



Pr. Nr. 182/09.12.2021



Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

**STR. ION VLAD, NR. 3-5, SECTOR 2, BUCURESTI
NR. CAD. 202504 SI 232262 (propus spre alipire 241742)**

**Beneficiar:
ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2**

**Si
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI SECTOR 2**

Faza: ___ D.T.A.D. - EX. __ 2 ___



Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul București, Stradă: Sf. Constantin, Nr. 32, Sector 1, Cod poștal:
010219
T: 0040213039226 F: 0040213155066, W: secretariat@oar-bucuresti.ro

Către

(1) Primăria Sector 2, București,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Bogdan - Gheorghe Ștefureac**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **București** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5807**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **107-75976** din **17/12/2021** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.D.**, pentru:

- obiectul de investiție **Desființare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.** (4)
- adresa investiției Județ: **București**, Localitate: **Municipiul București**, Stradă: **Strada Ion Vlad, Nr. 3-5, Sector 2** (5)
- beneficiarul investiției **ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 MUNICIPIUL BUCURESTI** (6)
- proiect nr. **182** din data **09/12/2021** elaborat de (firma) **SC DRAFT PROJECT SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **1037/24"1"**, eliberat de **Primăria Sector 2, București**, la data **13/10/2021**
- valoarea de investiție estimată **850.000,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

17/12/2021

Președinte:

Arhitect **Emil Ivănescu**

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

București

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.



FOAIE DE CAPAT

PROIECT NR 182/09.12.2021

Denumire proiect:

Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Amplasament:

**Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Sestor 2, Bucuresti
Nr. Cad. 202504 SI 232262
(propus spre alipire 241742)**

Beneficiar:

**ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2
Str. Ziduri Mosi, Nr. 4, Sector 2, Bucuresti**

si

**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**

Str. Olari, Nr. 15, Sector 2, Bucuresti

Proiectant:

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.

Registrul comertului J40/3646/2006

CUI - 18447266

Bucuresti, Str. Invoirii, Nr. 16,





SC DRAFT PROJECT SRL - STRADA INVOIRII NR. 16, SECTOR 5, BUCURESTI, 0040 723 226 262
CUI - 18447266, NUMAR DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI J40/3646/03.03.2006

Sector 5, Bucuresti

Colectiv proiectare:

urb. c. arh. STEFAN-ANDREI PATRASCU
arh. BOGDAN GHEORGHE STEFUREAC

Faza: **D.T.A.D.**

Exemplar: **Exemplarul 2**

Data: **DECEMBRIE 2021**





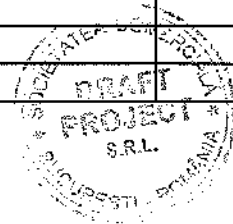
BORDEROU D.T.A.D.

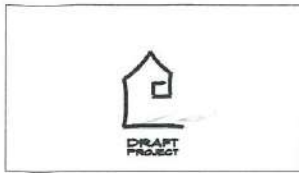
A. PIESE SCRISE

Nr.crt	Denumire	Nr. File
	Referat de Verificare + Legitimatie	
1	Pagina garda	1
2	Foaie de capat	2
3	Borderou	1
4	Memoriu General	22

B. PIESE DESENATE

Nr.plansa	Denumire	Format
A 00	PLAN DE INCADRARE	A4
A 01	PLAN DE SITUATIE	A2
A 02	PLAN CORP C1	A2
A 03	PLAN SOPRON SPALATOR METALIC	A3





Denumire proiect	Desființare construcții existente pe teren si amenajări in vederea edificării unei creșe in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Naționala de Investiții S.A.
Număr proiect	170/31.03.2021
Beneficiar	ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 Str. Ziduri Moși, Nr. 4, Sector 2, Bucuresti si DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 Str. Olari, Nr. 15, Sector 2, Bucuresti
Amplasament proiect	Strada Ion Vlad, Nr. 3-5 , Nr. Cad. 202504 si 232262 (propus spre alipire Nr. Cad. 241742)
Proiectant	S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.
Faza	D.T.A.D.
Data	12.2021



MEMORIU GENERAL

Prezenta documentație s-a întocmit pentru **ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2** si **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2** in vederea obținerii Autorizației de Desființare, conform Certificatului de Urbanism nr. 1037/24”I” din 13.10.2021 emis de către Primăria Sectorului 2 a Municipiului Bucuresti.

I. DATE GENERALE

1.1. **Beneficiar: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2**

si

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2

1.2. **Adresa beneficiarului:**

Str. Ziduri Moși, Nr. 4, Sector 2, Bucuresti

1.3. **Denumirea investiției:** Desființare construcții existente pe teren si amenajări in vederea edificării unei creșe in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Naționala de Investiții S.A.



- 1.4. **Amplasament** : Strada Ion Vlad, Nr. 3-5 , Nr. Cad. 202504 si 232262 (propus spre alipire Nr. Cad. 241742)
- 1.5. **Categoria de importanta a construcțiilor** : “C” –normala - conform HG nr. 766/1997
- 1.6. **Clasa de importanta** : “III” - conform P 100-1/13

La baza întocmirii documentației au stat :

- Tema de proiectare si elementele de tema transmise de investitor
- Documentația cadastrală
- C.U. nr. 1037/24”I” din 13.10.2021 emis de către Primăria Sectorului 2 a Municipiului Bucuresti
- Avize si acorduri

II. CONFIGURATIE GENERALA AMPLASAMENT

II.1 Regimul juridic

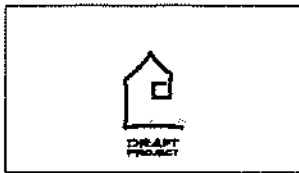
Notare proprietăților/ titlurilor asupra imobilelor conform extraselor de carte funciara pentru informare nr/ 99699 si 99698 din data de 09.12.2021

Terenul, in suprafață de **6.816mp** situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Nr. Cadastral **202504**, împreună cu construcția C1 ce se desfășoară pe planul P si amenajările aflate pe acesta (împrejmuiri, platforme betonate, carosabile, etc...) , sunt proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Consiliului Sector 2 prin Administrația Piețelor Sector 2**.

Terenul, in suprafață de **3.8723mp** situat in Bucuresti, Sectorul 2, Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Nr. Cadastral **238262**, liber de construcții, si amenajările aflate pe acesta (împrejmuiri, platforme betonate, carosabile, etc...) , sunt proprietatea **Municipiului Bucuresti** si drept de administrare acordat **Direcția Generala de Asistența Sociala si Protecția Copilului Sector 2**.

