

<p>TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)</p>	<p>FAZA D.T.A.D.</p>
<p>BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2</p>	

EXPERTIZA TEHNICA



**DESMONTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR
 IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI
 NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE
 MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI
 PRIN C.N.I. S.A.**

**STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTU , NR.CAD 202504 SI
 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)**

**EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPA
 DECEMBRIE 2021**

2021/15.12.2021

TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPOS SPRE ALIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	

RAPORT TEHNIC DE EXPERTIZA

1. MOTIVUL EFECTUARII EXPERTIZEI

Obiectul prezentei expertize tehnice il reprezinta constructiile situate pe proprietatea din strada Ion Vlad, nr. 3-5 ,Sector 2 , Bucuresti , care urmeaza sa fie demolate in vederea eliberari amplasamentului si edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii S.A..

Scopul expertizei il reprezinta evaluarea masurilor de interventie necesare lucrarilor de desfiintare, astfel incat sa nu fie afectata celelalte cladirile si proprietati invecinate.

Pentru obtinerea Autorizatiei de demolare a fost emis de catre Primaria Sector 2, Bucuresti , Certificatul de Urbanism nr.1037/24 "T" din 13.10.2021.

Elaborarea prezentei documentatii se efectueaza in baza prevederilor " Legii 177/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995" privind calitatea in constructii, ale "Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor" aprobat cu HGR nr. 766/1997 si ale "Normativului NP-035/1999" privind postutilizarea constructiilor – Interventii la structuri.

2. AMPLASAMENT

In ceea ce priveste incarcările din vant amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o presiune a vantului de 0,5 kPa, conform CR 1-1-4/2012 .

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o intensitate normata a incarcării date de zapada (greutate de referinta) de 2.0 KN/mp.

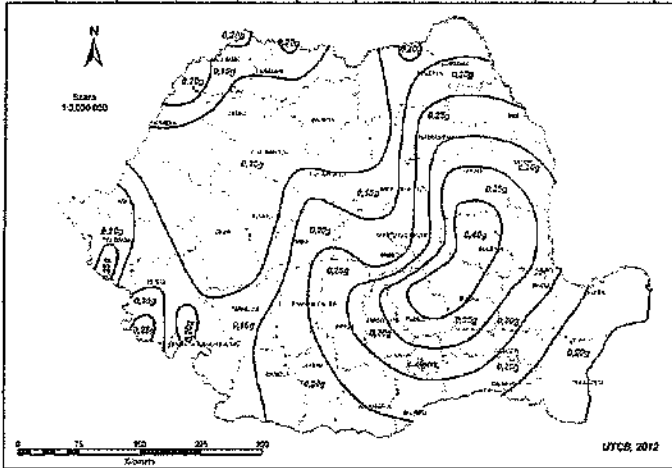
Potrivit normativului P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,30g$ si o perioada de colt $T_c= 1,6$ secunde.



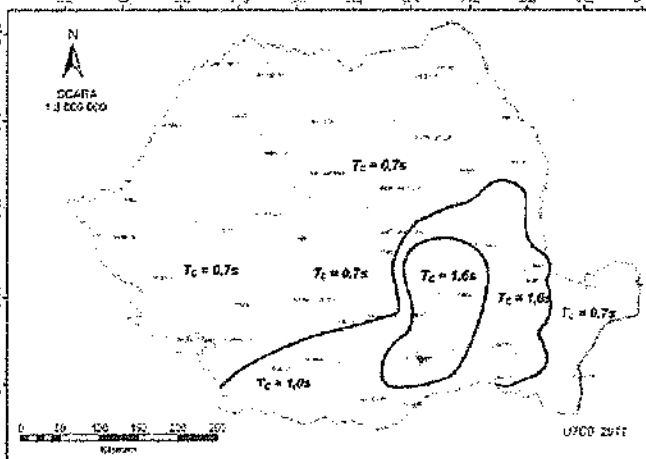
TTTLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)

FAZA
D.T.A.D.

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2



Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure avand intervalul mediu de recurentă $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depasire in 50 de ani.

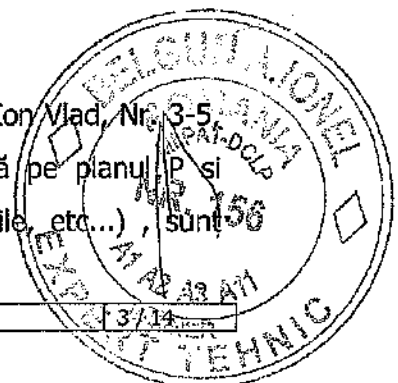


Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns.

3. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE

3.1. Constructiile propuse pentru desfiintare

Terenul, in suprafata de **6.816mp** situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5 Nr. Cadastral **202504**, împreună cu construcția C1 ce se desfășoară pe planul P si amenajările aflate pe acesta (împrejurimi, platforme betonate, carosabile, etc...) , sunt



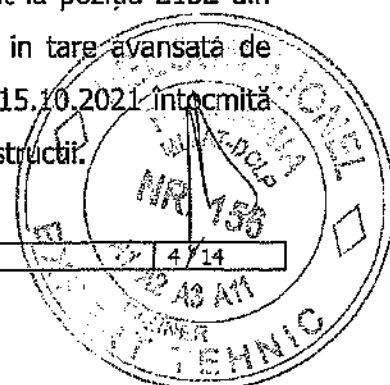
TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIJA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	

proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Consiliului Sctor 2 prin Administratia Pietelor Sctor 2.**

Terenul, in suprafata de **3.8723mp** situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Nr. Cadastral **238262**, liber de constructii, si amenajarile aflate pe acesta (împrejmuiri, platforme betonate, carosabile, etc...) , sunt proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2.**

Alte mentiuni cu privire la constructiile si amenajarile existente pe terenurile mentionate mai sus , conform situatiei reale din teren, a certificatului de urbanism mai sus mentionat si a altor acte administrative:

- **Împrejmuire** – realizată in baza Autorizației de Construire Nr. 262/36"P" din 22.03.2005 emisa pentru realizare gard metalic, transparent, de împrejmuire a platformei (poziția 2155 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008), existând pe teren si o porțiune din fosta împrejmuire edificata in anul 1999, in baza Autorizației de Construire Nr. 36P din 1998 emisa de Primăria Municipiului Bucuresti (poziția 2151 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008
- **Platforma Betonata** - construcție denumita generic „construcție Piață Dobroesti de 4500mp” ce se regăsește la poziția 2148, reprezintă in realitate o platforma betonata după cum rezulta din Adresa Nr. 1415/15.041998 emisa de Administrația Pietelor Sector 2. Platforma betonata in suprafata de 5792mp a fost extinsa in baza Autorizației de construire Nr. 389/44"P" din 30.09.2004.
- **Construcția C1** – înscrisă in Cartea Funciara, in suprafata totala de 113mp, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la poziția 2149, împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de a poziția 2152 si punctul PSI metalic de la poziția 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008.
- **Șopron metalic** (copertina metalica) in suprafata de 115mp, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat in stare avansata de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Politia Locala, Direcția Control si Serviciul Disciplina in Constructii.



