



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 1908 22/07.12.2021

APROBAT

DIRECTOR GENERAL
Florin-Stefan VASILE

ANUNT DE INTENTIE

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 reprezintă instituția publică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 2, care are ca obiectiv implementarea măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

DGASPC Sector 2 este interesată de achiziționare Lucrări de reparații curente sediu administrativ Dimitrie Racovita-acoperis și finisaje interioare.

Tip procedura: Procedura operațională proprie – Achiziție directă

Denumire achiziție: *Lucrări de reparații curente sediu administrativ Dimitrie Racovita-acoperis și finisaje interioare;*

Cod CPV: 45453000-7;

Valoare estimată: 181.042,16 lei fără TVA;

Documente atasate:

- Caiet de sarcini
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări (reparații acoperis și finisaje interioare)
- Formular F3 – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (reparații acoperis)
- Formular F3 – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări (finisaje interioare)
- Draft contract

Condiții:

- operatorul economic ofertant va elabora oferta conform punctului 6 din caietul de sarcini, precum și următoarele documente:

- o Oferta tehnică
- o Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv completat;
- o Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări completat;
- o Formular F3 – Lista cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări completată ;
- o termenul de execuție maxim 10 zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor;
- o certificat constatator înregistrat la ONRC, din care să reiasă că obiectul de activitate este corespunzător cu executare lucrări de reparații acoperis și finisaje interioare;
- o draftul de contract, avizat prin semnatura, aceasta reprezentând asumarea condițiilor contractuale;

- este necesar ca operatorul economic să fie înscris în platforma SEAP;

- operatorul economic trebuie să dețină cont în Trezorerie (excepție făcând PFA-urile, asociațiile și fundațiile, conform Legii);

- Oferta va fi valabilă pe toată durata contractului;

- respectarea condițiilor din documentație;

- se vor lua în considerare doar ofertele care conțin toate solicitările din caietul de sarcini, anunțul de intenție;

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- ofertele se depun până în data de 10.12.2021, ora 12:00, la adresa de **email artimona.vladutescu@social2.ro** sau la **Registratura institutiei, in plic inchis**, din Str. Olari nr 15, Sector 2, program L-J 8-16, V-8-13.30.

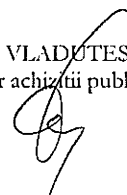
Informatii la telefon: 021 252 22 02 interior 318.

Ofertele depuse după ora specificată sau pe alte adrese de email nu se vor lua în considerare.

Mihaela MODROI
DIRECTOR EXECUTIV
DAPLUC



Artimona VLADUTESCU
Consilier achiziții publice





CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 190226 / 07.12.2021

APROBAT,
Florin Ștefan VASILE
Director general

CAIET DE SARCINI

**Lucrări de reparații curente Sediul Administrativ Dimitrie Racoviță nr.22
Reparații acoperiș și finisaje interioare**

1. ELEMENTE GENERALE

1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații curente sediu administrativ situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 București – Reparații acoperiș și finisaje interioare**

1.4. Legislația aplicabilă:

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02;
- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 766/1997** pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

modificările și completările ulterioare;

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

În sediul administrativ situat în str. Dimitrie Racoviță nr. 22, sector 2 București situația actuală se prezintă după cum urmează:

- Hidroizolația la Corpul A este distrusă în proporție de 80%;
- Panta terasei este necorespunzătoare, fapt ce împiedică evacuarea apelor pluviale prin captator;
- Aceeași situație s-a constatat și la balconul de la etajul 1, parapetul balconului fiind de asemenea degradat;
- Sistemul de preluare și scurgere a apelor de pe terasa (burlane) este compromis în proporție de 85%;
- În corpul B, ramele de etanșare ale ferestrelor de mansardă tip Velux sunt montate necorespunzător, neasigurându-se etanșeitatea ferestrelor, fapt ce a dus la infiltrațiile care se regasesc la plafonul de la etajul 1;
- În corpul B, pardoseala caldă (parchetul laminat) este tocită și parțial distrusă;
- Feroneria tâmplăriei din PVC nu funcționează corespunzător.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

