța”
- Evaluarea specificațiilor tehnice „Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța”
- Consultare cu privire la termenul de execuție

Propunerea financiară și tehnică se va întocmi în conformitate cu documentația anexată.

Data limită depunere propuneri: 15.10.2021...

Anunțul de consultare a pieței va fi publicat pe pagina de internet a instituției - www.social2.ro (secțiunea *Achiziții*) și în platforma S.I.C.A.P.

Modalitate desfășurare: Propunerea de estimare de preț și eventualele specificații tehnice pot fi trimise la adresa de e-mail caiete.sarcini@social2.ro, până la data specificată mai sus.

Pentru etapa de achiziție, ofertantul trebuie să fie înscris în S.I.C.A.P., deoarece achiziția se va iniția prin intermediul acestei platforme.

Director executiv D.A.P.L.U.C.

Victorița BOCEA

Gabriela ZEZEANU

Șef Birou Caiete de Sarcini

Andrei LOȘAK
Consilier

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București
Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17
Email: social@social2.ro
www.social2.ro



Operator date cu caracter personal



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Anexa 1 — Specificații tehnice/descrierea serviciilor “Servicii de expertiză tehnică și studiu geotehnic morgă – C.R.P.V. Speranța”

D.G.A.S.P.C. Sector 2 dorește achiziționarea serviciilor de studiu geotehnic și expertiză tehnică pentru clădirea cu destinația: *morgă* din cadrul Centrului Rezidențial pentru Persoane Vârstnice – Speranța.

Studiul geotehnic și expertiza tehnică vor fi elaborate conform prevederilor legale în vigoare, cum ar fi (dar fără a se limita la acestea): Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, H.G. nr.742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Reglementare tehnică din 8 august 2013 "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, PARTEA a II-a - Instalații de stingere", indicativ P118/2-2013, Reglementare tehnică din 9 martie 2015 "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu - Indicativ P118/3 – 2015, Ordin nr.6026/2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr.2.463/2013, Ordin nr.6025/2018 pentru modificarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare", indicativ P 118/3-2015, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 364/2015.

Necesitatea acestor servicii rezultă din existența infiltrațiilor ce se produc de mult timp în podeaua și pereții clădirii, precum și în partea de tavan realizată din sticlă, fapt ce a condus la exfolierea tencuiei și deteriorarea finisajelor de la îmbinarea pardoselilor și a tavanului, fiind posibil ca aceste infiltrații să fie un factor responsabil de corodarea armăturilor din planșee, stâlpi sau grinzi – toate acestea amenințând structura de rezistență a întregii clădiri.

Date de identificare a clădirii ce necesită servicii de studiu geotehnic și expertiză tehnică:

- Destinație: morgă
- Regim înălțime: S+P
- Amplasare: București, sector 4, Str. Sfânta Ecaterina nr.7
- Anul construcției: 2011
- Categoria de importanță a construcției: “D”
- Morga: Ac.=86,00mp+8,81mp. scară exterioară de acces la subsol, Ad=180,87mp. din care 86,00mp. subsol

Informații privind regimul juridic:

Imobilul C.P.R.V. Speranța, situat în Str. Sfânta Ecaterina nr.7, sector 4, se află în administrarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 în baza H.C.L. Sector 2 nr.159/2003 și H.C.L. Sector 2 nr.43/2004 privind înființarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 iar morga a fost construită în baza Autorizației de construire nr.252923890/24.04.2010 și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.503657/05.09.2011.

Amplasamentul figurează conform PUG aprobat cu HCGMB 269/2000 în subzona CP1, subzonă centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB 279/2000 se află în zona protejată nr.87, țesut istoric difuz, zona Principatele Unite.

Date privind construcția clădirii:

- Structura de rezistență: fundații continui din beton armat (rețea de grinzi de fundare);
- Cutie rigidă subsol din beton armat, cadre și planșee din beton armat;



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- Închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă;
- Tâmplărie din lemn, metal și PVC cu geam termopan;
- Acoperiș în pantă, pe șarpantă din lemn și învelitoare țiglă metalică – Lindab;
- Finisaje obișnuite, adecvate funcțiunii.

Expertiza tehnică este necesară pentru a stabili gradul de afectare al clădirii rezultat în urma infiltrațiilor. Aceste infiltrații se datorează următoarelor:

- pe o latură, pavajul de la trotuarul de protecție al clădirii este deformat, depărtat de socul clădirii și favorizează infiltrațiile de apă către pereți;
- pe cealaltă latură a clădirii există o scară ce duce la subsol, care nu este acoperită. Atunci când plouă sau se topește zăpada, apa se scurge către subsol;
- în interiorul clădirii, la parter, există o cupolă de sticlă. Unul dintre geamurile termopan care alcătuiesc cupola nu mai este etanș, drept pentru care se produc infiltrații în caz de precipitații.

Serviciile solicitate se vor presta în 2 etape:

Etapa I: Studiul geotehnic

Etapa II: Expertiza tehnică

CERINȚE PRIVIND CONȚINUTUL STUDIULUI GEOTEHNIC:

1. Executarea unuia sau mai multor foraje pe terenul pe care se află construcția
2. Prelevarea probelor de pământ și de apă (dacă este cazul)
3. Analiza în laborator a probelor de pământ și apă
4. Întocmirea referatului geotehnic
5. Verificarea documentației de către un verificator de proiecte atestat
6. Orice alte activități/documente necesare în vederea întocmirii studiului geotehnic

CERINȚE PRIVIND CONȚINUTUL EXPERTIZEI TEHNICE:

1. Vizită la fața locului
2. Datele tehnice definitorii pentru clădirea supusă expertizării
3. Descrierea stării tehnice existente: interpretată din punctul de vedere al specialistului
4. Propuneri privind modificările ce pot fi efectuate și în ce măsură acestea pot fi realizate
5. Evaluarea variantei posibile de reabilitare
6. Concluzii și indicarea a 2 scenarii de soluții tehnice pentru eliminarea infiltrațiilor și remedierea zonelor afectate
7. Stabilirea gradului de afectare a structurii de rezistență a clădirii
8. Verificarea documentației de către un verificator de proiecte atestat
9. Orice alte activități/documente necesare în vederea întocmirii expertizei tehnice

În ofertă vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare: deplasările, întocmirea de măsurători / determinări la fața locului și orice alte cheltuieli pe care ofertantul le consideră necesare.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației întocmite se transferă integral beneficiarului odată cu plata serviciilor.

Documentația rezultată se va preda către Autoritatea Contractantă în 4 exemplare originale și un exemplar format electronic editabil.

Victorița BOCEA

Director executiv D.A.P.L.U.C.

Gabriela ZEZEANU

Șef Birou Caiete de Sarcini

Andrei LOȘAK

Consilier