

AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE

Nr. 493/45 din 23.12.2021

INTRARE

IEȘIRE

Nr. ....

Ziua ..... Luna ..... Anul .....

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 prin ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2 prin director Luminița Zoe, pentru DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2 conform H.C.L. al Sectorului 2 nr. 372/25.11.2021, cu sediul în municipiul București, sectorul 2, cod poștal 021204, Str. Ziduri Moși nr. 4, telefon 021.243.30.45, e-mail aps2@aps2.ro, înregistrată la nr. 199756 din 21.12.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de desființare pentru:  
construcțiile existente pe teren,

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 1037/24 „P” din 13.10.2021 și a documentației alcătuite în baza acestuia, după cum urmează: prezenta autorizație de desființare se emite pentru construcțiile realizate de Administrația Piețelor Sector 2 (în calitate de beneficiar al autorizațiilor de construire menționate mai jos) amplasate pe terenul în suprafață de 6.816 mp, în vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 372/2021.

1. Împrejmuire: realizată în baza Autorizației de construire nr. 262/36 „P” din 22.03.2005 emisă pentru realizare gard metalic, transparent, de împrejmuire a platformei (poziția 2155 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008), existând pe teren și o porțiune din fosta împrejmuire edificată în anul 1999, în baza Autorizației de construire nr. 36 P din 1998, emisă de Primărie Municipiul București (poziția nr. 2151 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008).

Având în vedere declivitatea existentă între cota străzii și cota terenului delimitată de zidurile de sprijin, la desființarea acestora se vor avea în vedere eventuale sprijiniri ale excavațiilor (în funcție de caz) sau/și în funcție de proiectul pentru viabilizarea, amenajarea și sistematizarea terenului.

2. Platformă betonată: construcția denumită generic „construcție Piața Dobroești de 4.500 mp” ce se regăsește la poziția 2148, reprezintă o platformă betonată după cum rezultă din Adresa nr. 1415/15.04.1998 emisă de Administrația Piețelor Sector 2. Platforma betonată, conform situației din teren, în suprafață de 5.792 mp (poz. 2156) a fost extinsă în baza Autorizației de construire nr. 389/44 „P” din 30.09.2004, având inițial o suprafață de 4.500 mp.

3. Construcția C1: înscrisă în Cartea Funciară, în suprafață totală de 113 mp, ca fiind pavilionul administrativ al pieței, și care cuprinde toate construcțiile edificate în baza Autorizației de construire nr. 36 P din 20.07.1998; identificate la poz. 2149; împreună cu rețelele electrice aferente de la poziția 2150, spălătorul metalic de la poz. 2152 și punctul PSI metalic de la poz. 2153 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008.

Construcția C1 are regim de înălțime parter și este alcătuită din zidărie portantă și sămburi din BA, cu fundații continue din BA, compartimentări din zidărie și sistem de acoperire tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

4. Sopron spălător metalic (copertină metalică) în suprafață de 115 mp, edificat în baza Autorizației de construire nr. 36 P din 20.07.1998, identificată la poz. 2152 din Anexa la HCGMB nr. 186/2008, la data prezentei s-a constatat că aceasta se află în stare avansată de degradare conform Notei de constatare nr. 209 din data de 15.10.2021 întocmită de către Poliția Locală, Direcția Control - Serviciul Disciplina în Construcții.

Se va realiza desființarea construcțiilor existente pe teren cu excepția clădirii cu destinația centru de primire în regim de urgență pentru familii și persoane adulte, edificată în baza Autorizației de Construire nr. 177/20 „P” din 27.02.2007, care se va repositiona și extinde pe suprafața de teren de 2.769 mp rămasă neafectată din nr. cadastral 238262, aflată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, precum și cu excepția rețelelor tehnico-edilitare menționate la Regimul Juridic al prezentului certificat de urbanism.

În cazul în care la demararea lucrărilor de desființare se va constata imposibilitatea menținerii rețelelor tehnico-edilitare existente pe teren, precum și necesitatea relocării căminelor/punctelor de bransament, aceste situații se vor soluționa conform prevederilor legale.

Proiectul de rezistență anexat, revizuit de verificator tehnic atestat MLPAT are la bază recomandările expertizei tehnice întocmită de expert atestat MLPAT. Prin execuția lucrărilor în condițiile prevăzute de expertiza tehnică și detaliate în proiect nu se afectează rezistența și stabilitatea în exploatare a construcțiilor limitrofe.

*Categorie de importanță: C (normală). Clasă de importanță-expunere: III.*

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, STR. ION VLAD NR. 3-5, Carte Funciară nr. 202504, nr. cadastral 202504,

- lucrări în valoare de: a) 850.000 lei (valoare de execuție); b) 557.177,49 lei (valoare de inventar);

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (D.T.A.D.) nr. 182 din 2021, elaborată de S.C. Draft Project S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul 5, Str. Învoirii nr. 16, respectiv de Bogdan-Gheorghe ȘTEFURBAC - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5807, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Nota 1. Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului/titularului autorizației.

**Nota 2.** Beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Nota 3.** Se va respecta Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 205/2009, modificată prin HCGMB nr. 176/2017. În perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, devieri ale circulației auto sau pietonale, protecția circulației, executarea unor drumuri provizorii, etc.); măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

**Nota 4.** Înainte de începerea lucrărilor de desființare se vor îndeplini diligențele cu privire la operațiunile legale pentru debransarea imobilului de la rețelele tehnico-edilitare existente și înștiințarea anterioară a deținătorilor de utilități cu privire la lucrările care se vor realiza.

**Nota 5.** Pentru eventuale dezafectări de material dendrologic, ulterior obținerii autorizației de desființare se va solicita, după caz: (A) avizul de specialitate al Direcției de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului București, pentru intervenții de defrișare, toaletare, reduceri și regenerări de coronament, transplantare și amenajare/reamenajare spații verzi asupra arborilor, arbuștilor și subarbuștilor, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009; (B) autorizația Direcției pentru Agricultură a Municipiului București din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru tăierea nucilor/castanilor comestibili din categoria pomi răzleși conform art. 17, lit. c, din Legea Pomiculturii nr. 348/2003 (cu cel puțin o lună înaintea executării tăierii).

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CBE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

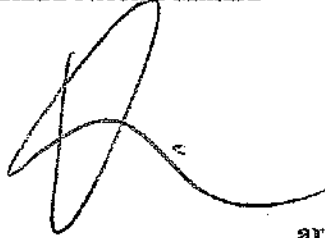
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizare și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 (douăsprezece) luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

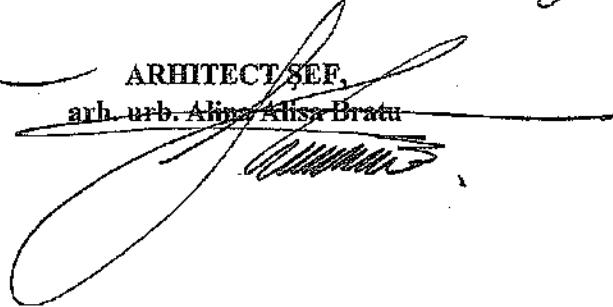
D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Radu Nicolae Mihaiu

**SECRETAR GENERAL**  
**AL SECTORULUI 2,**  
Elena Niță



**ARHITECT ȘEF,**  
arb. urb. Alina Alisa Bratu



Taxa de autorizare: scutit conform legii.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 23.12.2021 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit, urb. Răzvan Alexandru Boagiu



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de desființare

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL**  
**AL SECTORULUI 2,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.