- Se va desface și reface complet hidroizolația de pe terasa corpului A, respectiv balconului de la etajul 1, cu 2 straturi de membrană bituminoasă, asigurându-se evacuarea apelor pluviale către captator;
- Se va înlocui burlanul degradat;
- Se demontează ferestrele tip Velux de la corpul B împreună cu ramele de etanșare. Se vor monta rame de etanșare noi, respectându-se indicațiile producătorului și se vor remonta ferestrele tip Velux existente. Pentru siguranță, se va realiza o etanșare suplimentară pe contur.
- Se refac finisajele interioare degradate de infiltrații.
- Se vor desface și reface pardoselile calde (parchet laminat) de la parter – corp B, inclusiv a straturilor suport din șapă de ciment, acolo unde gradul de uzură și degradare o impune. Se montează parchet laminat de trafic intens, cu grosimea $d= 10$ mm.
- Se va efectua o revizie generală la tâmplăria din PVC.

4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

- Semnarea contractului de lucrări;
- Constituirea de către Contractant a garanției de bună execuție;
- Emiterea de către Autoritatea Contractantă a Ordinului de Începere a execuției lucrărilor și transmiterea acestuia către Contractant;
- Efectuarea Predării-Primirii amplasamentului, în vederea începerii execuției lucrărilor;



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

- În timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- Se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;
- Recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

6. ELABORAREA OFERTELOR

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanti.

Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor cantitative și calitative descrise în caietul de sarcini.

Se vor respecta întocmai codurile articolelor de deviz, denumirea articolelor de deviz și a materialelor.

Oferta financiară se va întocmi pe baza listelor de cantități din documentație. Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele și produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (dacă este cazul);

- la întocmirea ofertei financiare se va ține cont că execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară;
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

7. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului: până la 31.12.2021

Termenul de execuție este de 10 zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, funcție de condițiile meteorologice.

8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **minim 12 luni** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

10. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut.

Întocmit,
Sef Birou Caiete de Sarcini
Gabriela Zezeanu

Formular F2

OBIECTIV: 07 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 07 DIMITRIE RACOVITA 22

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
		ron
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 REPARATII ACOPERIS	
4.1.2	02 FINISAJE INTERIOARE	
	TOTAL I	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	

OFERTANT

Formular F3

OBIECTIV: 07 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 07 DIMITRIE RACOVITA 22

Categoria de lucrari: 01 REPARATII ACOPERIS

Executant2021 Obiectiv07 Obi07 Cate01

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPI ZC40B	99 MP	180,00000			
DECOPERTARE HI DROI ZOLATI E - TERASA SI BALCON CORP A						
2	I ZA03A	09 MP	180,00000			
PREGATI REA SUPRAFETELOR PENTRU APLI CARE HI DROI ZOLATI E PRI N CURATI RE CU PERI A DE SIRMA ASI MI LAT						
3	RPI ZC01A	99 MP	180,00000			
AMORSAREA SUPR. PT. APLIC. STRAT DI F. VAPORI SUPRAF. ORIZONTALE L: RI Z4A -M : 6101454 -AMORSA BI TUMI NOASA						
4	RPI ZC02A	99 MP	180,00000			
STRAT DI FUZI E VAPORI ACOPERIS, TERASE L: RI Z4A -M : 000042S -MEMBRANA BI TUMI NOASA DI FUZI E VAPORI						
5	RPCE31D	09 MP	180,00000			
HI DROI ZOLATI E DIN MEMBRANE BI TUMI NOASE CU ADEZIV 2 STRATURI DE MEMBRANA AUTOCOLANTA TERASA SI BALCON CORP A L: LRC48K -0001: 7801671 -MEMBRANA BI TUMI NOASA AUTOCOLANTA L: LRC48L -0001: 7801672 -MEMBRANA BI TUMI NOASA AUTOCOLANTA CU ARDEZI E						
6	CE08E	02 M	30,00000			
REFACERE SORT TABLA						
7	RCSI 41A	02 M	12,00000			
DEMONT. ELEM. DE ACOPERIS, JGHEABURI, BURLANE, GLAFURI, SORTURI - DEMONTARE BURLAN TABLA D. 100						
8	RPCI 29B	99 M	12,00000			
SI TEME DE BURLANE PREFABRICATE, TIP BRASS DIN TABLA L: LC54B -0013: 63117B0 -BURLANE SROR TB. ZN. PROTEJ. PL-LINDAB D=100MM L=3M						
9	RCS056B	02 MP	40,00000			
DESFACERI TAVANE DIN GIPS CARTON						
10	RPC056A	99 MP	6,23000			
ASI MI LAT - DEMONTARE FERESTRE TIP VELUX						
11	RPCI 42A	99 M	29,44000			
ASI MI LAT - DEMONTARE RAMA ETANSARE PT FERESTRE VELUX						
12	RPCI 42F	99 MP	56,00000			
DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIS : SI NDRI LA BITUMINOASA ASI MI LAT						