Alte mențiuni cu privire la construcțiile si amenajările existente pe terenurile menționate mai sus , conform situației reale din teren, a certificatului de urbanism mai sus menționat si a altor acte administrative:

1. **Împrejmuire** – realizată in baza Autorizației de Construire Nr. 262/36”P” din 22.03.2005 emisa pentru realizare gard metalic, transparent, de împrejmuire a platformei (poziția 2155 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008), existând pe teren si o porțiune din fosta împrejmuire edificata in anul 1999, in baza Autorizației de Construire Nr. 36P din 1998 emisa de Primăria Municipiului Bucuresti (poziția 2151 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008)
2. **Platforma Betonata** - construcție denumita generic „construcție Piață Dobroești de 4500mp” ce se regăsește la poziția 2148, reprezintă in realitate o platforma betonata după cum rezulta din Adresa Nr. 1415/15.041998 emisa de Administrația Piețelor Sector 2. Platforma betonata in suprafață de 5792mp a fost extinsa in baza Autorizației de construire Nr. 389/44”P” din 30.09.2004.



3. Construcția C1 – înscrisă în Cartea Funciara, în suprafață totală de 113mp, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat în baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la poziția 2149, împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de a poziția 2152 și punctul PSI metalic de la poziția 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008.
4. Șopron metalic (copertina metalică) în suprafață de 115mp, edificat în baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat în stare avansată de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Poliția Locală, Direcția Control și Serviciul Disciplina în Construcții.
5. Construcție din containere cu destinația Centru de Primire în Regim de Urgență pentru Familii și Persoane Adulțe amplasată în baza Autorizației de Construcție Nr. 177/20"P" din 27.02.2007 amplasată pe terenul aferent Pieței Dobroești cu Nr. cadastral 202504, care necesită re poziționare pe terenul aflat în Administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, București, cu Nr. Cadastral 238262 (pe zona neafectată de proiectul propus creșă). Pentru această operațiune a fost emis Certificatul de Urbanism Nr. 967/47"V" din 16.06.2020.

II.2 Regimul economic

Folosința actuală a terenurilor este de curți construcții iar corpul de construcție C1 – construcție administrativă Piață Dobroești

Terenul este situat în intravilanul Municipiului București Sector 2 aflându-se în zona fiscală B conform H.C.G.M.B. nr. 143/29.05.2003.

II.3 Regimul tehnic

Conform Planului Urbanistic General amplasamentul vizat se află în L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

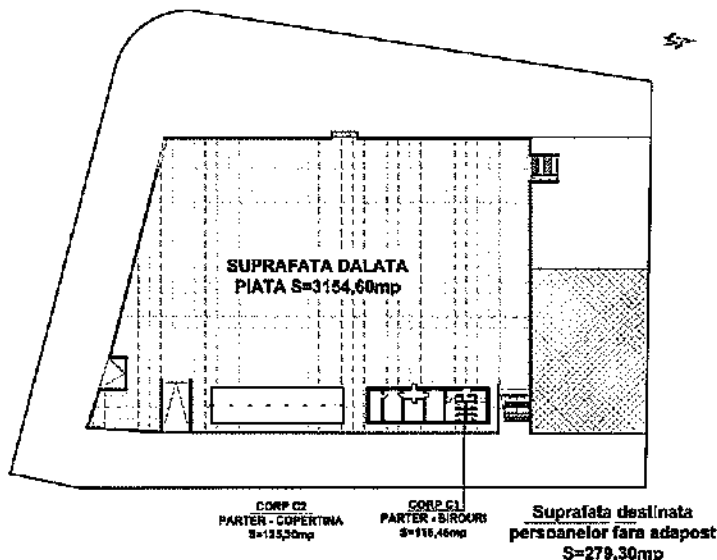
P.O.T. maxim de 45% și C.U.T. 0,90 pentru P+1 respectiv 1,3 ADC/ mp teren pentru P+2E.

Prin certificatul de urbanism Nr. 1037/24"P" din 13.10.2021 emis de Primăria Sectorului 2 a Municipiului București în scopul „ Operațiuni notariale – comasarea două imobile; **desființare construcții existente pe teren**, construire creșă cu o capacitate de 110 locuri în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public și Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții – C.N.I. S.A.; împrejurimi și utilități în vederea viabilizării terenului; organizare de șantier” **este permisă efectuarea lucrărilor de desființare a construcțiilor, amenajărilor (împrejurimi, platforme datate, asfaltate și betonate, etc...) aflate pe teren și desființarea rețelelor edilitare aflate pe teren cu păstrarea/ relocarea căminelor/ punctelor de bransament la limita proprietății.**





La aceasta data, pe terenul cu Nr. Cad. 202504 in suprafata de 6.816 mp o suprafata de cca 3.154,60mp au fost amenajati ca Piata Agroalimentara - Piata Dobroesti, o zona de cca 240,75mp ce este destinata Centru de Primire in Regim de Urgenta pentru Familii si Persoane Adulte amplasata in baza Autorizatiei de Constructie Nr. 177/20"P" din 27.02.2007 si restul de cca 3382,10 mp sunt reprezentati de aleci betonate si asfaltate.



Piata este formata din:

1. **Constructie C1** - Corp Administrativ - ce adaposteste zona de birouri si grupuri sanitare, inregistrata in Cartea Funciara, ca fiind pavilion administrativ al Pieței, edificat in baza Autorizatiei de Constructie Nr. 36P din data de 20.07.1998, identificat la pozitia 2149, impreuna cu retelele electrice aferente de la pozitia 2150, spalatorul metalic de a pozitia 2152 si punctul PSI metalic de la pozitia 2153 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008

Constructie din zidarie portanta si samburi de beton armat, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x19,90m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 115,45mp (113 conform extrasului de carte funciara). Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni:

Suprafete utile corp C1:

- P01 - SPATIU TEHNIC - S=10,35mp
- P02 - BIROU - S=14,65mp
- P03 - BIROU - S=10,85mp
- P04 - BIROU - S=14,85mp
- P05 - HOL - S=4,20mp
- P06 - HOL - S=2,50mp
- P07 - CAMERA TAXA - S=1,40mp
- P08 - DEPOZITARE - S=0,60mp
- P09 - GRUP SANITAR FEMEI - S=12,40mp
- P10 - GRUP SANITAR BARBATI - S=12,60mp

Total Suprafete Utile corp C1 - Su = 84,40mp

Infrastructura:

Din punct de vedere al sistemului constructiv ales structura acesteia are infrastructura realizata din fundatii continue de beton armat.





Suprastructura:

Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie de caramida cu samburi de beton armat. Zidaria de compartimentare este realizata din caramida.

