DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București

DECEMBRIE 2017

TGB architecture
engineering
management
strategic planning

TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

FOAIE DE CAPĂT

Contract nr. 120098/08.11.2017 încheiat între DGASPC Sector 2 și TGB Management SRL

Elaborat de:

arh. Andrei Oproiu

Administrator,
Dr. Alex Oproiu

TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația de bucătărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București

1.2. Ordonator principal de credite

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

1.3. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului – Sector 2

1.4. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București

1.5. Elaboratorul studiului

TGB Management SRL

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului

La adresa din str. Sf. Ecaterina nr. 7 funcționează în acest moment Centrul Speranța, unitate aflată în administrarea DGASPC Sector 2, având funcțiunea de cazare pentru persoane vârstnice.

Imobilul, construit în 1925 și având destinația anterioară de spital, a fost consolidat și reamenajat în urma elaborării expertizei tehnice 40817/12.2004 de către expert atestat Popescu Dan (25/1992), a proiectului 26003/2005 de către Proiect București SA și a emiterii de către Primăria Sectorului 4 a autorizației de construire nr. 978/27.10.2005, pentru lucrările "Recompartimentare, consolidare, amenajări interioare, înlocuire tâmplărie, revizuire șarpantă, înlocuire învelitoare, refacere finisaje și instalații interioare la clădirea S+P+3E existentă".

La momentul autorizării din 2005 nu a existat un aviz de protecție la incendiu eliberat de ISU.

Pentru elaborarea prezentei documentații, Beneficiarul a solicitat proiectarea măsurilor necesare, la faza DALI, pentru obținerea avizului și autorizației ISU, precum și pentru autorizarea lucrărilor necesare pentru amenajarea la demisol a unui spațiu cu destinația bucătărie, în scopul deservirii întregului centru de cazare.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Față de proiectul de reabilitare din anul 2005, în prezent au survenit o serie de modificări funcționale:

- S-a renunțat la spațiile de cazare pentru "persoane aflate în tranzit", situate la demisolul clădirii
- S-au înlocuit aceste funcțiuni cu cele de spălătorie și spațiu pentru practicarea activităților de fitness.

În urma deplasărilor repetate la obiectiv, precum și a realizării releveului tehnic și fotografic, am determinat faptul că imobilul nu corespunde cerințelor actuale ale normativelor de protecție la incendiu, din următoarele cauze:

- inexistența unei rețele de detecție incendiu;
- totalitatea elementelor de structură ale mansardei executate din lemn neignifugat, cu excepția unor stâlpi de susținere, din beton armat;
- inexistența unui hidrant exterior clădirii, conform P118/3/2015
- nerespectarea standardului de 90 minute protecție la foc pe căile de evacuare

Din păcate, Beneficiarul nu a putut pune la dispoziția elaboratorului prezentei documentații Cartea tehnică a imobilului, ci numai o serie de elemente ale documentației pentru emiterea autorizației de construire de către Primăria Sectorului 4 în anul 2005, precum și planșe și memorii ale Proiectului tehnic; nu au fost puse la dispoziție agremente tehnice, certificate de conformitate sau alte tipuri de documente care să ateste calitatea materialelor puse în operă.

Astfel, în cadrul prezentei documentații nu putem emite concluzii care să aibă în vedere o analiză detaliată a situației existente din punctul de vedere al caracteristicilor tehnice ale materialelor puse în operă, fiind nevoiți să presupunem că acestea respectă toate standardele și normele prevăzute de legislația actuală de protecție la incendiu, având în vedere existența procesului verbal de recepție finală. Elaboratorul acestui studiu nu își asumă, astfel, nicio obligație referitoare la cunoașterea acestor caracteristici tehnice, exceptând materialele care fac obiectul expertizei elaborate de ing. Belgun Ionel (materiale ale structurii de rezistență), care face parte integrantă din DALI.

Referitor la necesitatea și oportunitatea realizării la demisol a unui spațiu cu destinația bucătărie, am apreciat că se pot efectua amenajările necesare, iar expertiza anexată, elaborată de ing. Belgun Ionel a tratat și aspectele pertinente.

Astfel, în urma analizei planurilor și a situației de pe teren, precum și a constatării faptului că ascensorul nu deservește și nivelul demisol, prima stație fiind abia parterul, am optat pentru utilizarea unui ascensor de marfă între demisol și parter, în scopul aducerii hranei către spațiul special amenajat de pe acel nivel, precum și pentru practicarea unui gol în zidăria de la demisol, pe axul B între axele 2 și 3, ceea ce permite crearea unui nou acces și separarea circuitelor de spălătorie / personal do circuitul alimontar.

Spațiile cu destinația actuală fitness, rufe murdare și depozitare vor fi transformate pentru a deservi noua bucătărie.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal al realizării acestei investiții este realizarea lucrărilor necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență București, precum și pentru amenajarea spațiului cu destinația bucătărie.

Se dorește astfel menținerea capacitățtii de furnizare a unor multiple servicii de asistență socială:

- alternativă temporară sau permanentă pentr persoanele vârstnice, în paralel cu realizarea unor programe care să ofere variante de supraviețuire și implicit activități de reintegrare și socializare;
- prevenirea marginalizării sociale și a izolării, prin creșterea calității serviciilor de asistență socio-

medicală acordate vârstnicilor care doresc să beneficieze de îngrijiri speciale, de programe de recuperare sau de îngrijire sub supraveghere;
- conștientizarea importanței vieții active ca factor de menținere a sănătății;
- participarea persoanelor vârstnice la viața socială, la activități individuale și de grup în folosul comunității în care locuiesc.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1. Particularități ale amplasamentului

A) Descrierea amplasamentului

Imobilul se află amplasat pe str. Sf. Ecaterina nr. 7, pe un teren cu o suprafață de 596mp.

B) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau posibile

Conform documentației cadastrale, proprietatea se învecinează la vest cu o proprietate privată, fiind înconjurată pe toate celealte trei laturi de calea publică de acces. Singurul acces posibil în incintă se realizează prin strada Sf. Ecaterina.

C) Date seismice și climatice

Valoarea de proiectare a accelerației terenului (P100-1/2006), a_g=0,24g.

Perioada de colț (P100-1/2006): T_c=1,6 sec.

Clasa de importanță a construcției (P100-1/2006):III.

D) Studii de teren

Conform studiului geotehnic efectuat de ing. Laura Marinescu, și pus la dispoziție de către beneficiar prin documentația pusă la dispoziție elaboratorului prezentului studiu, caracterizarea terenului de fundare este următoarea:

- 0,00 m ... – 2,70m – umplutură de pământ cu fragmente de cărămizi, moloz
- -2,70m ... -3,80m – praf nisipos argilos, galben cafeniu, plastic vârtos
- -3,80 m ... -6,20m - praf nisipos argilos, galben cafeniu, plastic moale, calcaros cu mici concreții de calcar
- -6,20m ... -7,50m – nisip fin prăfos galben, spre bază mai nisipos, cu concreții de calcar
- -7,50m ... 10,00m – pietriș mare mic, cu nisip mare galben, cu concreții de calcar
- -10,00m ... -12,00 m – argilă galbenă cafenie, plastic vârtoasă, calcaroasă, cu concreție de calcar.

E) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

Clădirea este branșată la toate utilitățile tehnico-edilitare, respectiv apă curentă, canalizare, gaze naturale,

electricitate, telefonie.

F) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc

Principala vulnerabilitate a clădirii este dată de neconformitatea la prevederile normativelor de protecție la incendiu. Acesta este și motivul principal pentru care aceasta se elaborează prezenta documentație, nefiind posibilă exploatarea în siguranță până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

G) Informații privind posibile interferențe cu monumente

Nu este cazul, clădirea nu figurează pe lista monumentelor istorice, anexă la ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor.

3.2. Regimul juridic

A) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente

Imobilul este proprietatea Domeniului Public al Municipiului București și este administrat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local.

B) Destinația construcției existente

Destinația inițială a construcției existente a fost de centru de cazare persoane vârstnice, menținându-se și în urma realizării investiției preconizate.

C) Includerea construcției în lista monumentelor istorice

Nu este cazul.

D) Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism

Beneficiarul va avea obligația amenajării spațiului adiacent și a păstrării curățeniei în zonă. Se vor respecta orele de odihnă ale locatarilor, curățenia spațiilor comune, prevederile Regulamentului de urbanism și ale Codului civil.

În conformitate cu HCL Sector 2 nr. 111/2015, privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a sectorului 2, documentația tehnică necesară în vederea emiterii autorizației de construire/desființare va cuprinde contractul de prestări servicii având ca obiect colectarea, transportul, sortarea și neutralizarea tuturor deșeurilor de construire.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

A) Categoria și clasa de importanță

În conformitate cu expertiza elaborată de ing. Belgun Ionel, categoria de importanță, conform HG 766/1997 este "C", iar clasa de importanță, conform P100-1/2006 este "III".

B) Cod în lista monumentelor istorice, după caz

Nu este cazul, clădirea nu figurează pe lista monumentelor istorice, anexă la ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor.

C) An de construire pentru fiecare corp de construcție

Pentru imobilul analizat se cunoaște faptul că a fost edificat în anul 2005, apoi a fost autorizată autorizată consolidarea și recompartimentarea în cursul anului 2005. Nu a fost pusă la dispoziție Cartea tehnică a imobilului, din care să rezulte cu precizie alte date.

D) Suprafața construită

Conform Memoriului tehnic întocmit de către Proiect București SA, clădirea are o suprafață construită la sol de aproximativ 290 mp mp. Aceste suprafețe au fost confirmate și prin releveul întocmit de societatea noastră.

E) Suprafața construită desfășurată

Conform Memoriului tehnic întocmit de către Proiect București SA, clădirea are o suprafață construită la sol de aproximativ 1450 mp. Aceste suprafețe au fost confirmate și prin releveul întocmit de societatea noastră.

F) Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a clădirilor este _____.

G) Alți parametri în funcție de specificul și natura construcției existente

Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției

Imobilul S+P+2E+M funcționează în acest moment ca spațiu de cazare pentru persoanele vârstnice.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este compartimentată astfel: subsol cu zonă de fitness, spălătorie, centrală termică; parter cu spațiu de luat masa, cabinet medical și spații destinate cazării; etaj 1 cu spații destinate grupelor cazării; etaj 2 cu spații destinate cazării; mansardă cu spații destinate cazării.

Circulația verticală este asigurată printr-o scară situată central. Un ascensor de persoane deservește clădirea între stațiile parter și mansardă, fără a ajunge la demisol. Există rampă exterioară de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Imobilul este dotat cu centrală proprie și hidrofor.

În conformitate cu expertiza tehnică, imobilul NU prezintă fisuri la elementele structurale. Nivelul finisajelor este corespunzător. Instalațiile de apă și curent electric funcționează. Nu există sistem de detecție incendiu.

3.5. Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile legal

Din punctul de vedere al cerințelor fundamentare, situația este următoarea:

Cerința A – Rezistență mecanică și stabilitate: este respectată, conform expertizei tehnice.

Cerința B – Securitatea la incendiu: nu este respectată, neexistând aviz sau autorizație de securitate la incendiu.

Cerința C – Igienă, sănătate și mediu: imposibil de determinat, în lipsa existenței Cărții tehnice a imobilului și a agrementelor tehnice sau certificatelor de conformitate ale materialelor puse în operă.

Cerința D – Siguranța în exploatare: cerința nu este integral respectată, existând uși care împiedică fluxul de evacuare; există de asemenea anumite infiltrații constatate la nivelul subsolului.

Cerința E – Protecția împotriva zgomotului: imposibil de determinat, în lipsa existenței Cărții tehnice a imobilului și a agrementelor tehnice sau certificatelor de conformitate ale materialelor puse în operă.

Cerința F – Economie de energie și izolare termică: imposibil de determinat, în lipsa existenței unui Audit energetic, certificat de performanță energetică sau a Cărții tehnice a imobilului și a agrementelor tehnice sau certificatelor de conformitate ale materialelor puse în operă.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. CONCLUZILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC

TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

4.1. Clasa de risc seismic

În conformitate cu expertiza tehnică, din punctul de vedere al riscului seismic, in sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului se constată faptul că imobilul S+P+2E+M se incadreaza in clasa de risc seismic Rs III, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante

4.2. Soluții de intervenție

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

4.3. Soluții tehnice și măsuri propuse

Pentru realizarea scopului DALI, expertul tehnic recomandă realizarea următoarelor lucrări:

In vederea asigurarii gradului de protectie la incendiu prevazut de normativele in vigoare, se propun urmatoarele lucrari:

- se vor desface peretii existenti din gips carton ai holurilor cladirii, de grosime 7,5 cm, si se vor inlocui, pe aceeasi pozitie, cu un sistem de perete din placi de azbociment cu rezistenta la foc 90 minute
- se vor desface plafoanele existente din gips carton de la nivelul mansardei, se vor ignifuga toate elementele din lemn (atat prin aplicarea de solutie lichida cat si prin imbracarea acestora cu placaj de azbociment), apoi se vor reface la cota anterioara
- se va proiecta si executa reteaua de detectie, alarmare si semnalizare in caz de incendiu
- se vor inlocui elementele de tamplarie neconforme
- alte solutii punctuale.

In vederea amenajarii la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie, se propun urmatoarele lucrari:

- sa va practica un gol in peretele existent de caramida, pe axul B, intre axele 2 si 3
- se va practica un gol in planseul de beton armat dintre demisol si parter, intre axele C/D si 3/4 si cu dimensiunile 150x150 cm, in vederea montarii unui lift de marfa pentru hrana (montcharge).

Lucrările descrise se pot realiza cu respectarea următoarelor condiții:

Pentru realizarea golului în peretele de la subsol:

- se desface tencuiala de pe peretele de la subsol în zona în care se va practica golul;
- peretele de la subsol nu este cămășuit/consolidat (vezi raport încercări);
- se vor scoate cărămizile după realizarea unor sprijiniri;
- se realizează un buiandrug nou de beton armat încastrat în perete 25 cm.

Pentru realizarea golului în planșeul de peste subsol sala de mese:

- se îndepărtează pardoseala;
- se realizează golul proiectat prin tăiere cu disc diamantat;
- se bordează golul prin realizarea unui caroiaj din profile metalice sudate și ancorate de planșeul existent de beton armat;
- se toarnă un mortar necontractibil pentru încastrarea bordajului în planșeu.