Executant2021	Obiectiv07	Obi07	Cate01		
0	1	2	3	4	5
13	RPCI 22D	99 M		29,44000	
ASIMI LAT - RAMA ETANSARE PT FERESTRE TIP VELUX					
L: LC11B -M : 7800834 -RAMA DE ETANSARE LA FERESTRE 66 X 118 CM					
14	RPCI 30C	99 M		29,44000	
ETANS. SUPPLEMENTARA, PE CONTUR: BENZI BI TUMI NOASE SI M					
PLE-PLACATE					
L: LC09I -M : 6101454 -AMORSA BI TUMI NOASA					
L: LC48K -M : 7801671 -MEMBRANA BI TUMI NOASA AUTOCULANTA					
15	RPCI 33B	99 BUCATA		8,00000	
MONTARE FERESTRE TIP VELUX					
16	RPCI 34C	99 MP		56,00000	
INVELITORI LA ACOPERI SURI CU SINDRI LA BI TUMI NOASA M					
ONT. SUPORT CONTINUU: LIPI TE CU ADEZIV					
L: LC48C -M : 9856632 -SINDRI LA BI TUMI NOASA(SI TA)					
L: LC52C -M : 6101458 -MASTIC BI TUMI NOS					
17	QCK03C01	99 ZECI MP		4,00000	
TAVANE GIPSCARTON PL. NORMALA GKB 1X12.5 MM MONT. PE					
SCHELET METALIC DE SUSTINERE CU FIXARE DIRECTA					
L: QCK001A -0007: 8527017 -PLACI GIPS-CARTON NORMALE GKB 12.5MM 1200/2600					
L: QCK00U -0001: 0006702 -MACARA DE FERESTRA U, 15TF					
18	RPCJ18C	99 MP		40,00000	
GLET DIN IPSOS GROSIER LA PERETI SI TAVANE 3 MM GR					
OSIME					
19	RPCJ18D	99 MP		40,00000	
GLET DE IPSOS DE FINISAJ LA PERETI SI TAVANE 1 MM					
GROSIME					
20	RPCE01B	99 MP		40,00000	
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU EXECUTARE ZUGRAVELI LAVA					
BILE					
21	RPCR24A	99 MP		40,00000	
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE LA PERETI SI TAVANE					
L: LC68K -M : 610455A -VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR SIMPLA CULOARE ALBA					
22	H1B16G	82 MP		100,00000	
PROTEJAREA SUPRAFETELOR PRIN ACOPERIRE CU FOLII					
DE POLIETILENA					
23	CB47A1	82 MP		200,00000	
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCR					
ARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M					
24	AUT1303	82 ORE		240,00000	
ORA PR SCHELA MET TUB. EXT. S640MP G=11-13, 5 3SCH. LE					
I/MP \$					
25	TRB04B1	99 TONE		2,85000	
TRANSP. CU LOPATA PE DIST. MAX. 3M PE ORI ZONT. SAU 2					
M PE VERTICALA AL MATER. FARA ADERENTA -1 LOPATARE					
26	TRB05B11	82 TONE		2,85000	
TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DI RECT. MATERI					
ALE COMODE PESTE 25 KG DISTANTA 10M \$					
27	TRI1AA01F	99 TONE		2,85000	
INCARCAREA MATER. DIN GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN					
TRANSP. PINA LA 10M DE PE RAMPA SAU TEREN IN AUTO					
28	TRA01A30P	82 TONE		2,85000	
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU					
AUTOBASCULANTA DI ST. =30 KM \$					