Finisaje:

Tamplaria exterioara si interioara este realizata din lemn.

La interior peretii sunt placati cu faianta la grupurile sanitare pana la cota 1,60, iar in rest sunt vopsitorii lavabile. Pardoselile la grupurile sanitare sunt realizate din gresie iar in rest din sol PVC (linoleu).

La exterior fatada este finisata cu vopsitorii lavabile.

Invelitoarea este realizata din tabla zincata faltuita montata pe o sarpanta metalica. Saceacul este din lemn. Jgheburile si burlanele sunt din tabla zincat

Acesta este racordata la retele edilitare de apa-canal si energie electrica aferente pietei. Nu dispunde de sistem de incalzire, incalzirea spatiilor facandu-se local cu corpuri electrice (calorifere electrice racordate la prize), pe zona de birouri.

In urma vizualizarii amplasamentului si a constructiilor, s-a constatat ca aceasta se afla intr-o stare de deteriorare avansata.



Vedere exterioara – Constructie C1 – acces grupuri sanitare – se poate observa deteriorarea fatadei.



Vedere exterioara – Constructie – acces birouri – se poate observa deteriorarea fatadei.



Vedere interioara – Constructie C1 – gup sanitar – se poate observa deteriorarea placajelor ceramice si a usilor





Vedere interioara – Constructie C1 – gup sanitar – se poate observa deteriorarea placajelor ceramice si a utilitatilor

2. **Sopron Spalator metalic** – copertina metalica – Constructie C2 – neinscris in cartea funciara – ce adaposteste spalatoarele, edificat in baza Autorizației de Construcție Nr. 36P din 20.07.1998, identificat la poziția 2152 din Anexa la H.C.G.M.B. nr. 186/2008, l-a data prezentei aflat in tare avansata de degradare conform notei de constatare Nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de Politia Locala, Direcția Control si Serviciul Disciplina in Constructii.

Constructie din profile metalice laminate, se desfasoara doar pe planul parterului. Aceasta are in plan dimensiunile maxime de 5,80x21,60m si o suprafata construita la sol si desfasurata de cca. 125,30mp. Ea se desfasoara pe un nivel si prezinta urmatoarele functiuni:

Spatiu acoperit spalatoare zarzavaturi – $S_u = 125,00\text{mp}$

Infrastructura:

Din punct de vedere al sistemului constructiv infrastructura este realizata din fundatii continue de beton armat.

Suprastructura:

Structura de rezistenta este alcatuita din cadre metalice laminate. Profile rotunde cu diametrul de 120mm pe care sunt sudate din tabla de 10mm grinzile de sustinere.

Finisaje:

Invelitoarea este realizata din tabla profilata asezata pe tevi laminate cu sectiune rotunda. Jgheburile si burlanele sunt realizate din tabla zincata.



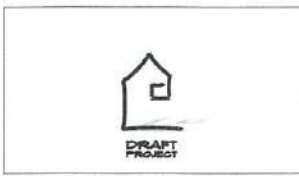
Acesta este racordat la retele edilitare de apa-canal si energie electrica aferente pietei.



Vedere exterioara – Sopron Spalator matalic - Constructie C2



Vedere exterioara – Sopron Spalator matalic - Constructie C2



3. **Platforma dalata si imprejmuire** - o suprafata pavata cu pavele autoblocante. Aceasta platforma este ridicata fata de cota strazii cu 0,15 pana la 2 metri avand perimetral un soclu grad/ zid de sprijin de beton armat si imprejmuire din gard metalic transparent.

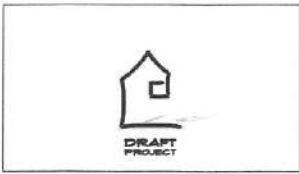
Platforma aferent pietei ce era destinata tarabelor, este dalata cu pavele de beton autoblocante asezate pe un pat de nisip.

Platforma este inchisa cu un gard metalic, cu soclu din beton armat/ zid sprijin si prevazuta cu porti de acces.



Vedere exterioara – platforma dalata si imprejmuire din gard metalic transparent.





Vedere exterioara – platforma dalata – soclu beton/ zid de sprijin



Vedere exterioara – acces pietonal platforma dalata soclu beton/ zid de sprijin



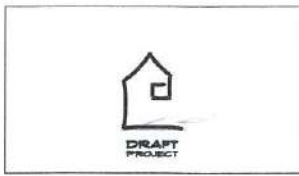


Vedere exterioara – acces carosabil platforma dalata

4. Rețele edilitare aferente - electricitate si apa/ canalizare aferente clădirii si amenajărilor exterioare
5. **Construcție din containere cu destinația Centru de Primire in Regim de Urgenta pentru Familii si Persoane Adulte** amplasata in baza Autorizației de Construcției Nr. 177/20”P” din 27.02.2007 amplasata pe terenul aferent Pieței Dobroești cu Nr cadastral 202504, care necesita repositionare pe terenul aflat in Administrarea Direcției Generale de Asistenta Sociala si Protecția Copilului Sector 2, Bucuresti, cu Nr. Cadastral 238262 (pe zona neafectata de proiectul propus creșă). Pentru aceasta operațiune a fost emis Certificatul de Urbanism Nr. 967/47”V” din 16.06.2020

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA EXITENTA NR. CAD. 202504:

SUPRAFATA TEREN	- 6816,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 240,75mp
CORP C1 - Pavilion Administrativ	- 115,45mp
SOPRON METALIC SPALATOR	- 125,30mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 240,75mp
CORP C1 - Pavilion Administrativ	- 115,45mp
SOPRON METALIC SPALATOR	- 125,30mp
SUPRAFATA UTILA TOTAL	- 209,40mp
CORP C1 - Pavilion Administrativ	- 84,40mp
Regim de Înălțime - PARTER (+3,60/ +3,25)	
P.O.T. - 3,53%	
C.U.T. - 0,03	



La aceasta data, pe terenul cu Nr. Cad. **238262** in suprafata de **3873mp** se afla amenajata o platforma asfaltata si este imprejmuit cu un gard metalic transparent.