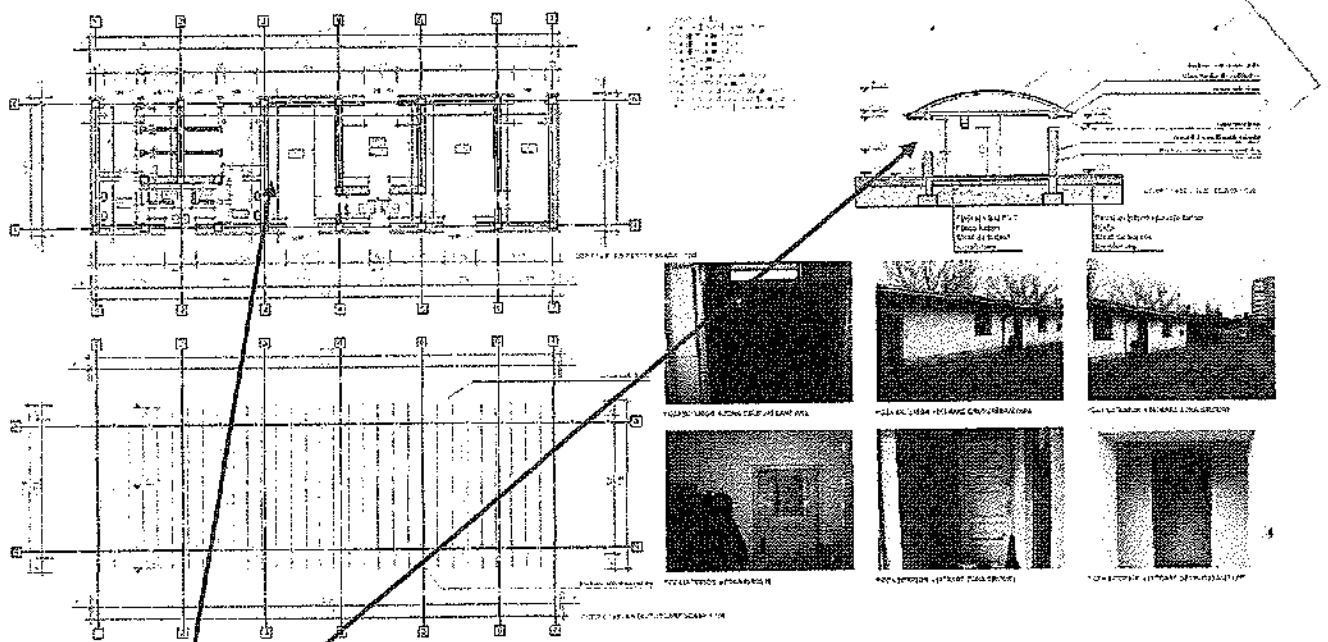
TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALTIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	

Constructie C1 – Corp Administrativ – ce adaposteste zona de birouri si grupuri sanitare, înscrisă in Cartea Funciara, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la poziția 2149, împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de a poziția 2152 si punctul PSI metallic de la poziția 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008

Constructie din zidarie structurala si stalpi de beton armat, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x19,90m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 115,45mp (113 conform extrasului de carte funciara) . Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni: Acoperisul este in sistem sarpanta metalica cu invelitoare din tabla zincat.

La interior finisajele sunt vopsitorii lavabile.

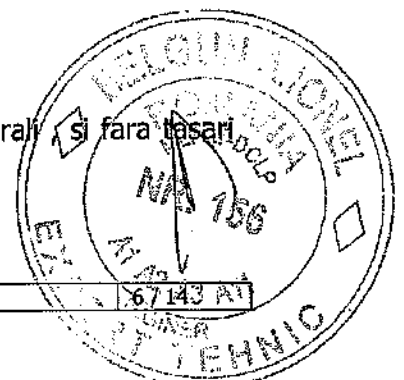
Constructia nu se afla amplasata pe limita de proprietate si nu este alipita altei constructii



Relevu (plan si sectiune) , relevu foto constructie C1 (pentru claritate vezi planurile din tema de proiectare)

Starea tehnica a constructiei

Cladirea C1 prezinta degradarea ale finisajelor cu fisuri in pereti structurali si fara tasari diferite .



TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A.
ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPOS SPRE ALTIPIRE 241742)

FAZA
D.T.A.D.

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, cladirea face parte din categoria de importanta "C"-importanta redusa.

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismica a constructiilor, aceasta se incadreaza in clasa de importanta-expunere III .



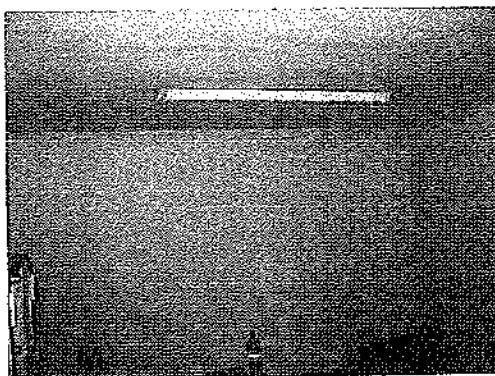
Exterior corp c1



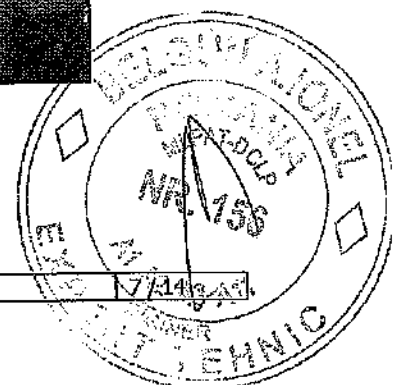
Intrare grupuri sanitare Corpul C1



Interior Corpul C1



Interior Corpul C1



TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPOS SPRE ALIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	



Grupu sanitar

Sopron Spalator metalic – copertina metalica – Constructie C2 – neinscris in cartea funciara – ce adaposteste spalatoarele, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat in tare avansata de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Politia Locala, Direcția Control si Serviciul Disciplina in Constructii.

Constructie din profile metalice laminate, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x21,60m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 125,30mp. Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni:

Spatiu acoperit spalatoare zarzavaturi – Su = 125,00mp

Infrastructura:

Din punct de vedere al sistemului constructiv infrastructura este realizata din fundatii de beton armat.

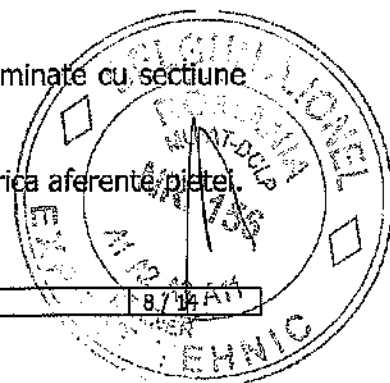
Suprastructura:

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre metalice laminate. Profile rotunde cu diametrul de 120mm pe care sunt sudate din tabla de 10mm grinziile de sustinere.

