DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării

Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Str. Ion Vlad, Nr. 3-5, Sector 2, Bucuresti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare[2]) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor			
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2,1	Alimentare cu apa - retea exterioara pe proprietate			
	Construcţii şi instalaţii			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
	TOTAL 2.1			
2,2	Alimentare cu energie electrica - retea exterioara pe proprietate			
	Construcţii şi instalaţii			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			

	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
	TOTAL 2.2			
2,3	Canalizare - retea exterioara pe proprietate			
	Construcţii şi instalaţii			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
	TOTAL 2.3			
2,4	Gaze naturale - retea exterioara pe proprietate			
	Construcţii şi instalaţii			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
	TOTAL 2.4			
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii			
	3.2.1. Acord de mediu			
	3.2.2. Aviz sanatatea populatiei			
	3.2.3. Aviz securitate la incendiu si protectia civila			
	3.2.4. Avize apa/ canalizare			
	3.2.5. Aviz salubritate			
	3.2.6. Aviz energie electrica			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general			
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie			
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie			

3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie			
3.7	Consultanţă			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistenţă tehnică			
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului			
	3.8.2. Dirigenţie de şantier			
Total capitol 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii			
	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj			
	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport			
	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
4.5	Dotări			
	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
4.6	Active necorporale			

	Lucrari desfiintare Corp C1 - Corp Administrativ			
	Lucrari desfiintare Corp C2 - Sopron Metalic			
	Lucrari desfiintare imprejmuire si soclu imprejmuire/ zid sprijin imprejmuire			
	Lucrari desfiintarepavele/ alei betonate si asfalt			
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier			
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare			
	5.2.2, Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate			
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice şi teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care: **C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)**				

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.
urb. c. arh. Stefan-Andrei Patrascu

Obiectiv: Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Obiect 01 - LUCRARI DE DESFIINTARE CORP C1 - CORP ADMINISTRATIV

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Total
1		DEBRANSAREA DE LA RETEAUA DE ELECTRICITATE $	BUCATA	1,00000		
2		DEBRANSAREA DE LA RETEAUA DE APA CANAL	BUCATA	1,00000		
3		DESFACERE MANUALA INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA FALTUITA CU COLECTAREA SELERCTIV A A DESEURILOR	MP	130,00000		
4		DESFACEREA JGHEABURILOR /BURLANE	M	60,00000		
5		DESFACERE SAGEAC, PAZIE ELEM DE ACOPERIS DE ACOPERIS	M	40,00000		
6		DEMONTARI, TAMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOANE, CUTI RULOU, MASTI)	MP	43,00000		
7		DESFACERE MANUALA A CONFECTIILOR METALICE	M	60,00000		
8		SPARGERI BET. ARMAT(STALPI, PLACI, GRINZI, FUNDATII)	M CUB	121,00000		
9		EXCAVATOR CU PICON	ORE	25,00000		
10		STANTA SAU FOARFECA ELECTRICA DE TAIAT OB D=40 MM	ORE	25,00000		
11		INCARCAREA MATERIALELOR, REZULTATE DIN DESEURI MECANIZAT	TONE	205,00000		
12		TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE PE DIST. 20 KM * $	TONE	205,00000		
13		TRANSPORT RUTIER A DESEURILOR DIN CONSTRUCTII - FIER, TABLA, STICLA	TONE	39,00000		
		Total general deviz pe categoria de lucrari:				

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.

Obiectiv: Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Obiect 03 LUCRARI DE DESFIINTARE IMPREJMUIRE SI SOCLUIMPREJMUIRE/ ZID SPRIJIN IMPREJMUIRE

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Tota
1		DESFACEREA IMPREJMUIRILOR DIN PROFILE METALICE H MAX 3M	M	350,00000		
2		TAIERE .CU FLACARA OXIACETILENICA	M	35,00000		
3		DEMOLAREA CU MIJLOACE MECANICE A BETONULUI ARMAT DIN PERETI TREPTE GRINZI STILPI PLACI SI PREFABR *	M CUB	300,00000		
4		STANTA SAU FOARFECA ELECTRICA DE TAIAT OB D=40 MM	ORE	20,00000		
5		EXCAVATOR CU PICON	ORE	20,00000		
6		INCARCAREA MECANIZATA CU BULDOEXCAVATORUL IN AUTOBASCULANTA A DESEURILOR REZULTATE	M CUB	390,00000		
7		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $	TONE	507,00000		
8		NIVELAREA MECANIZATA A PAMANTULUI IN VEDEREA STABILIZARII	SUTE MP	75,00000		

Total general deviz pe categoria de lucrari:

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.