Executant2021	Obiectiv07	Obi07	Cate01			
0	1	2	3	4	5	
29	TRI 1AA08F	99 TONE		2,85000		
DESCARCAREA MATER. DIN GRUPA A-GRELE SI MARUNTE PRIN TRANSP. PINA LA 10M DIN AUTO PE RAMPA , TEREN						
30	TRB05B11	82 TONE		2,85000		
TRANSPORTUL MATERI ALELOR PRIN PURTAT DI RECT. MATERI ALE COMODE PESTE 25 KG DI STANTA 10M \$						
31	TRA02A20	82 TONE		2,85000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERI ALELOR, SEMI FABRI CATELOR CU AUTOCAMIONUL PE DIST. = 20 KM. \$						
Cheltuieli directe						
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig. munca		%				
TOTAL CHELT. DIRECTE						
Cheltuieli indirecte		Io = % x To				
Profit		Po = % x (To+Io)				
TOTAL GENERAL pe categorii		Vo = To+Io+Po				

OFERTANT

Formular F3

OBIECTIV: 07 D.G.A.S.P.C. SECTOR 2

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 07 DIMITRIE RACOVITA 22

Categoria de lucrari: 02 FINISAJE INTERIOARE

Executanti2021	Obiectiv07	Obi07	Cate02		
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1	RPCJ34A	99 MP	174,00000		
SPALARAEA MANUALA A SUPRAFETELOR LA PERETI SI TAVANE					
2	RPCJ18C	99 MP	174,00000		
GLET DIN IPSOS GROSIER LA PERETI SI TAVANE 3 MM GROSIME					
3	RPCJ18D	99 MP	174,00000		
GLET DIN IPSOS DE FINISAJ LA PERETI SI TAVANE 1 MM GROSIME					
4	RPCE01B	99 MP	174,00000		
AMORSARE SUPRAFETE PENTRU EXECUTARE ZUGRAVELI LAVABILE					
5	RPCR24A	99 MP	174,00000		
ZUGRAVELI INTERIOARE LAVABILE LA PERETI SI TAVANE L: LC68K -M : 610455A -VOPSEA LAVABILA DE INTERIOR SIMPLA CULOARE ALBA					
6	H1B16G	82 MP	150,00000		
PROTEJAREA SUPRAFETELOR PRIN ACOPERIRE CU CU FOLII DE POLIETILENA					
7	CB47A1	82 MP	100,00000		
MONTAREA SI DEMONTARE SCHELEI MET TUBULARE PT LUCRARI PE SUPRAFETE VERTICALE H<30,0M					
8	AUT1303	82 ORE	500,00000		
ORA PR SCHELA MET TUB. EXT. S640MP G=11-13,5 3SCH. LEI/MP					
9	MDTC5506025	82 BUCATA	2,00000		
TRANSPORT UTILAJ 25 KM 90100011 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR CU S=640MP G=11-13,5T					
10	RPCK41B	99 MP	248,00000		
DESFACEREA PARDOSELILOR CALDE-PARCHET					
11	RPCK42E	99 M	104,00000		
DESFACERE PLINTE SAU PERVAZURI DIN LEMN LA PARDOSELI CALDE					
12	RPCK42A	99 MP	248,00000		
DESFACERE STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA AUTONIVELANTA					
13	RPCK42A	99 MP	50,00000		
DESFACERE STRAT SUPORT PENTRU PARDOSELI DIN SAPA M100-T					
14	RPCK01B	99 MP	50,00000		
REPARARE STRATULUI SUPORT PTR. PARDOSELI EXEC. DIN MORTAR DE CIMENT MARCA M100-T 3 CM GROSIME					