Finisaje:

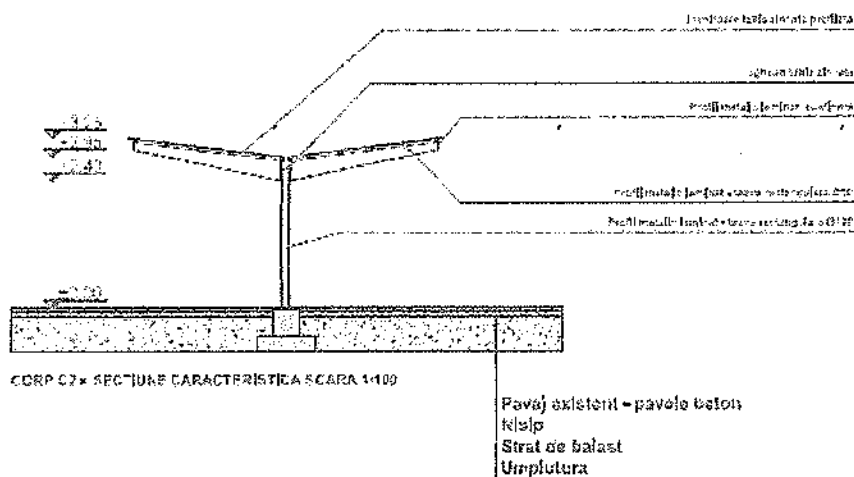
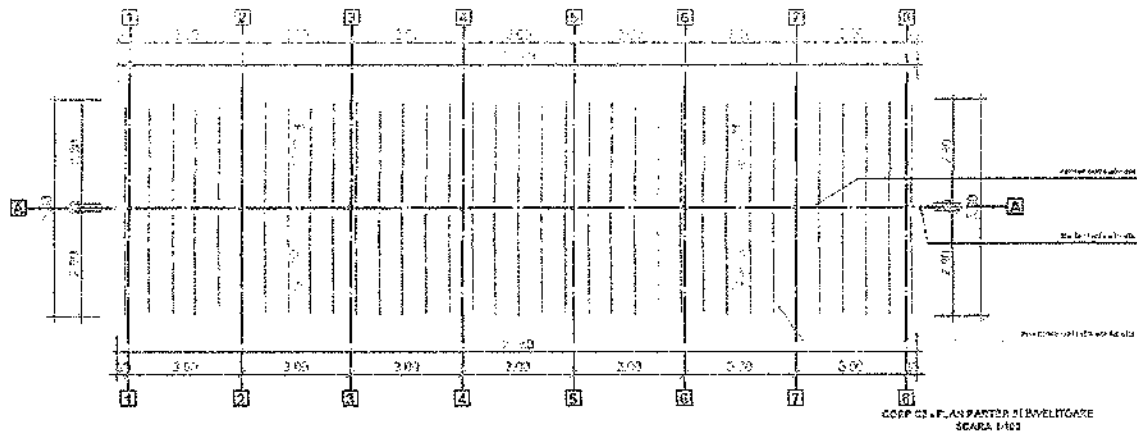
Invelitoarea este realizata din tabla profilata asezata pe tevi laminate cu sectiune rotunda. Jgheburile si burlanele sunt realizate din tabla zincata.

Acesta este racordat la retele edilitare de apa-canal si energie electrica aferente pietei.

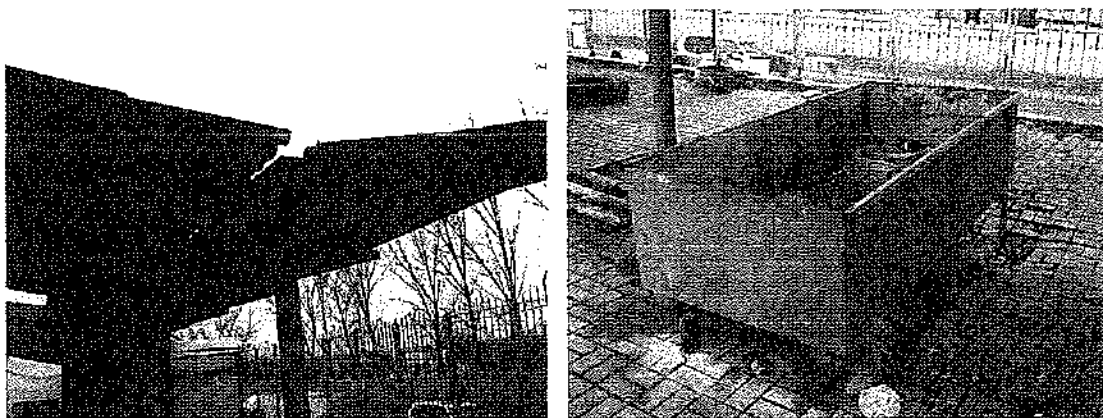


TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	

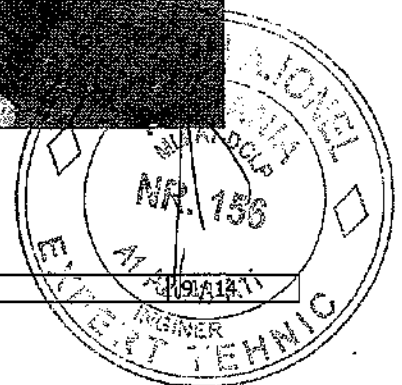
Constructia nua este amplasata pe limita de proprietate si nu este alipita la alta constructie



Relevu (plan si sectiune) (pentru claritate vezi planurile din tema de proiectare)



Corp C2 Sopron – spalator



TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A.
ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)

FAZA
D.T.A.D.

BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

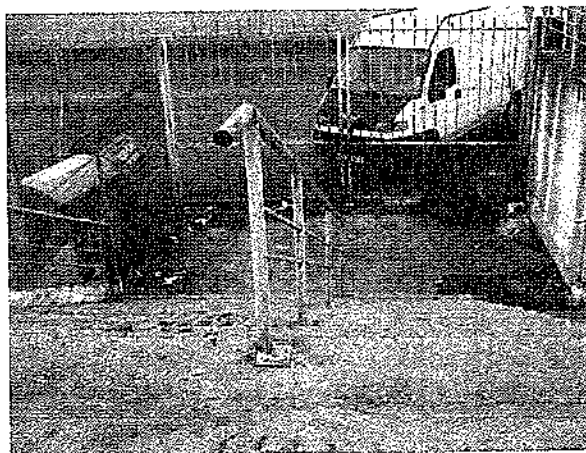
Platforma dalata si imprejmuire - o suprafata pavata cu pavele autoblocante. Aceasta platforma este ridicata fata de cota strazii cu 0,15 pana la 2 metri avand perimetral un soclu grad/ zid de sprijin de beton armat si imprejmuire din gard metalic transparent.