4.4. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor

În conformitate cu expertiza tehnică, NU sunt necesare măsuri de intervenție de tip consolidare seismică deoarece elementele structurale nu prezintă degradări din cauza cutremurelor.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA ACESTORA

5.1. Soluția tehnică

A) Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Lucrările principale de intervenție privesc ignifugarea mansardei, asigurarea căilor de evacuare, asigurarea stingerii cu apă precum și implementarea măsurilor de detecție a incendiilor. De asemenea, se va asigura crearea unui spațiu cu destinația bucătărie la demisol.

Astfel, pentru a se asigura realizarea ignifugării mansardei, sunt posibile două scenarii de intervenție:

1. Aplicarea unei substanțe pensulabile pe elementele din lemn de la nivelul acoperișului și înlocuirea plafonului exitent din gips carton (oricum afectat iremediabil de soluția de ignifugare) cu unul cu rezistență la foc 30 minute și prindere independentă de șarpantă.
2. Ignifugarea pensulabilă, înlocuirea plafonului exitent din gips carton și suplimentar de îmbrăcarea tuturor elementelor din lemn cu materiale de căptușire din clasa de ignifugare C0 de tip Fireboard.

Pentru asigurarea stingerii cu apă a incendiilor, se propune realizarea unui hidrant exterior, în curtea instituției. Se impune de asemenea și actualizarea grupului de pompare al hidranților interiori existenți, prin includerea în grupul de consumatori vitali; deși hidranții interiori existenți nu sunt necesari din punctul de vedere al normativelor de stingere a incendiilor în vigoare, existența lor constituie o măsură suplimentară utilă și se impune folosirea judicioasă a acestui tip de instalație deja existent.

Realizarea instalației de detecție a incendiilor presupune montarea centralei de detecție , precum și a detectorilor de incendiu, pentru a deservi toate spațiile, inclusiv zonele sensibile (ex: buzunare de aer dintre grinzile de rezistență, unde se poate acumula fum), precum și spațiile dintre planșee și tavanele false existente la toate nivelurile, inclusiv în mansardă.

B) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică

Alte lucrări incluse în soluția tehnică includ:

- crearea unei camere tehnice a pompelor, unde se vor amplasa rezerva de apă și grupul de pompare aferent rețelei interioare de hidranți, cu respectarea gradelor de protecție la foc a pereților, ușii și planșeului;
- înlocuirea actualului sistem din gips carton al holurilor (o singură placă de gips) cu soluția de tip fireboard, cetificată drept sistem, pentru asigurarea intervalului de rezistență la foc de 90 de minute;
- intervenții de mutare a unora dintre echipamentele de instalații pentru optimizarea spațiului tehnic al subsolului;
- realizarea unei instalații de aport/evacuare aer în zona de propusă pentru bucătărie;
- schimbarea sensului de deschidere pentru anumite uși, pentru a nu stânjeni fluxurile de evacuare;
- alte tipuri de lucrări care vor fi definite cu ocazia elaborării ulterioare a proiectului tehnic.

C) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc

Principala vulnerabilitate constă în lipsa informațiilor cu privire la calitatea materialelor anterior puse în operă la clădirea studiată, în lipsa agrementelor sau certificatelor de conformitate pentru aceste materiale, de obicei cuprinse în Cartea tehnică a imobilelor.

În această situație, responsabilitatea în cazul solicitării din partea Inspectoratului pentru Situații de Urgență București privind realizarea de expertizări tehnice a calităților acestor materiale, precum și dispunerea realizării unor eventuale lucrări de înlocuire (ex: termosistem, placări gips-carton etc.) revine în întregime Beneficiarului DGASPC Sector 2.

D) Informații privind posibile interferențe cu monumente

Nu este cazul.

E) Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate

În urma realizării investiției propuse se preconizează obținerea autorizației de securitate la incendiu, precum și asigurarea noii funcțiuni de bucătărie. Ceilalți parametri ai imobilului (suprafață, utilitate etc) vor rămâne neschimbați.

5.2. Necesarul de utilități rezultate

Necesarul de utilități nu se va schimba față de situația actuală.

5.3. Durata de realizare și etapele principale

Durata de realizare a investiției: 9 luni.

Etape:

1. Atribuirea contractului de proiectare
2. Elaborarea proiectului tehnic și a DTAC

3. Atribuirea contractului de execuție
4. Executarea lucrărilor ignifugare
5. Executarea amenajărilor specifice pentru bucătărie
6. Executarea instalației de curenți slabi în toate spațiile.

5.4. Costurile estimative ale investiției

Costuri estimative: 1909,75 mii lei + TVA.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

A) Impactul social și cultural

Investiția permite funcționarea sustenabilă a centrului de cazare, respectând prevederile normativelor de protecție la incendiu, precum și oferirea de noi funcțiuni. Din acest punct de vedere, apreciem că impactul social va fi extrem de pozitiv pentru locuitorii Sectorului 2.

B) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Nu este cazul

C) Impactul asupra factorilor de mediu

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

Nu este cazul.

6. SCENARIUL OPTIM RECOMANDAT

6.1. Comparația scenariilor propuse

Princpialele scenarii propuse au în vedere modalitățile de ignifugare, după cum au fost descrise în cadrul

punctului 5.1.A. din prezenta lucrare.

Astfel, scenariile posibile sunt următoarele:

Scenariul nr. 1
Ignifugarea parțială prin aplicarea de substanțe pensulabile și înlocuirea plafoanelor de tavan fals.

Scenariul nr. 2
Realizarea tuturor măsurilor de modernizare de la scenariul nr. 1 și, suplimentar, îmbrăcarea tuturor elementelor din lemn cu materiale de căptușire din clasa de ignifugare C0 de tip Fireboard.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului recomandat

Scenariul recomandat este cel de-al doilea, respectiv aplicarea măsurilor complete de ignifugare.

Această alegere se justifică prin următoarele criterii:

- este soluția care permite rezolvarea exhaustivă a prevederilor normativului de stingere, neexistând riscul judecării soluției ca fiind incompletă, prin prisma argumentului că structura de lemn a mansardei rămâne, totuși, expusă eventualelor incendii, ducând la situații extrem de periculoase;
- anticiparea eventualelor înăspriri ale normativului, inclusiv pe durata realizării lucrărilor de amenajare;
- costuri mai reduse în timp, deoarece reintervenția la nivelul mansardei va presupune din nou demolarea plafoanelor de gips carton.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

A) Indicatori maximali

Valoarea obiectivului de investiții: 1.909,75 mii lei + TVA = 2.272,59 mii lei

Din care C+M: 1.471,90 mii lei + TVA = 1.751,56 mii lei.

B) Indicatori minimali

Elaborarea documentației tehnice în vederea emiterii autorizației de securitate la incendiu și amenajării spațiului de bucătărie.

C) Indicatori financiari, socioeconomici

Nu este cazul.

D) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții

Durata estimată de execuție: 9 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice

Prin realizarea investiției și obținerea autorizației de siguranță la incendii se va asigura conformarea cu standardele de siguranță la foc prevăzute în legislația actuală.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice

Sursa de finanțare este bugetul DGASPC Sector 2.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu a fost recepționat la data elaborării prezentei, datorită faptului că Beneficiarul nu a putut obține extras de carte funciară.

7.2. Studiu topografic

Nu a fost pus la dispoziție

7.3. Extras de carte funciară

-

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Nu este cazul.