Formular F3

Executant2021	Obiectiv07	Obi07	Cate02	0	1	2	3	4	5
15	RPCE01B	99	MP				248,00000		
AMORSARE SUPRAFETE CU AMORSA TIP DURAZIV IP 70 PEN TRU SAPA AUTONI VELANTA									
16	RPCK01I	99	MP				248,00000		
REPARARE STRATULUI SUPTOR PTR. PARDOSELI EXEC. DIN S APA AUTONI VELANTA									
17	CG37A	02	MP				248,00000		
PARCHET LAMI NAT PENTRU TRAFIC INTENS L: LC61A -M : 5150000 -PARCHET LAMI NAT TRAFIC INTENS									
18	RPCK09D	99	M				104,00000		
PLI NTE PENTRU PARCHET LAMI NAT, ORI ZONTALE LA PERET I L: LC61C -M : 7800816 -PERVAZ PENTRU PARCHET MELAMI NAT									
19	RPCP33B	99	MP				42,40000		
REVI ZUI RE FERESTRE DIN MASE PLASTICE - ASI MI LAT L: LC09G -0003: 6102818 -CHIT DE ETANSARE									
20	RPCP34A	99	MP				18,60000		
REVI ZUI RE USI DIN MASE PLASTICE - ASI MI LAT									
21	TRB04B1	99	TONE				2,24000		
INCARCARE CU LOPATA MOLOZ SI DESEURI IN SACI									
22	TRB05B1I	99	TONE				2,24000		
TRANSP. PRI N PURTARE DIRECTA MOLOZ SI DESEURI C: 01: 1. 00: PENTRU MATERIALE INCOMODE									
23	TRI 1AA01F	99	TONE				2,24000		
INCARCARE MANUALA MOLOZ SI DESEURI IN AUTO									
24	TRA01A30P	82	TONE				2,24000		
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DI ST. =30 KM \$									
25	TRI 1AA08F	99	TONE				1,86000		
DESCARCARE MANUALA MATERIALE DIN AUTO									
26	TRB05B1I	99	TONE				1,86000		
TRANSPORT PRI N PURTARE DIRECTA MATERIALE C: 01: 1. 00: PENTRU MATERIALE INCOMODE									
27	TRA02A20	82	TONE				1,86000		
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERI ALELOR, SEMI FABRI CATELO R CU AUTOCAMIONUL PE DI ST. = 20 KM. \$									
Cheltuieli directe									
Alte cheltuieli directe									
Contrib. asig. munca %									
TOTAL CHELT. DI RECTE									
Cheltuieli indirecte Io = % x To									
Profit Po = % x (To+Io)									
TOTAL GENERAL pe categori e Vo = To+Io+Po									

OFERTANT

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, **între**

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC _____ SRL cu sediul în _____, telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal nr _____ cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat de _____, având funcția _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină, în cadrul perioadei de garanție, lucrari constructii, conform anexelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului de plăți, este de _____ lei fara TVA, la care se adaugă _____ TVA lei.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract începe în data de _____

6.2 - Prezentul contract este valabil până în data de 31.12.2021.

6.3 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

6.4 - Orice modificare a prezentului contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

6.5 - În situația nerespectării dispozițiilor 6.4, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după predarea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta financiară - deviz ofertă (anexa nr. 1);
- graficul fizic (anexa nr. 2);
- clauze contractuale privind protecția muncii (anexa nr. 3);
- oferta tehnică;
- caietul de sarcini

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. (2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care, natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin “drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin “vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
 - c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
 - d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1 % procentuală din plata neefectuată.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din pretul contractului, fara TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului. Contractantul are obligația sa prezinte dovada constituirii garanției de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, prin scrisoare de garantie bancara de buna executie, prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului, sau prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma permite acest lucru.

Modul de constituire al garanției de buna executie :

- prin scrisoare de garantie bancara de buna executie ;
- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ce devine anexa la contract;
- prin constituirea unui cont de garantie de buna execuție, deschis in favoarea D.G.A.S.P.C. Sector 2 la Unitatea Trezoreriei Statului;
- prin depunere in numerar la casierie, in situatia in care suma este mai mica de 5.000 de lei.

„Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante” Conform Hotararii 1045/18.10.2011. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de trezorerie astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din prețul contractului ; Contractantul are obligația sa prezinte extrasul cu depunerea in quantum de 0,5 %.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 de la executarea obligațiilor asumate, astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție ;

- 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă Beneficiarul nu a formulat până la acea dată nici o pretenție de executare a Garanției de Bună Execuție.

13.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor, dacă este cazul.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 60 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pâna la recepția finală.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele convenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor către prestator în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la autoritatea contractanta, în funcţie de sumele primite de la bugetul local, în conformitate cu prevederile **art. 6) si 7) din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante**, cu modificările şi completările ulterioare.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă de către dirigintele de santier conform contractului de achiziţie încheiat cu acesta.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Preţul contractului nu se actualizează.

20. Amendamente

20.(1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) - Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

20.1 Autoritatea contractanta are dreptul de a prelungi/ diminua durata de valabilitate a contractului prin act adiţional.

20.2. Achizitorul are dreptul de a opta pentru suplimentarea și prelungirea contractului cu maxim 4 luni, prin act adițional în limita nivelului maxim prevăzut în documentația de atribuire, condiționat de existența resurselor financiare alocate.

20.3 – Intenția de reziliere a prezentului contract de către executant se notifică în scris achizitorului cu cel puțin 45 zile înainte. Până la rezilierea contractului executantul fiind obligat la executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

21. Subcontractanți

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

ANEXA 1 LA CONTRACTUL:

OFERTA FINANCIARA

denumire lucrare	valoare Lei fara TVA	valoare totala Lei cu TVA
------------------	----------------------------	---------------------------------

*Lucrari de reparatii curente sediu administrativ Dimitrie Racovita
-Reparatii acoperis
-Finisaje interioare*

**Achizitor
DGASPC SECTOR 2**

Executant

ANEXA 2 LA CONTRACTUL:

GRAFICUL FIZIC

Nr.	Denumire	Perioada de zile necesara
crt.	lucrare	executarii lucrarilor
1.	<i>Lucrari de reparatii curente sediu administrativ Dimitrie Racovita</i> <i>-Reparatii acoperis</i> <i>-Finisaje interioare</i>	10 zile de la transmiterea ordinului de incepere a lucrarilor

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

**Clauze contractuale privind securitatea si sanatatea in munca si prevenirea
si stingerea incendiilor pentru achizitie**

Pentru intarirea ordinii si disciplinii in munca, in scopul evitarii unor accidente grave, incendii si explozii, avarii sau alte accidente tehnice, in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, se vor respecta intocmai, urmatoarele clauze referitoare la obligatiile si raspunderile ce revin executantului lucrarilor pe teritoriul D.G.A.S.P.C. sector 2.

Lucrarea prevazuta in prezentul contract urmeaza a se executa intr-un spatiu delimitat, stabilit de partile contractuale de comun acord.