Platforma aferent pietei ce era destinata tarabelor, este dalata cu pavele de beton autoblocante asezate pe un pat de nisip.

Platforma este inchisa cu un gard metalic, cu soclu din beton armat/ zid sprijin si prevazuta cu porti de acces.

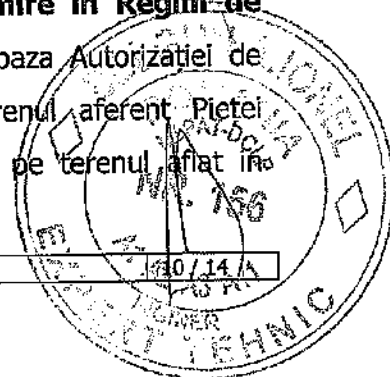


platforma dalata si imprejmuire din gard metalic transparent



Vedere exteriora – acces pietonal platforma dalata soclu beton/ zid de sprijin

Construcție din containere cu destinația Centru de Primire in Regim de Urgenta pentru Familii si Persoane Adulte amplasata in baza Autorizației de Construcție Nr. 177/20"P" din 27.02.2007 amplasata pe terenul aferent Pieței Dobroești cu Nr cadastral 202504, care necesita repositionare pe terenul aflat în



<p>TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI Z38262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)</p>	<p>FAZA D.T.A.D.</p>
<p>BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2</p>	

lucru se va amenaja o retea electrica separata, care nu va avea legatura cu cladirea ce se va demola .

- Se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale constructiilor pe proprietatile vecine. Demolarea propriuzisa se va face element cu element, de sus in jos manual sau mecanizat cu unelte care nu produc vibratii in structura.
- Partile de constructie care se demoleaza vor fi stropite cu apa pentru a se evita imprastierea prafului.
- Se recomanda ca materialele si elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrarilor.
- Se desface tamplaria de la usi si ferestre .
- Se dezafecteaza invelitoarele si sarpantele.
- Se vor dezafecta pereti ,folosind unelte care nu produc vibratii in structura.
- Peretii se vor desface cu grija, bucata cu bucata, de sus in jos, spre a nu produce surpari si accidente tehnice. Este interzisa taierea zidurilor sau a panourilor de tabla in bucati mari care pot provoca accidente prin cadere. Se recomanda asigurarea peretilor constructiei prin sprijinire cu popi inclinati.
- Se popesc ochiurile de placa, se desfac monolitizarile dintre placa, centuri/pereti , se prinde ochiuri de placa la cele 4 capete, se desprind sprijinirile cu popi , se taie armatura de langa reazem si se scoate ochiul de placa cu ajutorul unor scripeti (palane) special montati pentru aceasta operatiune , pe un esafodaj exterior cladirii .
- Se sparg monolitizarile dintre grinda si stalpi, se agata grinzile in macara la cele 2 capete, se taie armaturile de langa reazeme si se scoate grinda.
- Se sprijina stalpii din beton armat pe 3 directii; se sparge betonul la partea inferioara, astfel incat sa ramana rezemat in armaturi; se prinde in macara de armatura la partea superioara; se taie armatura de la baza, se desprind sprijinirile si se ridica cu macaraua; in functie de capacitatea utilajului de ridicat se poate avea in vedere evacuarea de pe pozitie a stalpului impreuna cu fundatia, dupa degajarea pamantului in jurul acesteia
- Se sprijina stalpii din otel laminat pe 3 directii , se prinde in macara , in functie de capacitatea utilajului de ridicat se poate avea in vedere evacuarea de pe pozitie a stalpului impreuna cu fundatia, dupa degajarea pamantului in jurul acesteia.



TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUSSPRE ALIPIRE 241742)	FAZA D.T.A.D.
BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2	

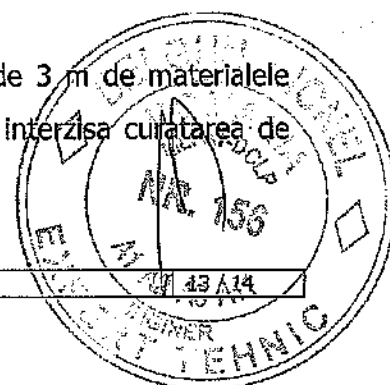
- Demolarea fundatiilor se va realiza mecanic (ciocanele pneumatice) iar molozul rezultat va fi scos din sapatura cu excavatorul de mici dimensiuni (bobocat) sau manual.
- Este interzisa depozitarea molozului pe planseu, precum si aruncarea pe planseu a elementelor demolate .
- Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de cladire.
- Lucrarile se vor incredinta unui constructor autorizat, specializat in asemenea lucrari, care va raspunde direct de instruirea personalului si de respectarea fisei tehnologice privind demolarile.

Muncitorii vor fi instruiti inainte de inceperea activitatii asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice si a masurilor specifice de protectie a muncii.

Organizarea de santier si utilajele folosite la lucrarile de demolare sunt stabilite de constructor

Suplimentar executantul va lua urmatoarele masuri referitoare la protectia muncii pe parcursul lucrarilor :

- Se interzice efectuarea lucrarilor de demolare pe ceata, polei, vant, ninsori, ploi ,
- Muncitorii vor purta manusi de protectie, ochelari de protectie, căști, masti antipraf
- Schelele pentru muncitori si platformele pe care se aseaza materialele in vederea coborarii lor trebuie sa aiba balustrade de protectie si sa fie solide, astfel incat sa nu existe riscul prabusirii de la inaltime,
- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si stingere a incendiului,
- La lucrarile la inaltime muncitorii vor purta centuri de siguranta fixate de elemente de constructie solide si incaltaminte care sa impiedice alunecarea.
- Se interzice accesul in zona de lucru a personalului neinstruit, sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiunile respective. Se vor lua masuri speciale ca elementele care pot cadea intamplator sa nu produca accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3 m de materialele combustibile (carton bitumat, lemn). Pe timp friguros este interzisa curatarea de zapada si gheata cu foc deschis .



<p>TITLU : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALPIRE 241742)</p>	<p>FAZA D.T.A.D.</p>
<p>BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2</p>	

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarii, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Masuri de protectia muncii si stingerea incendiilor

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006
- Regulamentul nr.9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii publicat in Buletinul constructiilor nr. 5-8 / 1993
- HG 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protectia muncii publicat in B.C. nr. 1 / 1996
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor nr.C300/1994
- Normativ general de prevenire si stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si HG nr. 51 /1992

Aplicarea prevederilor din normativele mentionate va asigura pe timpul executiei conditii normale de lucru si prevenirea accidentelor.