DATE DE BILANT TERITORIAL PENTRU SITUATIA EXISTENTA NR. CAD. 238262:

SUPRAFATA TEREN	- 3873,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 0,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 0,00 mp

P.O.T. - 0%

C.U.T. - 0

III. DATE TEHNICE SI DESCRIEREA LUCRARILOR

Având in vedere certificatul de urbanism Nr. 1037/24”P” din 13.10.2021 emis de Primăria Sectorului 2 a Municipiului Bucuresti in scopul „ Operațiuni notariale – comasarea doua imobile; **desfiintare constructii existente pe teren**, construire creșă cu o capacitate de 110 locuri in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației prin Compania Naționala de Investiții – C.N.I. S.A.; imprejmuire si utilități in vederea viabilizării terenului; organizare de șantier” **se dorește**

Pentru Nr. Cad. 202504

- **desfiintarea rețelelor edilitare aflate pe teren cu păstrarea/ relocarea căminelor/ punctelor de bransament la limita proprietății.**
- **desfiintare tuturor construcțiilor aflate pe teren - Construcție C1 – Pavilion administrativ al Pieteii Dobroesti si Șopron Spălător Metalic – Copertina metalica – Construcție C2**
- **desfiintare tuturor amenajărilor:**
 - o **împrejmuiri inclusiv soclu beton armat/ zid de sprijin,**
 - o **platforme datate, asfaltate si betonate, etc..) aflate pe teren**

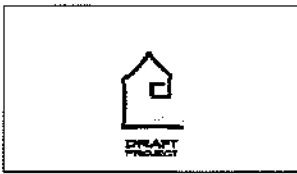
Pentru Nr. Cad. 238262

- **desfiintare parțială a împrejmuirii realizate din gard metalic transparent pe zona hașurată pe plan delimitata de punctele de colt 31-30-29-7-6-5-4 cca 97ml**
- **desfiintarea platformei asfaltate, zona hașurată pe planul de situatie, si delimitata de punctele de colt 31-30-29-7-6-5-4 cca 1108,90mp**

Demolarea se va face de către o firma specializata cu muncitori calificati, sub îndrumarea unui cadru tehnic atestat M.L.P.A.T., care va răspunde de toate operațiile, de tehnologia de demolare, ca si de securitatea muncii.

Unitatea care executa demolările este obligata sa ia toate masurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrôșcări cu materiale, degajarea puternica de praf, sa asigure accesele necesare, etc.) Înainte de începerea lucrărilor prin grija beneficiarului si a firmei care executa demolarea se va realiza propriul proiect de organizare de șantier si de securitate a șantierului in funcție de tehnologiile si utilajele abordate.

Demolarea se va face pe baza documentațiilor tehnice întocmite pentru fiecare obiect de construcție in parte, conform “Normativului cadru privind demolarea parțială sau totala a construcțiilor” indicativ NP55-88.



1. Reguli generale privind execuția lucrărilor de demolare.

Înainte de începerea demolării, întregul personal care ia parte la executarea lucrărilor va fi instruit asupra procesului tehnologic, succesiunea operațiilor și fazelor de execuție, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice și asupra măsurilor specifice de protecția muncii decurgând din natura acestor operații, măsurile și tehnicile ce se aplică pentru recuperarea corespunzătoare a materialelor rezultate din demolări, etc.

In toate cazurile, lucrările de demolare se vor putea începe numai după ce:

-au fost obținute avizele de debransare de la utilitățile stradale
-au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de utilități (alimentare cu apă, gaze energie electrică, termoficare, telefon, canalizare)

Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către întreprinderile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități, etc.

-au fost golite toate rețelele interioare de apă, gaze, termoficare, depozite de combustibil interioare, etc.

- au fost executate ecrane de protecție împotriva împrăscării cu materiale sau degajării de praf.

Operațiunile de demolare se vor executa de regula la lumina zilei. În cazul în care se impune ca lucrările de demolare să fie continuate și pe timpul nopții, se va prevedea un iluminat corespunzător și se va evita pe cât posibil executarea operațiilor cu grad ridicat de pericolozitate.

Zona periculoasă din imediata apropiere a construcției care se demolează va fi marcată cu indicatoare de avertizare vizibile atât ziua cât și pe timpul nopții și va fi supravegheată de personal instruit.

De asemenea se vor lua următoarele măsuri:

- interzicerea utilizării unor tehnologii sau procedee care conduc la degradarea sau distrugerea materialelor și a elementelor de construcții și instalații ce urmează a fi recuperate;
- dotarea formațiilor de lucru cu scule, utilaje și dispozitive specifice și instruirea corespunzătoare
- executarea operațiilor de demolare în ordinea strict tehnologică;
- interzicerea intrării în lucru a personalului neinstruit.

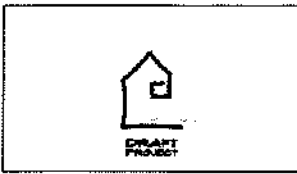
2. Demolarea construcțiilor se va face în două etape succesive:

1.1. Dezechiparea construcției

După asigurarea condițiilor prevăzute la punctele anterioare și de pregătire a mijloacelor tehnice de evacuare a materialelor și elementelor rezultate din demolări în afara zonelor periculoase din imediata apropiere a construcției respective se procedează la dezechiparea construcției în ordinea următoare:

- se demontează elementele instalațiilor din interiorul construcțiilor în vederea colectării selective
- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) pentru colectare selectivă
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși) și se demontează feroneria în vederea colectării selective





- se demontează tocurile de uși și ferestre, și se transporta la baza construcției în vederea colectării selective.

- se demontează cu grijă toate elementele de finisaj, interior și exterior, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru sortare, în vederea transportului pentru colectare selectivă.

1.2. Demolarea propriu-zisă a construcției

Demolarea propriu-zisă a construcției va începe numai după dezechipările integrale.

Părțile de construcție care prezintă pericol iminent de prăbușire vor fi asigurate corespunzător. Demolarea propriu-zisă a construcțiilor se va face manual, "bucata cu bucata" (element cu element) pentru elementele ce se pot colecta selectiv (tabla, lemn, etc...).

Demontarea acoperișului se va face în ordinea logică a operațiilor, pornind de la desfacerea invelitorii. Se interzice supraîncărcarea șarpantei prin aglomerarea materialelor demontate sau a oricărui planșeu.

Pentru operațiile de demolări se vor folosi utilaje și scule specifice, **având în vedere că nu sunt clădiri în imediata vecinătate ce pot fi afectate de vibrații se pot folosi mijloace mecanizate pentru demolarea zidăriei și elementelor de beton armat (buldo excavator cu picon, foarfeca hidraulică pentru demolare, etc...) .**

Construcțiile fiind din beton, zidărie din cărămidă/BCA și metal, pentru a se desființa vor fi udate cu jet de apă și demolarea se va face prin tăiere cu foarfeca specială pentru astfel de operații, pentru evitarea degajării prafului. Prin aceeași metoda vor fi tăiate și sparte platformele betonate.