- Unitatea executanta va aduce la cunostinta beneficiarului lista cu personalul de executie a lucrarilor, numele persoanei ce va indeplini functia de sef formatie de lucru pe perioada derularii contractului și va colabora cu persoana desemnata de beneficiar, pe toata perioada derularii contractului;
- Instruirea lucrarilor in domeniul securitatii si sanatatii in munca și în domeniul situațiilor de urgență, precum si dotarea personalului cu echipament de lucru si de protectie specific meseriei si locului unde se desfasoara lucrarea, revine conducatorului formatiei de lucru care va prelucra obligatoriu anexa la contract;
- Se interzice accesul in incinta D.G.A.S.P.C.sector 2, a altor persoane care nu fac parte din personalul unitatii prestatoare;
- Circulatia personalului unitatii prestatoare in incinta unitatii beneficiare, se va face numai pe caile de acces stabilite pentru punctul de lucru respectiv. Mijloacele de transport ce asigura aprovizionarea cu materiale, vor circula cu o viteza de 5 Km/h, iar acolo unde situatia o impune, se va reduce viteza pana la limita evitarii oricarui pericol, respectand regulile de circulatie pe caile de acces in unitate;
- Accesul personalului unitatii prestatoare in alte locuri de munca, decat cele stabilite pentru executarea lucrarilor este STRICT INTERZIS, spre exemplu: dormitoare, bucatarii, magazii, etc. La nevoie, se va solicita avizul beneficiarului care va stabili un delegat insotitor pe tot parcursul traseului dus-intors.
- Ordinea, disciplina si curatenia la locul de munca, va ramane in sarcina conducatorului formatiei de lucru prestatoare;
- In cazul in care pe teritoriul D.G.A.S.P.C.sector 2 se produce un accident de munca personalului angajat al unitatii prestatoare in perioada executarii lucrarilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., raspunderea revine executantului lucrarilor respective, care in consecinta se va inregistra cu accidentul respectiv și va raspunde potrivit legii, de stabilirea si aplicarea masurilor de aparare impotriva incendiilor, precum si de consecintele producerii. In cazul producerii unor accidente de munca suferite de catre personalul unitatii beneficiare, ca urmare a nerespectarii obligatiilor ce revin unitatii prestatoare, accidentul se va inregistra de catre unitatea prestatoare. In caz de litigiu intre partile contractoare cu privire la cercetarea si inregistrarea accidentelor de munca, arbitrarea va fi facuta de catre Inspectoratul Teritorial de Munca Bucuresti;
- Se interzice folosirea surselor de energie de orice fel, ce apartin beneficiarului fara acordul acestuia, atat pentru retelele electrice cat si termice;
- Toate lucrarile ce se executa pe teritoriul unitatii beneficiarului, care impun folosirea focului deschis se vor executa numai in locuri stabilite de catre parti si numai in baza unui PERMIS DE LUCRU CU FOCUL emis de beneficiar, cu aplicarea tuturor masurilor specifice locului de munca unde se executa lucrarea, in scopul prevenirii incendiilor si exploziilor. Dotarea cu materialele necesare de stins incendii revine executantului lucrării;
- Introducerea sau consumul de bauturi alcoolice, prezenta in unitate sub influenta alcoolului ESTE STRICT INTERZIS, raspunderea pentru incalzirea acestor dispozitii revine in exclusivitate conducatorului formatiei de lucru ce executa lucrarile respective;
- Se interzice fumatul în imobilele sau spațiile beneficiarului, fiind permis numai in locurile special amenajate;
- Se interzice folosirea dispozitivelor de ridicat ce apartin beneficiarului, iar cele apartinand executantului trebuie sa fie omologate conform normelor I.S.C.I.R.

- Folosirea substantelor si materialelor inflamabile de orice fel este admisa numai cu avizul scris al sefului formatiei de lucru ce executa lucrarea, care are obligatia de a aplica toate masurile de apărare împotriva incendiilor. Depozitarea acestor substante si materiale se va face în locurile stabilite de catre partile contractuale;
- Este interzis personalului unitatii prestatoare sa efectueze orice manevre la utilaje, masini, instalatii sau unelte care apartin unitatii beneficiare;
- Inscriptiunea, marcarea, delimitarea zonelor periculoase și semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locurile de munca unde se executa lucrarea, revine în exclusivitate unitatii prestatoare;
- Pentru orice alta problema ivita pe parcursul executarii lucrarilor contractate și care prezinta pericol de accidentare si privesc unitatea beneficiarului, se va anunța Conducătorul locului de muncă din partea unitatii beneficiare;
- Prevederile acestor clauze nu exonerează unitatea prestatoare de a lua toate masurile ce sunt necesare pe linie de securitate si sanatate in munca, siguranta circulatiei, apărarea împotriva incendiilor, etc.;

Achizitor
DGASPC SECTOR 2

Executant

OFERTA TEHNICA

Lucrari de reparatii curente sediu administrativ Dimitrie Racovita

-Reparatii acoperis

-Finisaje interioare

Oferta tehnica trebuie sa fie minim conform solicitarilor din caietului de sarcini.
Caietul de sarcini face parte integranta din prezentul contract de lucrari.