7.5. Actul administrativ al autorității competente

Nu este cazul.

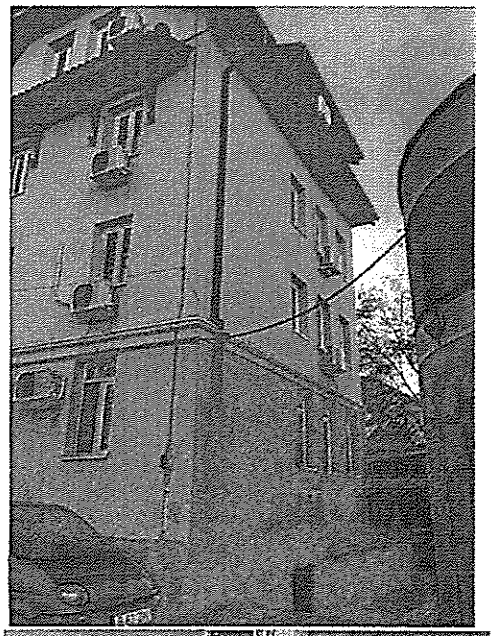
7.6. Avize, acorduri și studii specifice

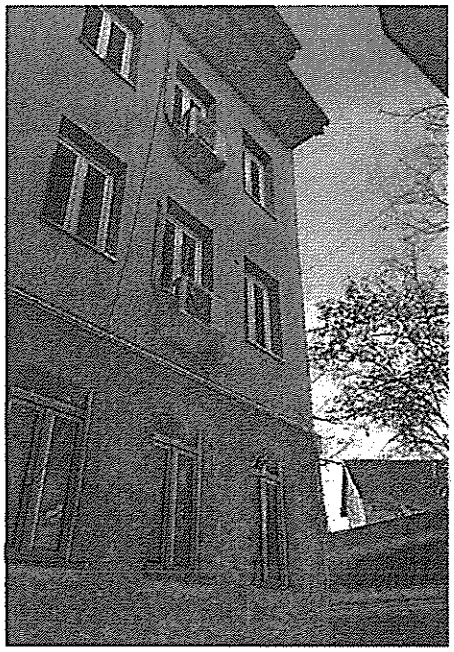
Nu este cazul.

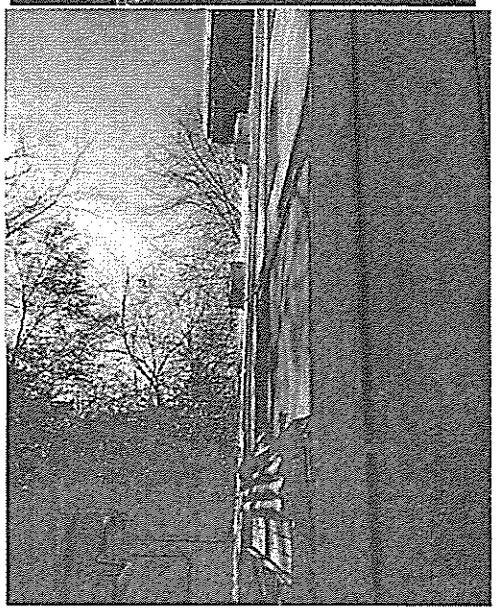
TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

8. RELEVEU FOTOGRAFIC

EXTERIOR

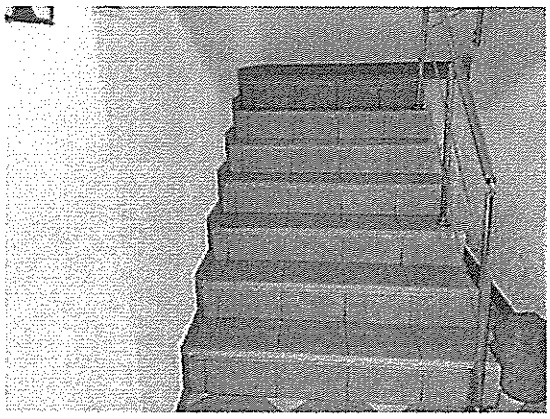




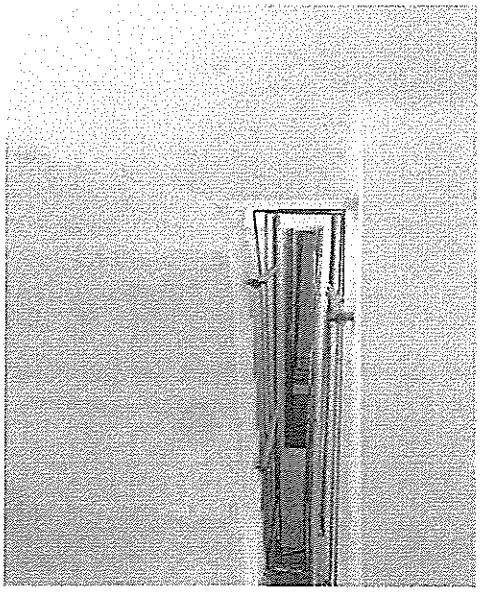


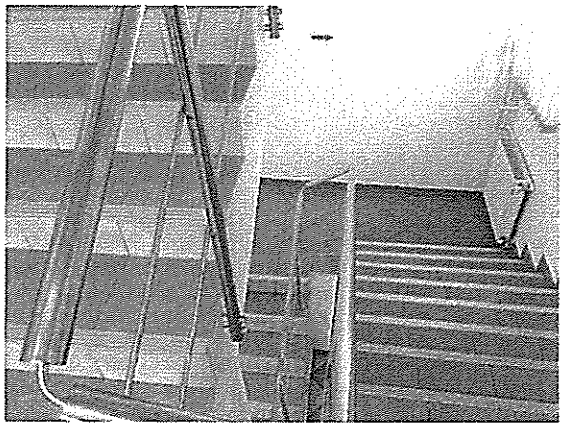
TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

SCARĂ EXISTENTĂ ȘI HOLURI

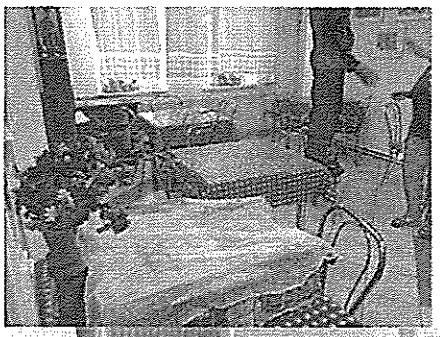


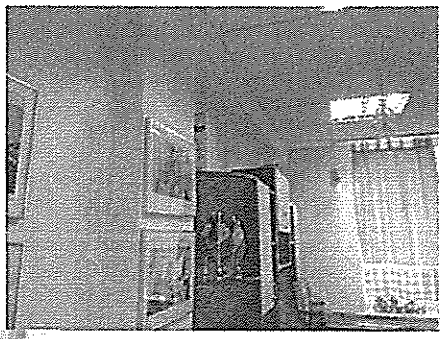
TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