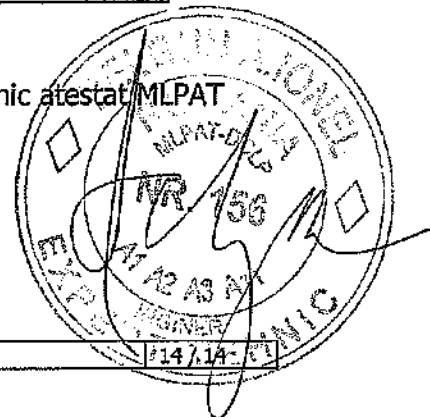
6. CONCLUZII

Daca se respecta conditiile tehnice mentionate , lucrarile de desfiintare (C1, C2, imprejmuire, platforma si constructie containere) nu vor influenta nefavorabil rezistenta si stabilitatea elementelor structurale ale cladirilor de pe proprietatile invecinate si nici nivelul de protectie la actiuni seismice al acestora ..

Lucrarile vor fi executate numai dupa obtinerea autorizatiei de demolare.

DECEMBRIE 2021

Expert tehnic atestat MLPAT



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Directia Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

D-na/DL DIANA TENEA A. IGNEA

Cod numeric personal: 1330424100043

Profesiile CONSILIER **ATESTAT**



Pentru competența EXERCITIAȚI
 în domeniile CONSILIER PUBLIC ÎN MATERIE DE
 DEZVOLTARE REGIONALĂ, CONSTRUCȚII, EDILITATE ȘI
 DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 în specialitatea _____

Principalele cerințe esențiale: PERȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICE
CONSILIER PUBLIC DEZVOLTARE REGIONALĂ ARMATA ROMÂNIA
METAL ASSEMPLAT AT. 21. 911

Director General,
DIANA TENEA

Șef serviciu,

Semnătura titularului

Data eliberării 17.07.2011

Prezentul atestament este valabil în condițiile prezentate. Este emis în baza Legii nr. 125/2008 privind condițiile de acreditare a persoanelor care desfășoară activități de consultanță în domeniul dezvoltării regionale și al infrastructurii și al Legii nr. 204/2007 privind organizarea și desfășurarea activității de consultanță în domeniul dezvoltării regionale și al infrastructurii.

Seria SS

Nr. E156/16.07.1992

Prezentul legământ este valabil de la data de emitere până la data eliberării

Prolungit valabilitatea până la <u>17.07.2011</u>	Prolungit valabilitatea până la _____	Prolungit valabilitatea până la _____
Prolungit valabilitatea până la _____	Prolungit valabilitatea până la _____	Prolungit valabilitatea până la _____

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

**DUPLICAT
 LEGITIMATIE**

Seria SS

Nr. E156/16.07.1992

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerință **Rezistență și Stabilitate** a proiectului:
Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul
Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii,
Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I. S.A

Proiectul Nr.182/09.12.2021 _faza: D.T.A.D.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. BIM CIVIL ENGINEERING S.R.L..
- investitor: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2
- amplasament: localitatea: BUCURESTI, SECTOR 2 , STRADA ION VLAD , Nr. 3 - 5 .

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Constructii existente : s-au propus lucrari de desfiintare .

Proiectul a fost elaborat în conformitate cu normele tehnice în vigoare, cu prevederile Certificatului de Urbanism și soluțiile din expertiza tehnică.

În proiect s-a prevăzut respectarea normelor de tehnica securității muncii și de protejare a mediului.

La elaborare s-au respectat normele tehnice și legislația în vigoare.

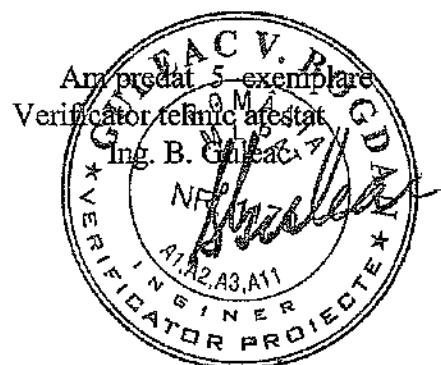
3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de Urbanism: nr..... dinemis de:
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerințelor verificate: DA.
- Raport tehnic de expertiza : DA
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă . Nu este cazul

4. Concluzii asupra verificării:

In urma verificării se considera proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 5 exemplare
Investitor/Proiectant



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

SE ATESTĂ DOMNUL/DOMNIA

GULEAC V. BOGDAN

născut în anul 1945, luna APRILIE, ziua 26
 în orașul (comuna) PĂLTINOAȘA - SUCEAVA
 în profesia ING. CONSTRUCTOR



DIRECTOR GENERAL

Comisia nr. 1

Semnătura titularului

Data eliberării 27.07.1994

În baza certificatului nr. 1110 din 27.07.1994

- 1) Pentru calitatea de VERIFICATOR DE PROIECTE
- 2) În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE, CU STRUCTURĂ DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL ȘI LEMN (CAI CONSTRUCȚIONARE ȘI DE GOSPOD. COMUNALĂ (C.A.M.))
- 3) Pentru următoarele exigențe:
 REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, (INCLUSIV LA CELE SEISMICE (ANIA 2; A3; A11))

Valabilitate (vezi verso)
 Prezentul certificat a fost eliberat în
 baza H.G. ROMÂNIEI Nr. 791 din
 14.10.1991

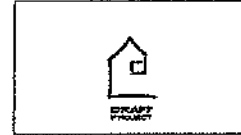
SERIA V nr. 1170

Prezentul certificat va fi vizat de emitent din 2 în 2 ani
 de la data eliberării

Prelungit atestarea până la 07.2004 MLPTL			27.07.2013
			27.07.2014

LEGITIMAȚIE
VERIFICATOR DE PROIECTE

SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :123/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa:Str.Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud.Ilfov
Tel: 0730 044 080



**TITLU PROIECT : DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN
VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES
PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DESZVOLTARII , LUCRARILOR PUBLICE SI A
ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A.**

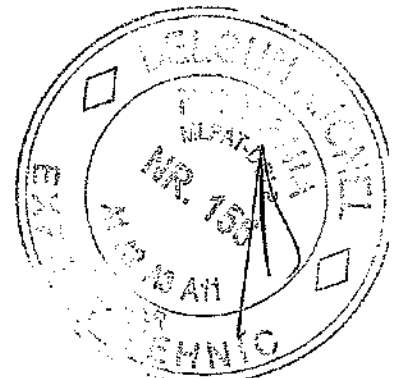
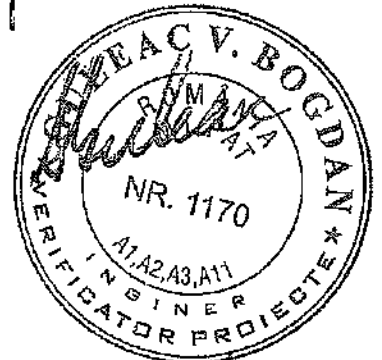
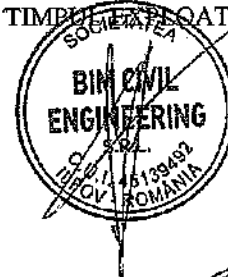
**ADRESA : STRADA ION VLAD , NR.3-5 , SECTOR 2 , BUCURESTI , NR.CAD 202504 SI 238262 (PROPUS
SPRE ALIPIRE 241742)**

**BENEFICIAR : ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**

1. Memoriu tehnic de rezistenta

Cuprins:

1. GENERALITATI.....	2
1.1. Denumirea proiectului	2
1.2. Beneficiar	2
1.3. Proiectantul de specialitate	2
1.4. Amplasamentul obiectului	2
2.1.1. Sarcini climatice.....	2
2.1.2. Seismicitate	2
2.1.3. Categoria, clasa de importanta si verificarea proiectului sub legea 10.....	2
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR.....	2
3.1. CONSTRUCTIILE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE	2
3.2. Din punct de vedere arhitectural si structural	3
4. ORDINEA EXECUTARII LUCRARILOR	6
5. CERINTE DE SANATATE SI SECURITATE.....	7
6. INSTRUCIUNI PENTRU URMĂRIREA CURENĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII.....	7



SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :323/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa:Str.Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud.Ifov
Tel: 0730 044 080



1. GENERALITATI

1.1. Denumirea proiectului

DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN
VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE
CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL
DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI A ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A.