Betonul rezultat atât din construcție (fundații, stâlpi, grinzi, etc...) , platforme betonate și sochu gard/ zid de sprijin se va concasa și depozita pe amplasament sau transporta la un amplasament indicat de beneficiar pentru a fi folosit la viitoarele îmbunătățiri de teren necesare realizării investiției propuse pe viitor – creșă

Molozul rezultat (cărămidă spartă, tencuieli, etc...)se va strânge constituindu-se depozit pe terenul amplasamentului și se va transporta cu autocamioane prevăzute cu prelată împotriva pierderilor accidentale la punctul de colectare specializat, în baza contractului de prestări servicii de salubritate încheiat cu societatea specializată în preluarea și prelucrarea deșeurilor de acest tip.

Metalul (atât de la construcție cât și de la împrejurimi) se va tăia cu foarfece și aparat oxiacetilenic și se va transporta și valorifica de către firma specializată pentru reciclare confecții metalice în baza contractului de servicii încheiat cu aceasta societate.

Dalajul de pe platformele cu pavele autoblocante fie va fi colectat pe curopalași și refolosit de beneficiar și concasat și folosit împreună cu resturile de beton la viitoare îmbunătățiri ale terenului.

Pe zona unde există asfalt și se vor executa lucrări de desființare se vor tăia cu discul diamantat liniile de demarcare și demolările se vor face ulterior fără afectarea zonei ce va fi păstrată. (zona marcată pe plan ce nu este afectată de proiectul propus – realizare creșă)

După demolarea completă a construcției și înlăturarea tuturor resturilor de construcții terenul se va nivela, taluza în vedere evitării alunecărilor acestuia (în zona în care există diferențe de nivel) și preda Companiei Naționale de Investiții C.N.I.S.A. în vederea realizării proiectului.



DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA NR. CAD. 202504:

SUPRAFATA TEREN	- 6816,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 0 mp
P.O.T. - 0%	
C.U.T. - 0	

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA NR. CAD. 238262:

SUPRAFATA TEREN	- 3873,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 0 mp
P.O.T. - 0%	
C.U.T. - 0	

Demolarea se va face cu colectarea selectiva a deseurilor din constructii rezultate si predarea acestora către firme specializate de colectare si reciclare.

Pentru evitarea accesului neautorizat sau accidental in amplasament pe toata perioada executării lucrărilor de desființare si pana la predarea amplasamentului către Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. (si către firma ce va executa lucrările de implementare a proiectului creșă) se va menține împrejmuirea de șantier a amplasamentului. Având in vedere acest deziderat se va avea in vedere corelarea executării lucrărilor.

Având in vedere ca unele resturi din construcții pot fi refolosite (betoane concasate), volume de pământ, etc... recomandam ca demolarea si recuperarea acestora se sa facă împreună cu proiectul viitor de sistematizare a amplasamentului.

III. Amenajări specifice pentru persoane cu dezabilitati

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si este predat **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

III. Stationarea si parcare autovehiculelor

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si este predat **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

III. Masuri de protectie civila

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si este predat **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**



III.7 Amenajare spatii verzi

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si este predat **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Prevederi legale privind verificarea proiectului.

Articolul nr.5 din Legea nr.10/1995, modificata cu Legea nr.123/2007 precizează:

- pentru obținerea construcțiilor de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea si menținerea pe întreaga durata de existenta a construcțiilor, a următoarelor cerințe :

- A. Rezistența mecanică și stabilitate;
- B. Siguranța în exploatare
- C. Securitate la incendiu
- D. Igiena, sănătate oamenilor și protecția mediului
- E. Izolarea termică și hidrofuga
- F. Protecție împotriva zgomotului.

Articolul Nr.6 din regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuțiilor lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925 / 20.11.1995, stabilește :

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor, se face diferențiat în funcție de categoria de importanță a construcției, de către specialiștii verficatori de proiecte atestat, potrivit legii.

Conform Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997, construcția are categoria de importanță "C" (normală). Clasa de importanță a construcției este „III” conform Normativului P 100-1/06..

A. Rezistența mecanică și stabilitate

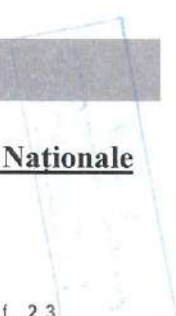
Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

B. Siguranța în exploatare

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

C. Securitate la incendiu

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Naționale de Investiții C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**





D. Igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Nationale de Investitii C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

E. Izolare termica si hidrofuga

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Nationale de Investitii C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

F. Protectia impotriva zgomotului

Nu este cazul, terenul devine liber de construcții si se predă către **Companiei Nationale de Investitii C.N.I. S.A. in vederea realizării proiectului creșă.**

V. REGLEMENTARI

Legea nr.10/1995, modificata cu Legea 123/2007, Legea 177/2015 si Legea 163/2016, privind calitatea in constructii

Legea 307/2006-privind apararea impotriva incendiilor

Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor Ordinul MAI nr. 03/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă

C.3-76 Normativ pentru executarea lucrarilor de zugraveli si vopsitorii C.6-86 Instructiuni tehnice pentru executarea placajelor din faianta

C.11-74 Instructiuni tehnice privind alcatuirea si folosirea in constructii a panourilor din placaj pentru cofraje

C.17-82 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala C.26-85 Normativ pentru incercarea betonului prin metode nedistructive

C.28-83 Instructiuni tehnice pentru sudarea armaturilor de otel beton

C.47-86 Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse de sticla in constructii

C.56-02 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii

C.61-74 Instructiuni tehnice pentru determinarea tasării construcțiilor de locuințe, sociale, culturale și industriale, prin metode topografice

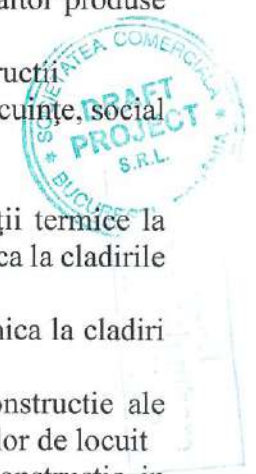
C.83-75 Îndrumător privind executarea trasării de detaliu în construcții

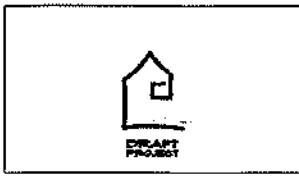
C.107/0-02 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri C.107/1-05 Normativ privind calculul coeficientilor globali de izolare termica la cladirile de locuit

C.107/2-05 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladirii cu alta destinatie decat cea de locuit

C.107/3-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor C.107/4-05 Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit

C.107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul C.107/6-02 Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elemente de constructie





C.107/7-02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor (revizuire NP 200/89)

C.122-89 Instructiuni tehnice pentru proiectarea si executarea lucrarilor de constructii din beton aparent cu parament natural

C.125-05 Normativ privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri

C.130-78 Instructiuni tehnice privind aplicarea prin torcretare a mortarelor si betoanelor

C.142-85 Instructiuni th. pentru executarea si receptionarea termoizolatiilor la elemente de instalatii C.149-87 Instructiuni tehnice privind procedee de remediere a defectelor pentru elemente de beton si beton armat

C.150-99 Normativ privind calitatea imbinarilor sudate din otel ale constructiilor civile, industriale si agricole

C.162-73 Normativ pentru alcatuirea, executarea si folosirea cofrajelor metalice plane pentru peretii din beton monolit la cladiri

C.169-88 Normativ privind executarea lucrarilor de terasamente pentru realizarea fundatiilor constructiilor civile si industriale

C.170-87 Instructiuni tehnice pentru protectia elementelor din beton armat si beton precomprimat supratereane in medii agresive naturale si industriale

C.172-88 Instructiuni tehnice pentru prinderea si montajul tablelor metalice profilate la executarea invelitorilor si peretilor

C.199-79 Instructiuni tehnice privind manipularea livrarea, depozitarea, transportul si montarea in constructii a tamlariei din lemn

C.204-80 Normativ cadru privind verificarea calitatii lucrarilor de montaj al utilajelor si instalatiilor tehnologice pentru obiective de investitii

C.223-86 Instructiuni tehnice privind executarea placajelor din faianta prin lipire cu paste subtiri C.239-92 Indrumator tehnic provizoriu pentru calculul terenului de fundare, al presiunii pamantului pe lucrari de sustinere si al stabilitatii taluzurilor si versantilor la actiuni seismice

C.300-94 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora

GE.009-97 Ghid privind executia decuparilor si perforarilor in elementele de constructii din beton si beton armat

GE.022-97 Ghid privind executia lucrarilor de demolare a elementelor de constructii din beton si beton armat

GE.026-97 Ghid pentru executia compactarii in plan orizontal si inclinat a terasamentelor

GE.028-97 Ghid pentru executarea lucrarilor de drenaj orizontal si vertical

GE.029-97 Ghid practic privind tehnologia de executie a piloților pentru fundatii

GE.047-02 Ghid privind utilizarea chiturilor la etansarea rosturilor in constructii

GP.013-96 Ghid pentru proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la constructii in care se desfasoara activitati de productie.

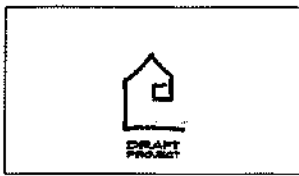
GP.014-97 Calculul terenului de fundare la actiuni seismice in cazul fundarii directe

GP.019-99 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalatiilor de incalzire si ventilatie. GP.035-98 Ghid de proiectare, executie si exploatare (urmărire, interventie) privind protectia impotriva coroziunii a constructiilor din otel

GP.037-98 Normativ privind proiectarea, executia si asigurarea calitatii pardoselilor la cladiri civile GP.042-99 Ghid de proiectare pentru structuri din beton armat cu armatura rigida (BAR)

GP.051-00 Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice mici

GP.052-00 Ghid pentru instalatii electrice cu tensiuni de pana la 1000 V c.a. si 1500 V c.c. GP.056-00 Ghid pentru proiectarea instalatiilor de incalzire-racire folosind



ventiloconvectoare GP.057-00 Ghid pentru proiectarea inst. de ventilare și climatizare folosind anemostate sau fante GP.063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea și exploatarea dispozitivelor și sistemelor de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți din construcții, în caz de incendiu

GP.073-02 Ghid de proiectare și execuție a placajelor ceramice exterioare aplicate la clădiri

GP.074-02 Ghid pentru instalații de separare a hidrocarburilor cu deversare în rețelele de canalizare GP.089-03 Ghid privind proiectarea scărilor și rampelor la clădiri

GP.111-04 Ghid de proiectare privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel GT.058-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalații de ventilare-climatizare

GT.059-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri GT.060-03 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală

GT.063-04 Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții pentru instalații sanitare din clădiri

I.5-10 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare I.5/2-98 Normativ privind exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare

Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu ordinul MEC nr.58 din 2004

I.7-2011 Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor. I.9-94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare

I.9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare

I.13-2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală

I.18/1-01 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție

Legea nr. 333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor

I.36-01 Ghid pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice ME.005-00 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor

MP.008-00 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P.118-99 – Siguranța la foc a construcțiilor

MP.022-02 Metodologie pentru evaluarea performanțelor termotehnice ale materialelor și produselor pentru construcții

MP.031-03 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale

NE.001-96 Normativ privind executarea tencuielilor umede, groase și subțiri NE.012-99 Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton și beton armat

NP.004-03 Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule (benzinarii)

NP.007-97 Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat

NP-I.7-02 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c.

NP.014-96 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri inclusiv instalații



- NP.024-97 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea parcajelor etajate pentru autoturisme
NP.025-97 Normativ pentru proiectarea constructiilor publice subterane
NP.028-78 Norme tehnice provizorii privind stabilirea distantelor intre rosturile de dilatare la proiectarea constructiilor
NP.031-99 Normativ pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor de incalzire prin radiatie de pardoseala
NP.033-99 Cod de proiectare pentru structuri din beton armat cu armatura rigida (BAR)
NP.040-02 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea hidroizolatiilor la cladiri
NP.042-00 Normativ privind prescriptiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de constructii metalice si a imbinarilor acestora.
NP.045-00 Normativ privind incercarea in teren a piloților de proba si a piloților din fundatii
NP.051-01 Normativ pentru adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
NP.057-02 Normativ privind proiectarea cladirilor de locuinte
NP.061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri
NP.062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier si pietonal
NP.063-02 Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor si scarilor pentru circulatia pietonala in constructii
NP.064-02 Ghid privind proiectarea, executia si exploatarea elementelor de constructii hidroizolate cu materiale bituminoase si polimerice
NP.068-02 Normativ privind proiectarea cladirilor civile d.p.v. al cerintei de siguranta in exploatare
NP.069-02 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta.
NP.082-04 Cod de proiect. privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului
NP.084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor sanitare si a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare utilizand conducte din mase plastice
NP.102-04 Normativ pentru proiectarea si montajul peretilor cortina pentru satisfacerea cerintelor de calitate prevazute de Legea nr. 10/1995
NP.112-04 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa
NP.113-04 Normativ privind proiectarea, executia, monitorizarea si receptia peretilor ingropați
NP.114-04 Normativ privind proiectarea si executia ancorajelor
P.2-85 Normativ privind alcatuirea calculului si executarea structurilor din zidarie
P.10-86 Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii
P.41/1-73 Instructiuni tehnice de proiectare a spatiilor verzi pentru localitatile urbane
P.59-86 Instructiuni th. pentru proiectarea si folosirea armarii cu plase sudate a elementelor de beton
P.85-96 Cod pentru proiectarea constructiilor cu pereti structurali din beton armat
P.92-82 Norm. privind dotarea cu ascensoare a cladirilor de locuit, social-culturale, de turism si adm.
P.96-96 Ghid pentru proiectarea si executarea instalatiilor de canalizare a apelor meteorice din cladiri civile, social-culturale si industriale
P 100-1/06 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri
P 118-99 Normativ de siguranta la foc a constructiilor
P 118/2 -2013 Norm. privind siguranta la incendiu a constructiilor Partea a II-a Instalatii de stingere
P 118/3-2015 Normativ privind siguranta la incendiu a constructiilor. Partea a III-a – Instalatii de detectare, semnalizare si avertizare
P.122-89 Instructiuni tehnice pentru proiectarea masurilor de izolare fonica la cladiri civile, social- culturale si tehnico-administrative
P.130-99 Normativ privind comportarea in timp a constructiilor