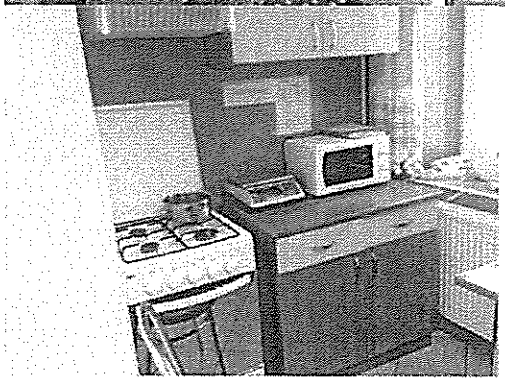




SPAȚII RECREERE

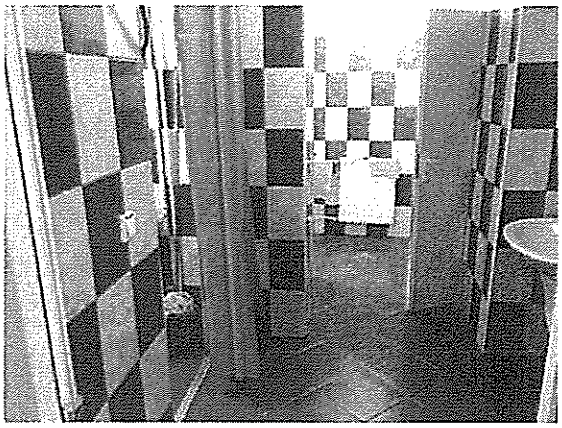




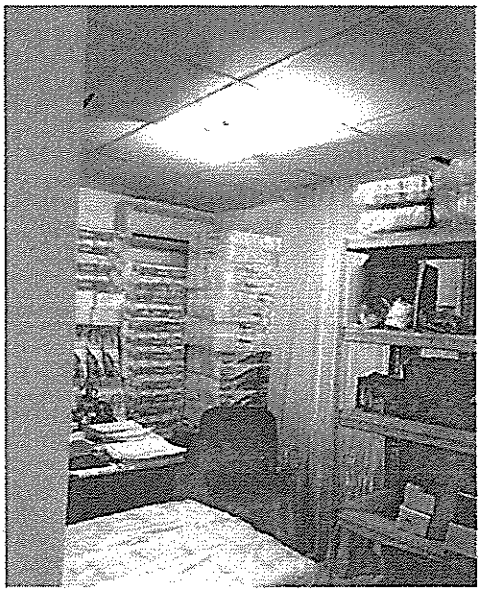


TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

GRUPURI SANITARE

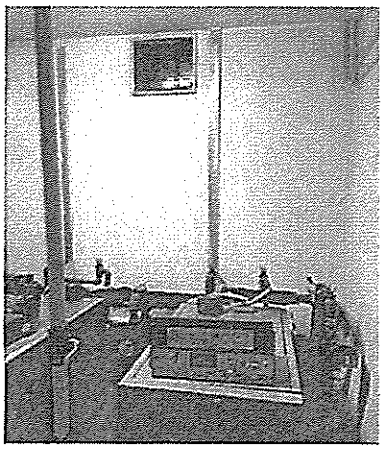


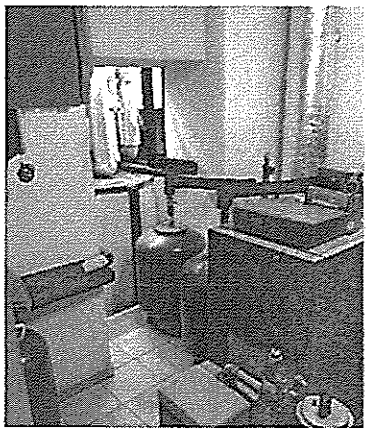
SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZITĂRI



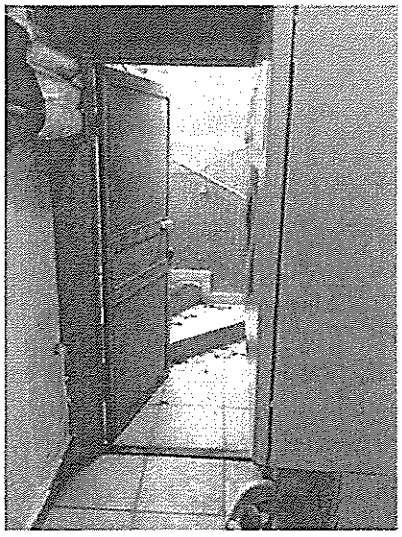
TGB Management SRL
Teamnei 120, S2, Bucuresti
RO1436b886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.282

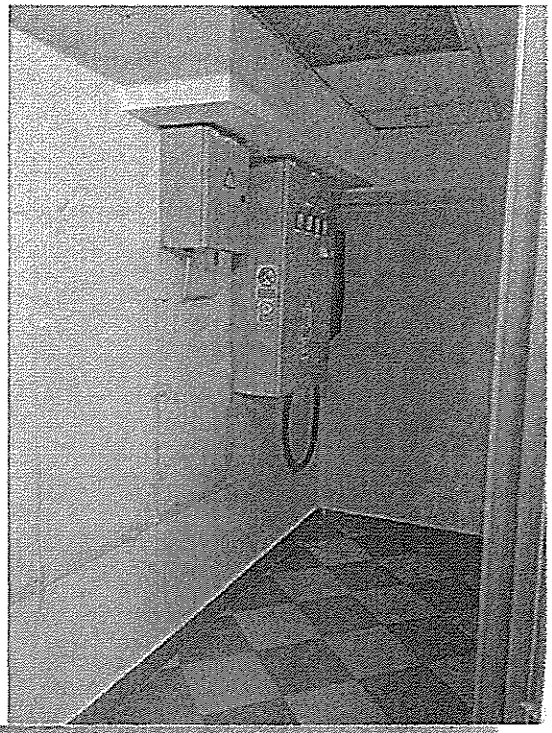
CAMERĂ TEHNICĂ

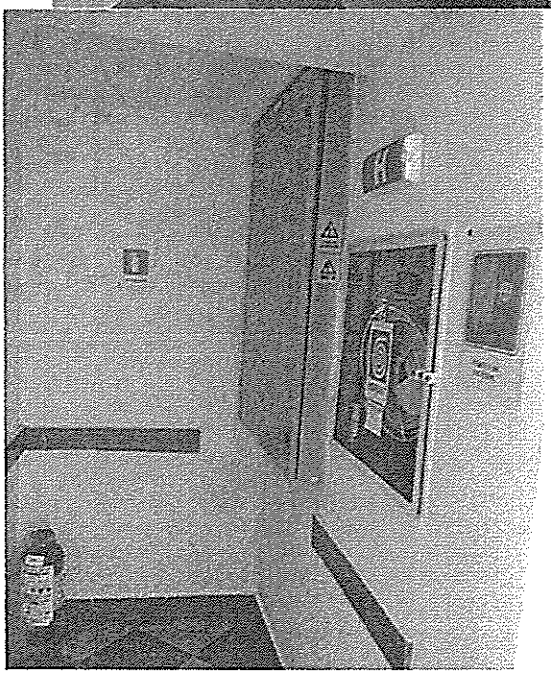


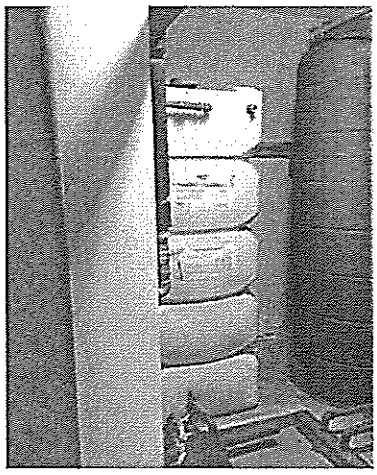


TGB Management SRL
Toamnei 120, S2, Bucuresti
RO14366886 J40/10527/2001
Contact: 0723.397.262









Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Centrul Speranța - str. Sf. Ecaterina nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	Indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare - mii lei - (fara TVA)	Din care - C+M - mii lei - (fara TVA)	Total - valoare - mii lei - (cu TVA)	Din care - C+M - mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica - mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica - mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Sf. Ecaterina nr. 7	1733	1.909,75	1.471,90	2.272,59	1.751,56	1,10	1,31

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația bucătărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (12.09.2018) = 4,6393 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților					
2.1	Rețele sanitare, electrice si gaze naturale	-	-	-	-	-
	Total capitolul 2:	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,00	0,65	0,57	3,57	0,77
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118,40	25,52	22,50	140,90	30,37
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,29	24,85	21,91	137,20	29,57
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,67	0,59	3,70	0,80
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	21,71	4,68	4,12	25,83	5,57
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,73	2,96	2,61	16,34	3,52
3.8.1.1.	*Asistență tehnică pe perioada de execuție*	*9,15*	*1,97*	*1,74*	*10,89*	*2,35*
3.8.1.2.	*Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție*	*4,58*	*0,99*	*0,87*	*5,45*	*1,17*
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,98	1,72	1,52	9,50	2,05
	Total capitolul 3:	**143,11**	**30,85**	**27,19**	**170,30**	**36,71**

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Constructii si instalatii	1.433,20	308,92	272,31	1.705,50	367,62
4.1.1.	Demolări și desfaceri	59,36	12,79	11,28	70,63	15,23
4.1.2.	Lucrări de rezistență	10,12	2,18	1,92	12,04	2,60
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.181,67	254,71	224,52	1.406,19	303,10
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	58,07	12,52	11,03	69,10	14,90
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	33,91	7,31	6,44	40,35	8,70
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	29,21	6,30	5,55	34,76	7,49
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	60,86	13,12	11,56	72,43	15,61
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	114,80	24,75	21,81	136,61	29,45
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
	Total capitolul 4:	1.548,01	333,67	294,12	1.842,11	397,07

	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	38,70	8,34	7,35	46,05	9,93
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,70	8,34	7,35	46,05	9,93
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,14	5,20	4,59	28,73	6,19
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	8,63	1,90	1,68	10,51	2,27
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,36	1,59	1,40	8,76	1,89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	7,95	1,71	1,51	9,46	2,04
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	154,80	33,37	29,41	184,21	39,71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
	Total capitolul 5:	217,64	46,91	41,35	258,99	55,83

	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,22	0,19	1,19	0,26
	Total capitolul 6:	1,00	0,22	0,19	1,19	0,26

	TOTAL GENERAL:	1.999,75	411,64	362,85	2.272,59	489,86
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):	1.471,90	317,27	279,66	1.751,56	377,55

SOCIETATEA COMERCIALA * TGB MANAGEMENT * S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

DEVIZUL GENERAL conform HG nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

Lucrări de amenajare și recompartimentare în vederea conformării cerințelor normativelor de protecție la incendiu și amenajării la demisol a unui spațiu cu destinația bucătărie – Centrul Speranța, Str. Sf. Ecaterina nr. 7, sector 4, București - Scenariul APROBAT

Curs euro (18.02.2019) = 4,7383 TVA = 19%

Nr. curent	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajări exterioare	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	-	-	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
	Total capitolul 1:	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților					
2.1	Rețele sanitare, electrice si gaze naturale	-	-	-	-	-
	Total capitolul 2:	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,00	0,63	0,57	3,57	0,75
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	118,40	24,99	22,50	140,90	29,74
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	DALI	-	-	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică pentru autorizația de construire/demolare	-	-	-	-	-
3.5.5.	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,29	24,33	21,91	137,20	28,95
3.5.6.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	3,11	0,66	0,59	3,70	0,78
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	21,71	4,58	4,12	25,83	5,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,73	2,90	2,61	16,34	3,45
3.8.1.1.	*Asistență tehnică pe perioada de execuție*	*9,15*	*1,93*	*1,74*	*10,89*	*2,30*
3.8.1.2.	*Asistență tehnică pentru participarea proiectantului la fazele de execuție*	*4,58*	*0,97*	*0,87*	*5,45*	*1,15*
3.8.2.	Dirigenție de șantier	7,98	1,68	1,52	9,50	2,00
	Total capitolul 3:	143,11	30,20	27,19	170,30	35,94

	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții si instalații	2.087,49	440,56	396,62	2.484,12	524,26
4.1.1.	Demolări și desfaceri	68.87	14.54	13.09	81.96	17.30
4.1.2.	Lucrări de rezistență	17.70	3.74	3.36	21.06	4.45
4.1.3.	Lucrări de arhitectură	1.818,87	383.87	345.59	2.164,46	456.80
4.1.4.	Lucrări de instalații sanitare	58.07	12.26	11.03	69.10	14.58
4.1.5.	Lucrări la instalații de energie alternativă	-	-	-	-	-
4.1.6.	Lucrări de instalații HVAC	33.91	7.16	6.44	40.35	8.52
4.1.7.	Lucrări de instalații electrice	29.21	6.16	5.55	34.76	7.33
4.1.8.	Lucrări de instalații curenți slabi	60.86	12.85	11.56	72.43	15.29
4.1.9.	Lucrări de instalații gaze naturale	-	-	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	114,80	24,23	21,81	136,61	28,83
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
	Total capitolul 4:	2.202,30	464,79	418,44	2.620,73	553,09

	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier	55,06	11,62	10,46	65,52	13,83
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,06	11.62	10,46	65.52	13,83
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,14	7,42	6,68	41,81	8,82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în autorizarea construcțiilor	12.86	2,71	2,44	15.30	3,23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,71	2,26	2.04	12,75	2,69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	11,57	2.44	2.20	13.77	2.91
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	220,23	46,48	41,84	262,07	55,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
	Total capitolul 5:	310,42	65,51	58,98	369,41	77,96

	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare către beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25
	Total capitolul 6:	1,00	0,21	0,19	1,19	0,25

	TOTAL GENERAL:	2.656,84	560,71	504,80	3.161,63	667,25
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1):	2.142,55	452,18	407,08	2.549,64	538,09

SOCIETATEA COMERCIALĂ TGB MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Centralizator privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul "Centrul Speranța - str. Sf. Ecaterina nr. 7"

Nr. Crt	Adresa	Aria construită desfășurată a imobilului	indicatori valorici				Indicatori fizici	
			Total valoare mii lei - (fara TVA)	Din care C+M mii lei - (fara TVA)	Total valoare mii lei - (cu TVA)	Din care C+M mii lei - (cu TVA)	Investitia specifica mii lei/mp - fara TVA	Investitia specifica - mii lei/mp - cu TVA
1	Str. Sf. Ecaterina nr. 7	1733	2.656,84	2.142,55	3.161,63	2.549,64	1,53	1,82

SOCIETATEA COMERCIALĂ TGB MANAGEMENT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT GI

TGB Mana

Bd. Ion Mihalache
București

CUI RO14366886
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT SP

TGB Mana

Documentatii cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bu
Data: 16
Întocmit:

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT G

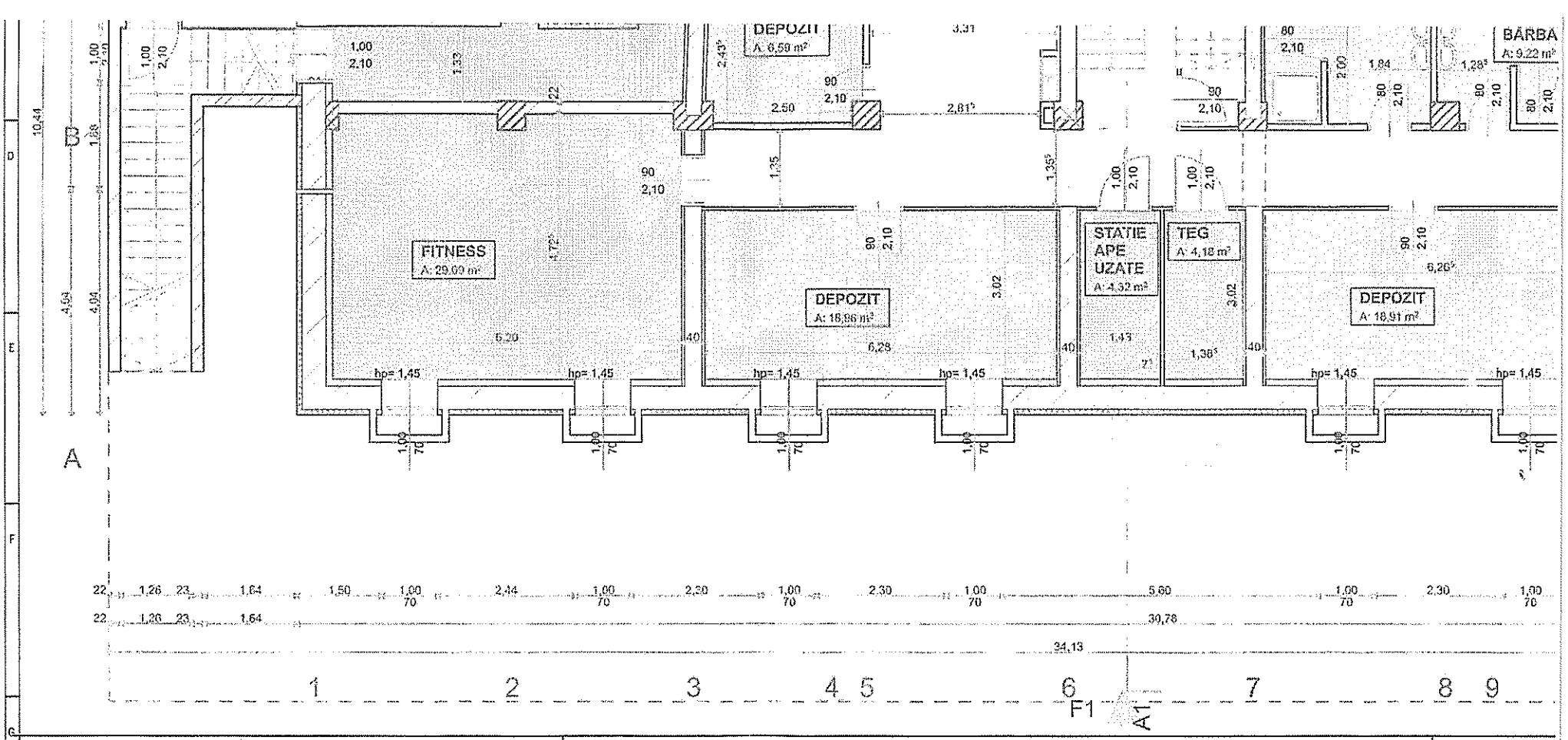
TGB Man

Bd. Ion Mihalach
București

CUI RO1436688
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Man



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT G

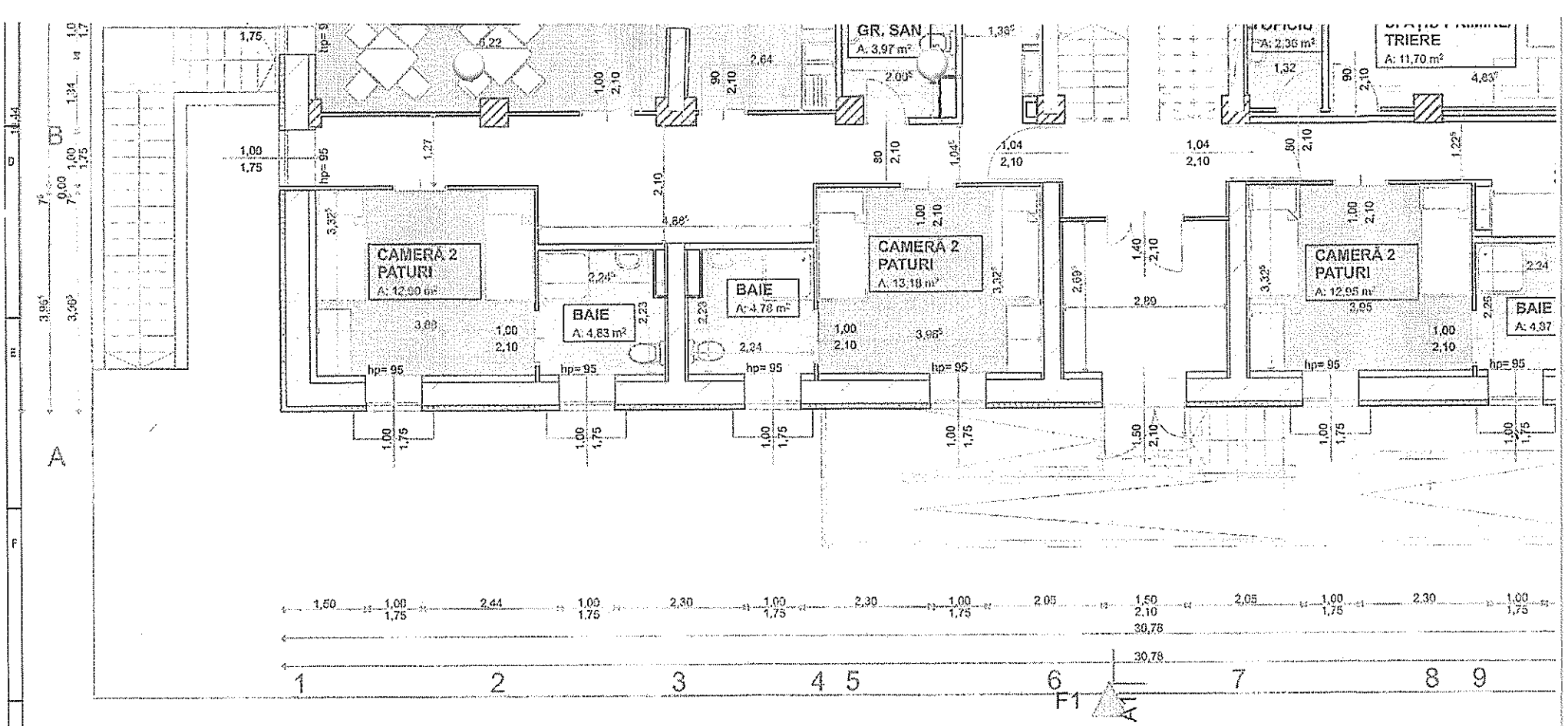
TGB Man

Bd. Ion Mihalach
București

CUI RO1436688
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Man