1.2. Beneficiar

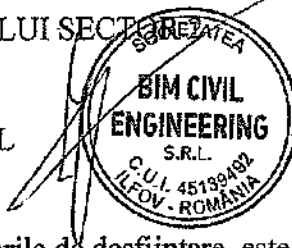
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

1.3. Proiectantul de specialitate

S.C.BIM CIVIL ENGINEERING SRL

1.4. Amplasamentul obiectului

Proprietate unde se vor executa lucrarile de desfiintare este amplasata in Strada Ion Vlad, nr. 35,
Sector 2 , Bucuresti.



2. Date amplasament

2.1.1. Sarcini climatice

Conform Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zăpezii asupra construcțiilor, CR 1-1-3- 2012,
valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, s_k , în România, pentru zona in care este amplasata
costructia proiectata este de 2,0 kN/m².

2.1.2. Seismicitate

Seismicitatea zonei, conform P100/1-2013 se caracterizeaza prin valoarea de vârf a acceleratiei
terenului pentru proiectare $a_g=0.30g$ si a perioadei de colt $T_c=1.6sec$.

2.1.3. Categoria, clasa de importanta si verificarea proiectului sub legea 10.

Clasa de importanta a constructiei este III si categoria de importanta C

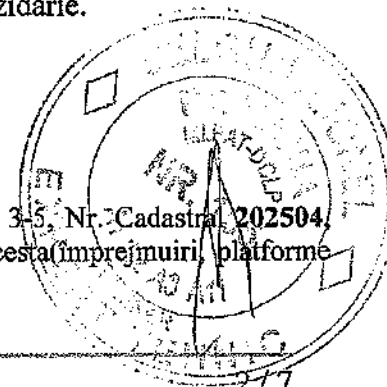
Proiectul se va verifica la exigenta de verificare:

A1: rezistenta si stabilitate la sollicitari statice,dinamice,inclusiv cele seismice pentru constructii
civile, industriale si agricole cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

3.1. CONSTRUCTIILE PROPUSE PENTRU DESFIINTARE

Terenul, in suprafata de 6.816mp situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 35, Nr. Cadastral 202504,
împreună cu constructia C1 ce se desfășoară pe planul P si amenajările aflate pe acesta (împrejmuiri, platforme



SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :J23/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa: Str. Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov
Tel: 0730 044 080



betonate, carosabile, etc...), sunt proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Consiliului Sector 2 prin Administratia Pietelor Sector 2**.

Terenul, in suprafata de **3.8723mp** situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Nr. Cadastral **238262**, liber de constructii, si amenajarile aflate pe acesta (imprejuriri, platforme betonate, carosabile, etc...) , sunt proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2**.

Alte mentiuni cu privire la constructiile si amenajarile existente pe terenurile mentionate mai sus , conform situatiei reale din teren, a certificatului de urbanism mai sus mentionat si a altor acte administrative:

- **Împrejmuire** – realizată in baza Autorizației de Construire Nr. 262/36”P” din 22.03.2005 emisa pentru realizare gard metalic, transparent, de împrejmuire a platformei (poziția 2155 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008), existând pe teren si o porțiune din fosta împrejmuire edificata in anul 1999, in baza Autorizației de Construire Nr. 36P din 1998 emisa de Primăria Municipiului Bucuresti (poziția 2151 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008)
- **Platforma Betonata** - construcție denumita generic „construcție Piață Dobroești de 4500mp” ce se regăsește la poziția 2148, reprezintă in realitate o platforma betonata după cum rezulta din Adresa Nr. 1415/15.04.1998 emisa de Administratia Pietelor Sector 2. Platforma betonata in suprafata de 5792mp a fost extinsa in baza Autorizației de construire Nr. 389/44”P” din 30.09.2004.
- **Construcția C1** – înscrisă in Cartea Funciara, in suprafata totala de 113mp, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la poziția 2149, împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de a poziția 2152 si punctul PSI metalic de la poziția 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008.
- **Șopron metalic** (copertina metalica) in suprafata de 115mp, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat in tare avansata de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Politia Locala, Directia Control si Serviciul Disciplina in Constructii.
- **Construcție din containere cu destinația Centru de Primire in Regim de Urgenta pentru Familii si Persoane Adulte amplasata in baza Autorizației de Construcției Nr. 177/20”P” din 27.02.2007 amplasata pe terenul aferent Pieței Dobroești cu Nr cadastral 202504, care necesita repositionare pe terenul aflat in Administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2, Bucuresti, cu Nr. Cadastral 238262 (pe zona neafectata de proiectul propus creșă). Pentru aceasta operațiune a fost emis Certificatul de Urbanism Nr. 967/47”V” din 16.06.2020.**

3.2. Din punct de vedere arhitectural si structural

Construcție C1 – Corp Administrativ – ce adaposteste zona de birouri si grupuri sanitare, înscrisă in Cartea Funciara, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la poziția 2149, împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de a poziția 2152 si punctul PSI metalic de la poziția 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008

Construcție din zidarie structurala si stalpi de beton armat, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x19,90m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 115,45mp (113 conform extrasului de carte funciara) . Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni:

Acoperisul este in sistem sarpanța metalica cu invelitoare din tabla zincat.

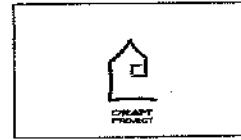
La interior finisajele sunt vopsitorii lavabile.

Construcția nu se afla amplasata pe limita de proprietate si nu este alipita altei constructii

Starea tehnica a constructiei

Cladirea C1 prezinta degradarea ale finisajelor cu fisuri in pereti structurali , si fara tasari diferite .

SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com.fan :J23/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa: Str. Drumul Femei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud. Ilfov
Tel: 0730 044 080



Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, cladirea face parte din categoria de importanta "C"- importanta redusa.
Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismica a constructiilor, aceasta se incadreaza in clasa de importanta-expunere III .

Sopron Spalator metalic – copertina metalica – Constructie C2 – neinscris in cartea funciara – ce adaposteste spalatoarele, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat in tare avansata de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Politia Locala, Direcția Control si Serviciul Disciplina in Constructii.