ST.009-04 Specificatie tehnica privind cerinte si criteriile de performanta pentru produsele din otel utilizate ca armaturi in structuri din beton

ST.015-97 Specificatie tehnica privind refacerea prin obturare si etansare a contactului teren - infrastructura pentru constructii de locuinte, social - culturale si industriale

ST.042-02 Specificatie tehnica privind ancorarea armaturilor cu rasini sintetice la lucrarile de consolidare a elementelor si structurilor din beton armat-proiectare si executie

ST.043-01 Specificatie tehnica privind cerintele si criteriile de performanta pentru ancorarea in beton cu sisteme mecanice si metode de incercare

S - 1994 Ghid de proiectare pentru instalatii sanitare. Mapa proiectantului G - 1997 Ghid de proiectare pentru instalatii de gaze. Mapa proiectantului F - 1998 Ghid de proiectare pentru instalatii frigorifice. Mapa proiectantului

I - 1995 Ghid de proiectare pentru instalatii de incalzire. Mapa proiectantului V - 1996 Ghid de proiectare pentru instalatii de ventilare. Mapa proiectantului

AC - 1998 Ghid de proiectare si executie a retelelor si instalatiilor exterioare de alimentare cu apa si canalizare. Mapa proiectantului

NTPA 002-2002 Normativ privind conditiile de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor

NTPA 011-2002 Norme tehnice privind colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate orasenești IM 007-1996 Norme specifice de protectie a muncii pentru lucrari de cofraje, schele, cinte si esafodaje in constructii

STAS 1478/1990 - Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale STAS 10903 - Determinarea sarcinii termice in constructii

Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

Hotararea Nr. 89 din 5 februarie 2010, pentru modificarea si completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 268/2007.

VI. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

La elaborarea proiectului s-a tinut seama de prevederile Legii 319/2006, Legea securitatii si sanatatii in munca, ale regulamentului privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat cu Ordinul MLPAT nr.9/N/15.03.1993, ale reglementarilor tehnice de siguranta la incendiu.

La executie, executantul si beneficiarul vor tine seama atat de dispozitiile normelor susmentionate, cat si de alte norme de protectia si igiena muncii in constructii, specifice activitatii de santier sau uzina, in vigoare la data executarii lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul va preda executantului, proiectele tuturor instalatiilor tehnologice si energetice din zona santierului si va lua masuri de devierea sau scoaterea lor din functiune pe toata durata executiei lucrarilor.

Pe timpul executarii lucrarilor de constructii, instalatii, drumuri, etc., se vor respecta reglementarile tehnice in vigoare, din care se mentioneaza, fara a se limita la acestea, urmatoarele:

Normele generale de protectia muncii elaborate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale, in colaborare cu Ministerul Sanatatii - 1996.

Normele speciale de protectia muncii IM 006/1996 pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii.

-Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.425/2006



-Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata lucrarilor de constructii si instalatii aferente – indicativ C300 – 94.

-HG 955/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca actualizata la 25.09. 2010.

Norme specifice de protectia muncii :

N.S.23 -Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere

N.S.111 -Norme specifice pentru securitatea muncii la utilizarea energiei electrice in medii normale

-N.S.91-Norme specifice de scuritatea muncii pentru izolatii termice, hidrofuge si protectie anticoroziva

N.S.89 -Norme specifice de securitatea muncii la lucrari de montaj utilaje tehnologice si constructii metalice

N.S.42 -Norme specifice de securitate a muncii pentru constructii si confectii metalice

N.S.65 -Norme specifice de securitatea muncii pentru transportul si distributia energiei electrice

N.S.26 -Norme specifice de securitate a muncii pentru activitati de vopsire

N.S.2 -Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea si taierea metalelor

N.S.12 -Norme specifice de securitate a muncii pentru lucru la inaltime

N.S.28 -Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrari de instalatii tehnico-sanitare

N.S.57 -Norme specifice de securitate a muncii pentru manipulare, transport, depozitare

-NS PM 75 - Norme specifice de protectie a muncii pentru instalatii frigorifice

Legea 90/1996 cu modificările respective.

VII. PROTECTIA MEDIULUI

Prin proiect s-au luat toate masurile corespunzătoare asigurării protecției mediului.

Demolarea se va face cu colectarea selectiva a deșeurilor din constructii rezultate si predarea acestora către firme specializate de colectare si reciclare.

Molozul rezultat (cărămidă sparta, tencuieli, etc...)se va strânge constituindu-se depozit pe terenul amplasamentului si se va transporta cu autocamioane prevăzute cu prelată împotriva pierderilor accidentale la punctul de colectare specializat, in baza contractului de prestări servicii de salubritate încheiat cu societatea specializata in preluarea si prelucrarea deșeurilor de acest tip.

Toate utilajele folosite vor fi omologate conform normelor in vigoare, asigurând in acest fel încadrarea in normele europene privind zgomotul si calitatea aerului.

VIII. DATE DE BILANT

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a construcțiilor aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, anexa nr. 3, art. 6 si in conformitate cu metodologia specifica elaborata de M.L.P.A.T., constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta.