Obiectiv: Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Obiect 04 - LUCRARI DE DESFIINTARE PAVELE, ALEI BETONATE SI ASFALT

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
1		DESFACERE PAVAJE AUTOBLOCANTE DE 6-8 CM PE PLATFORME	MP	2.800,00000	
2		DEMOLAREA MECANIZATA A CAMINELOR SI RIGOLELOR EXISTENTE $	BUCATA	22,00000	
3		DEZGROPARE SI DEMONTARE MECANIZATA A CIRCUITELOR DE INSTALATII EXTERIOARE(APA/CANALIZARE, ELECTRICE)	M	150,00000	
4		INCARCAREA MECANIZATA CU BULDOEXCAVATORUL IN AUTOBASCULANTA A DESEURILOR REZULTATE	M CUB	246,10000	
5		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $	TONE	320,00000	
6		DESFACERE CU PICON A DALELOR DE BETON ARMAT CCA 25CM GROSIME	MP	2.800,00000	
7		INCARCAREA MECANICA A STERILULUI EXCAVAT CU MASINA,PNEUMATICA PE SINA CU CAPACITATEA CUPEI <0,3MC	M CUB	840,00000	
8		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $	TONE	1.092,00000	
9		TAIEREA CU DISCUL DIAMANTAT A ASFALTULUI INTRE ZONA CE SE DEMOLEAZA	M	177,00000	
10		DESFACERE CU PICON A COVORULUI ASFALTIC EXISTENT GR STRAT 10 CM	MP	1.715,00000	
11		INCARCAREA MECANICA A STERILULUI EXCAVAT CU MASINA,PNEUMATICA PE SINA CU CAPACITATEA CUPEI <0,3MC	M CUB	644,50000	
12		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 20 KM. $	TONE	837,85000	
13		DEMOLARE ELEMENTE BETON ARMAT EXISTENTE IN SITUU	M CUB	100,00000	
14		AUTOCISTERNA CU DISPOZITIV DE STROPIRE CU M.A.J. 5-8T	ORE	30,00000	

Total general deviz pe categoria de lucrari:

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.

Obiectiv: Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Obiect 02 - LUCRARI DE DESFIINTARE CORP C2 - SOPRON METALIC

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
1		DEBRANSAREA DE LA RETEAUA DE ELECTRICITATE $	BUCATA	1,00000	
2		DEBRANSAREA DE LA RETEAUA DE APA CANAL	BUCATA	1,00000	
3		DESFACERE MANUALA INVELITOARE DIN TABLA ZINCATA FALTUITA CU COLECTAREA SELERCTIV A A DESEURILOR	MP	118,80000	
7		DESFACERE MANUALA A CONFECTIILOR METALICE	M	18,00000	
8		SPARGERI BET. ARMAT(STALPI, PLACI, GRINZI, FUNDATII)	M CUB	13,20000	
9		EXCAVATOR CU PICON	ORE	6,00000	
10		STANTA SAU FOARFECA ELECTRICA DE TAIAT OB D=40 MM	ORE	6,00000	
11		INCARCAREA MATERIALELOR, REZULTATE DIN DESEURI MECANIZAT	TONE	22,30000	
12		TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE PE DIST. 20 KM * $	TONE	22,30000	
13		TRANSPORT RUTIER A DESEURILOR DIN CONSTRUCTII - FIER, TABLA, STICLA	TONE	30,00000	

Total general deviz pe categoria de lucrari:

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.

Obiectiv: Desfiintare constructii existente pe teren si amenajari in vederea edificarii unei crese in cadrul Programului National de Constructii de Interes Public si Social derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin C.N.I S.A.

Obiect 06 ORGANIZAREA EXECUTIEI

LISTA CUPRINZAND CANTITATILE DE LUCRARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari Simbol	Denumirea capitolului de lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar
1		IMPREJMUIRE PROVIZORIE H=180	M	370,00000	
2		PORTI ACCES AUTO PIETONAL	BUCATA	1,00000	
3		PLATFORMA COLECTARE GUNOI 18MP	BUCATA	4,00000	
4		CABINA POARTA	BUCATA	1,00000	
5		PLATFORMA PT SPALAREA PE ROTI A AUTOSPECIALELOR	BUCATA	1,00000	
6		CABINA WC/DUS	BUCATA	1,00000	
7		CONTAINER CANTINA	BUCATI	1,00000	
8		TABLOU ELECTRIC COMPLET ECHIPAT-ORGANIZARE SANTIER	BUCATA	1,00000	
9		PICHET PSI	BUCATA	1,00000	

Total general deviz pe categoria de lucrari:

S.C. DRAFT PROJECT S.R.L.