Constructie din profile metalice laminate, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x21,60m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 125,30mp. Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni:

Spatiu acoperit spalatoare zarzavaturi – Su = 125,00mp

Infrastructura:

Din punct de vedere al sistemului constructiv infrastructura este realizata din fundatii de beton armat.

Suprastructura:

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre metalice laminate. Profile rotunde cu diametrul de 120mm pe care sunt sudate din tabla de 10mm grinzile de sustinere.

Finisaje:

Invelitoarea este realizata din tabla profilata asezata pe tevi laminate cu sectiune rotunda. Jgheaburile si burlanele sunt realizate din tabla zincata.

Acesta este racordat la retele edilitare de apa-canal si energie electrica aferente pietei.
Constructia nua este amplasata pe limita de proprietate si nu este alipita la alta constructie

Starea tehnica a constructiei

Cladirea C2 prezinta degradari prin rugina ale elementelor structurale , nu prezinta tasari diferite .

Platforma dalata si imprejmuire - o suprafata pavata cu pavele autoblocante. Aceasta platforma este ridicata fata de cota strazii cu 0,15 pana la 2 metri avand perimetral un soclu grad/ zid de sprijin de beton armat si imprejmuire din gard metalic transparent.

Platforma aferent pietei ce era destinata tarabelor, este dalata cu pavele de beton autoblocante asezate pe un pat de nisip.

Platforma este inchisa cu un gard metalic, cu soclu din beton armat/ zid sprijin si prevazuta cu porti de acces.

Starea tehnica

Platforma prezinta degradari prin desprinderi ale dalelor si denivelari . Imprejmuirea prezinta degradari prin rugina ale elementelor structurale , nu prezinta tasari diferite .

Constructie din containere cu destinatia Centru de Primire in Regim de Urgenta pentru Familii si Persoane Adulte amplasata in baza Autorizației de Construcției Nr. 177/20"P" din 27.02.2007 amplasata pe terenul aferent Pieței Dobroești cu Nr cadastral 202504, care necesita repositionare pe terenul aflat in Administrarea Direcției Generale de Asistenta Sociala si Protecția Copilului Sector 2, Bucuresti, cu Nr. Cadastral 238262 (pe zona neafectata de proiectul propus creșă). Pentru aceasta operațiune a fost emis Certificatul de Urbanism Nr. 967/47"V" din 16.06.2020.

3.3. Lucrari propuse

Pentru Nr. Cad. 202504

- desființarea rețelelor edilitare aflate pe teren cu păstrarea/ relocarea căminelor/ punctelor de bransament la limita proprietății.

SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :J23/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa:Str.Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud.Ilfov
Tel: 0730.044.080



- desființare tuturor construcțiilor aflate pe teren - Construcție C1 – Pavilion administrativ al Pieței Dobroești și Șopron Spălător Metalic – Copertina metalică – Construcție C2
- desființare tuturor amenajărilor:
 - împrejurimi inclusiv soclu beton armat/ zid de sprijin,
 - platforme dalate, asfaltate și betonate, etc...) aflate pe teren

Pentru Nr. Cad. 238262

- desființare parțială a împrejurimii realizate din gard metalic transparent pe zona hașurată pe plan delimitată de punctele de colț 31-30-29-7-6-5-4 cca 97ml
- desființarea platformei asfaltate, zona hașurată pe planul de situație, și delimitată de punctele de colț 31-30-29-7-6-5-4 cca 1108,90mp

Demolarea se va face de către o firmă specializată cu muncitori calificați, sub îndrumarea unui cadru tehnic atestat M.L.P.A.T., care va răspunde de toate operațiile, de tehnologia de demolare, ca și de securitatea muncii.

4. CONDITII TEHNICE PENTRU LUCRARILE DE DEMOLARE

Lucrarile de dezafectare solicitate se vor face cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a lucrarilor și pentru protejarea constructiilor și proprietatilor vecine:

- Se vor monta panouri de semnalizare langa santier
- Se debranseaza constructia (corp C1 și C2) de la retelele de utilitati. Se interzice utilizarea retelei electrice a cladirilor care se demoleaza. Pentru iluminarea locului de lucru se va amenaja o retea electrica separata, care nu va avea legatura cu cladirea ce se va demola .
- Se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale constructiilor pe proprietatile vecine. Demolarea propriuzisa se va face element cu element, de sus in jos manual sau mecanizat cu unelte care nu produc vibratii in structura.
- Partile de constructie care se demoleaza vor fi stropite cu apa pentru a se evita imprastierea prafului.
- Se recomanda ca materialele și elementele rezultate sa fie evacuate in mod regulat, pe toata durata lucrarilor.
- Se desface tamplaria de la usi și ferestre .
- Se dezafecteaza invelitoarele și sarpantele.
- Se vor dezafecta pereti ,folosind unelte care nu produc vibratii in structura.
- Peretii se vor desface cu grija, bucata cu bucata, de sus in jos, spre a nu produce surpari și accidente tehnice. Este interzisa taierea zidurilor sau a panourilor de tabla in bucati mari care pot provoca accidente prin cadere. Se recomanda asigurarea peretilor constructiei prin sprijinire cu popi inclinati.
- Se popesc ochiurile de placa, se desfac monolitizarile dintre plăca, centuri/pereti , se prinde ochiuri de placă la cele 4 capete, se desprind sprijinirile cu popi , se taie armatura de langa reazem și se scoate ochiul de placa cu ajutorul unor scripeti (palane) special montati pentru aceasta operatiune , pe un esafodaj exterior cladirii .
- Se sparg monolitizarile dintre grinda și stalpi, se agata grinzile in macara la cele 2 capete, se taie armaturile de langa reazeme și se scoate grinda.
- Se sprijina stalpii din beton armat pe 3 directii; se sparge betonul la partea inferioara, astfel incat sa ramana rezemat in armaturi; se prinde in macara de armatura la partea superioara; se taie armatura de la baza, se desprind sprijinirile și se ridica cu macaraua; in functie de capacitatea utilajului de ridicat se poate avea in vedere evacuarea de pe pozitie a stalpului impreuna cu fundatia, dupa degajarea pamantului in jurul acesteia
- Se sprijina stalpii din otel laminat pe 3 directii , se prinde in macara , in functie de capacitatea utilajului de ridicat se poate avea in vedere evacuarea de pe pozitie a stalpului impreuna cu fundatia, dupa degajarea pamantului in jurul acesteia ;
- Demolarea fundatiilor se va realiza mecanic (ciocanele pneumatice) iar molozul rezultat va fi scos din sapatura cu excavatorul de mici dimensiuni (bobocat) sau manual.
- Este interzisa depozitarea molozului pe planseu, precum și aruncarea pe planseu a elementelor demolate .
- Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de cladire.
- Lucrarile se vor incredinta unui constructor autorizat, specializat in asemenea lucrari, care va raspunde direct de instruirea personalului și de respectarea fiselor tehnologice privind demolările.

SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :J23/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa:Str.Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud.Ilfov
Tel: 0730 044 080



Muncitorii vor fi instruiti inainte de inceperea activitatii asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice si a masurilor specifice de protectie a muncii.

Organizarea de santier si utilajele folosite la lucrarile de demolare sunt stabilite de constructor

Suplimentar executantul va lua urmatoarele masuri referitoare la protectia muncii pe parcursul lucrarilor :

- Se interzice efectuarea lucrarilor de demolare pe ceata, polei, vant, ninsori, ploi ,
- Muncitorii vor purta manusi de protectie, ochelari de protectie, căști, masti antipraf
- Schelele pentru muncitori si platformele pe care se aseaza materialele in vederea coborarii lor trebuie sa aiba balustrade de protectie si sa fie solide, astfel incat sa nu existe riscul prabusirii de la inaltime,
- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si stingere a incendiului,
- La lucrarile la inaltime muncitorii vor purta centuri de siguranta fixate de elemente de constructie solide si incaltaminte care sa impiedice alunecarea.
- Se interzice accesul in zona de lucru a personalului neinstruit, sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiunile respective. Se vor lua masuri speciale ca elementele care pot cadea intamplator sa nu produca accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3 m de materialele combustibile (carton bitumat, lemn). Pe timp friguros este interzisa curatarea de zapada si gheata cu foc deschis .

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarii, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Masuri de protectia muncii si stingerea incendiilor

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 319 / 2006
 - Regulamentul nr.9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii publicat in Buletinul constructiilor nr. 5-8 / 1993
 - HG 300/2006 – Cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
 - Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protectia muncii publicat in B.C. nr. 1 / 1996
 - Normativ de prevenire si stingere a incendiilor nr.C300/1994
 - Normativ general de prevenire si stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
 - Norme tehnice privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si HG nr. 51 /1992
- Aplicarea prevederilor din normativele mentionate va asigura pe timpul executiei conditii normale de lucru si prevenirea accidentelor.

5. CONCLUZII EXPERTIZA

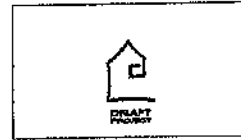
Daca se respecta conditiile tehnice mentionate , lucrarile de desfiintare (C1, C2, imprejmuire, platforma si constructie containere) nu vor influenta nefavorabil rezistenta si stabilitatea elementelor structurale ale cladirilor de pe proprietatile invecinate si nici nivelul de protectie la actiuni seismice al acestora ..

Lucrarile vor fi executate numai dupa obtinerea autorizatiei de demolare.

4. ORDINEA EXECUTARII LUCRARILOR

1. Se vor dezafecta invelitoaril si sarpantele (C1 si C2)
2. Se va dezafecta planseul corp C1
3. Se vor dezafecta pereti conform temei de proiectare C1
4. Se va dezafecta grinzile si stalpii corp C2
5. Se vor dezafecta fundatiile C1 si C2
6. Se dezafecteaza platforma si imprejmirile

SC BIM CIVIL ENGINEERING SRL
Nr.ord.reg.com./an :J23/ 6728 / 28.10.2021
C.U.I. 45139492
Adresa:Str.Drumul Fermei , Nr.123, Popesti Leordeni, Jud.Ifov
Tel: 0730 044 080



5. CERINTE DE SANATATE SI SECURITATE

-Norme specifice de protectia muncii precum si igiena in constructii conform Legea 319/2006, HG1425/2006 si HG300/2006.

6. INSTRUCIUNI PENTRU URMĂRIREA CURENTĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMPUL EXPLOATĂRII

Conform normativului P130-1999 „Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor” urmarirea constructiei in exploatare va fi de tipul “urmarire curentă”.

Urmărirea curentă a comportării construcției se efectuează de către beneficiarul obiectului de construcție, pe toată durata execuției și de exploatare.

Urmărirea curentă se efectuează în timpul execuției, pe baza proiectului, iar în timpul exploatării în baza instrucțiunilor prezentate.

Rezultatele supravegherii curente a stării tehnice -- urmărirea curentă -- se înscriu în jurnalul evenimentelor din Cartea Tehnică a construcțiilor

Această urmărire se face pe baza observațiilor vizuale, a apariției unor fenomene ce pot avertiza asupra micșorării durabilității siguranței în exploatare (rezistență și stabilitate) și funcționalității acestora. Lista orientativă de fenomene supuse urmăririi curente:

Se vor urmări, după caz:

- Schimbări în poziția obiectului de construcție în raport cu mediul de implantare al acestuia - manifestate direct prin deplasări vizibile, orizontale sau verticale și înclinări, sau prin efecte secundare vizibile; apariția de fisuri și crăpături în zonele de continuitate; deschiderea sau închiderea rosturilor de diferite tipuri dintre elementele de construcție;

Schimbări în gradul de protecție și confort oferite de construcție sub aspectul etanșeității, al izolațiilor fonice, termice, hidrofuge, antivibratorii, antiradiante sau sub aspect estetic, manifestate prin umezirea suprafețelor, înmuierea materialelor constructive, lichefierii ale pământului după cutremure, exfolierea sau crăparea straturilor de protecție.

Defecte și dereglări în structura de rezistență cu implicații asupra siguranței obiectului construit; fisuri și crăpături; coroziunea elementelor metalice, și a armăturilor - la cele de beton armat, defecte manifestate prin pereti, fisuri, exfolieri, eroziuni etc.; slăbire îmbinărilor sau distrugerea lor; putrezirea sau slăbirea elementelor din lemn sau mase plastice în urma atacului biologic etc.

Se va da atenție deosebită în cadrul activității de urmărire curentă :

- Oricărui semn de umezire a terenurilor de fundație construcției și tuturor măsurilor de îndepărtare a apelor de la fundație, scurgerea apelor spre canalizația exterioară, integritatea și etanșeitățile conductelor ce transportă lichide de orice fel etc.).

- Elementelor de construcție supuse unor solicitări deosebite din partea factorilor de mediu natural

- Modificărilor în secțiunea factorilor de mediu natural și tehnologic care pot explica comportarea construcției urmărită.

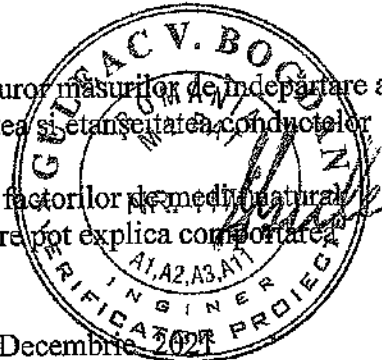
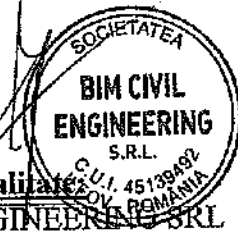
Intocmit:

Ing. Marian Budan

Proiectant de specialitate:

S.C.BIM CIVIL ENGINEERING SRL

Verificator atestat MDRT:



Data: Decembrie 2021