Clasa de importanta a constructiei, potrivit reglementarilor tehnice si corelata cu categoria de importanta este "III".

Execuția se va realiza de către o firma specializata, cu echipe de muncitori specializați, sub conducerea unui cadru tehnic atestat M.L.P.A.T., care va răspunde de calitatea lucrărilor, ca si de securitatea muncii.

Beneficiarul va avea un diriginte permanent pe șantier, care va răspunde împreună cu șeful de șantier, de calitatea si cantitățile de lucrări executate.



Orice modificare adusa prezentei documentații tehnice fără acordul prealabil a proiectantului duce la nulitatea ei și absolvirea de orice responsabilitate a proiectantului.

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA NR. CAD. 202504:

SUPRAFATA TEREN	- 6816,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 0 mp
P.O.T. - 0%	
C.U.T. - 0	

DATE DE BILANT TERIORIAL PENTRU SITUATIA PROPUSA NR. CAD. 238262:

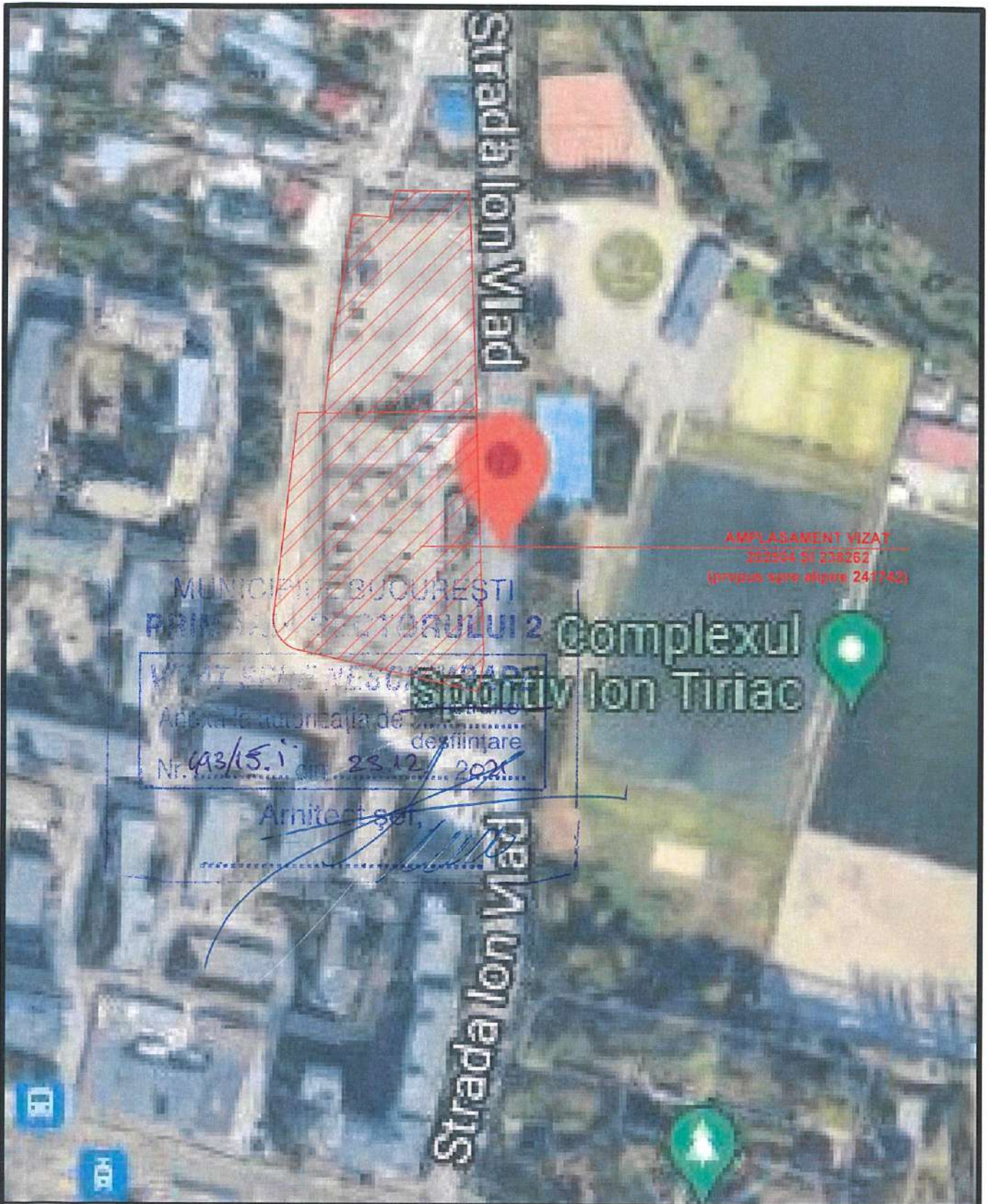
SUPRAFATA TEREN	- 3873,00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL	- 0 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL	- 0 mp
P.O.T. - 0%	
C.U.T. - 0	



Urb. c. Arh. Stefan-Aureliu PATRASCU

Arh. Bogdan Gheorghe ȘTEFUREAC





AMPLASAMENT VIZAT
202504 SI 238262
(propus spre alipire 241742)

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NEVOIA
Anexa la hotărârea de
Nr. 693/15.12.2021
28.12.2021
Arhitect șef,

Complexul Sportiv Ion Tiriac

	<p>PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. J40/3646/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI</p>	<p>PROIECT: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN SI A AMENAJARILOR IN VEDEREA EDIFICARII UNEI CRESE IN CADRUL PROGRAMULUI NATIONAL DE CONSTRUCTII DE INTERES PUBLIC SI SOCIAL DERULAT DE MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI PRIN C.N.I. S.A. ADRESA: STRADA ION VLAD, NR. 3-5, SECTOR 2, BUCURESTI NR. CAD. 202504 SI 238262 (PROPUS SPRE ALIPIRE 241742)</p>	<p>NR. PROIECT 182 09.12.2021</p>
<p>VERSIUNEA</p>	<p>SEF PROIECT Urb. c. Arh. Andrei Patrascu</p>	<p>BENEFICIAR: ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2 SI DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2 STR. ZIDURI MOSI, NR. 4, SECTOR 2, BUCURESTI</p>	<p>FAZA D.T.A.D.</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>Arh. Bogdan STEFUREAC</p>	<p>SPECIALITATEA: ARHITECTURA - RELEVU</p>	<p>PLANSA NR. A 00</p>
<p>REDACTAT</p>	<p>Urb. c. Arh. Andrei Patrascu</p>	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>	<p>DATA 12/2021</p>