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

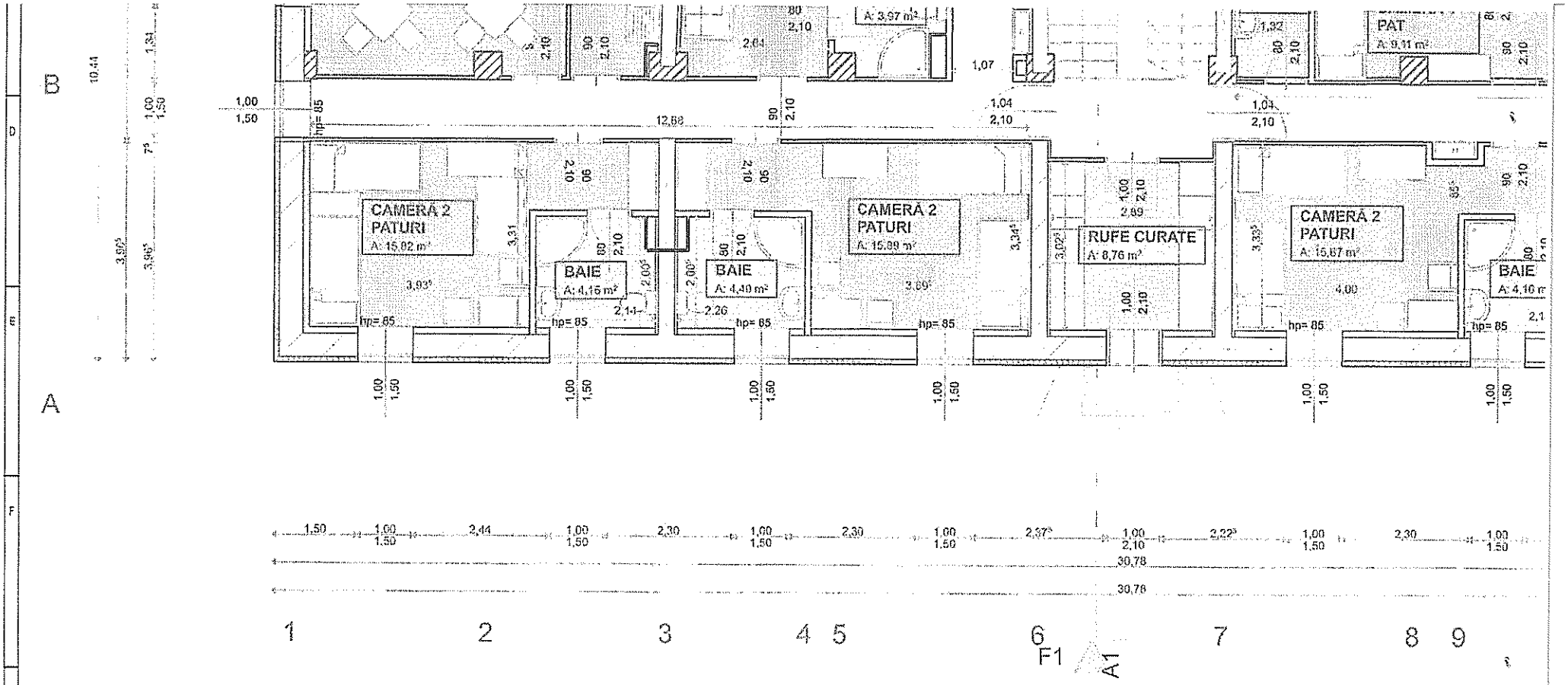
TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/200
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT G

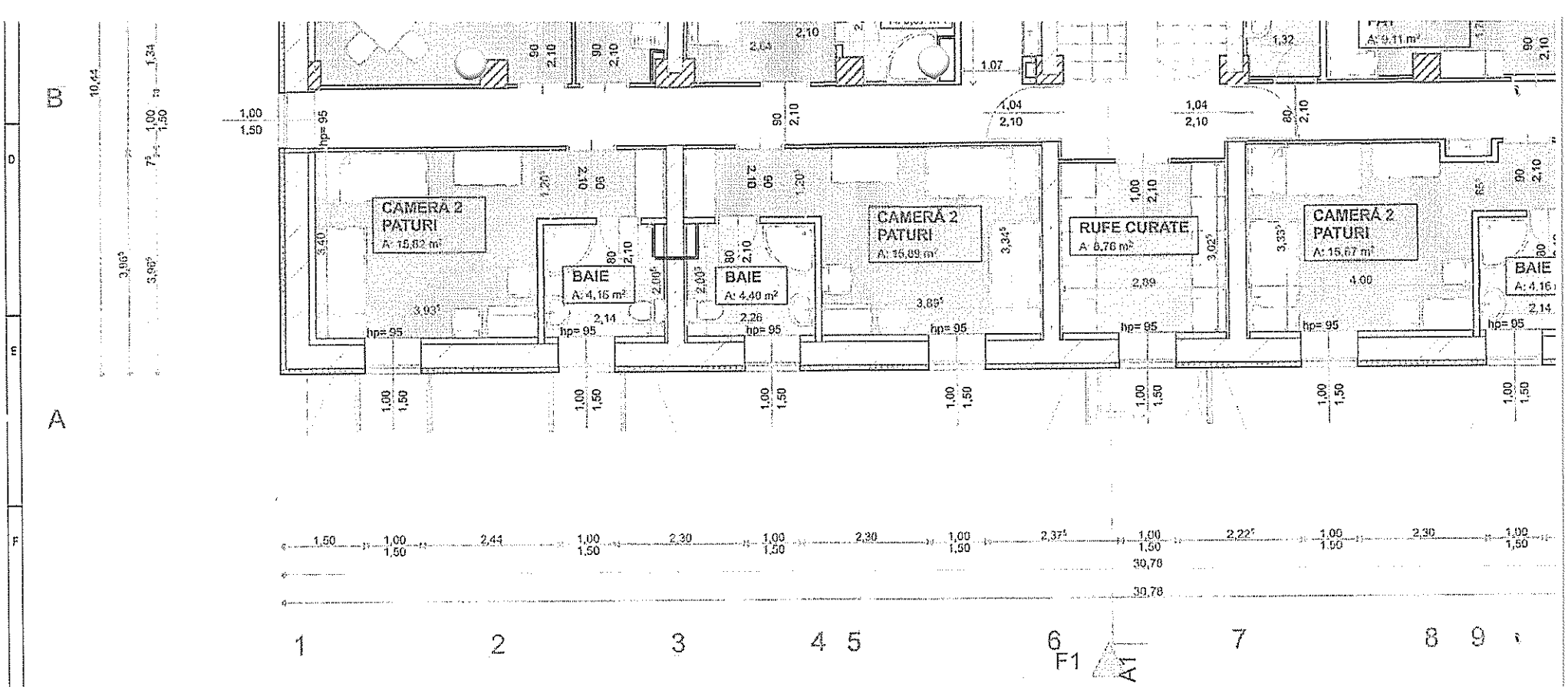
TGB Man

Bd. Ion Mihalach
București

CUI RO1436688
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Man



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

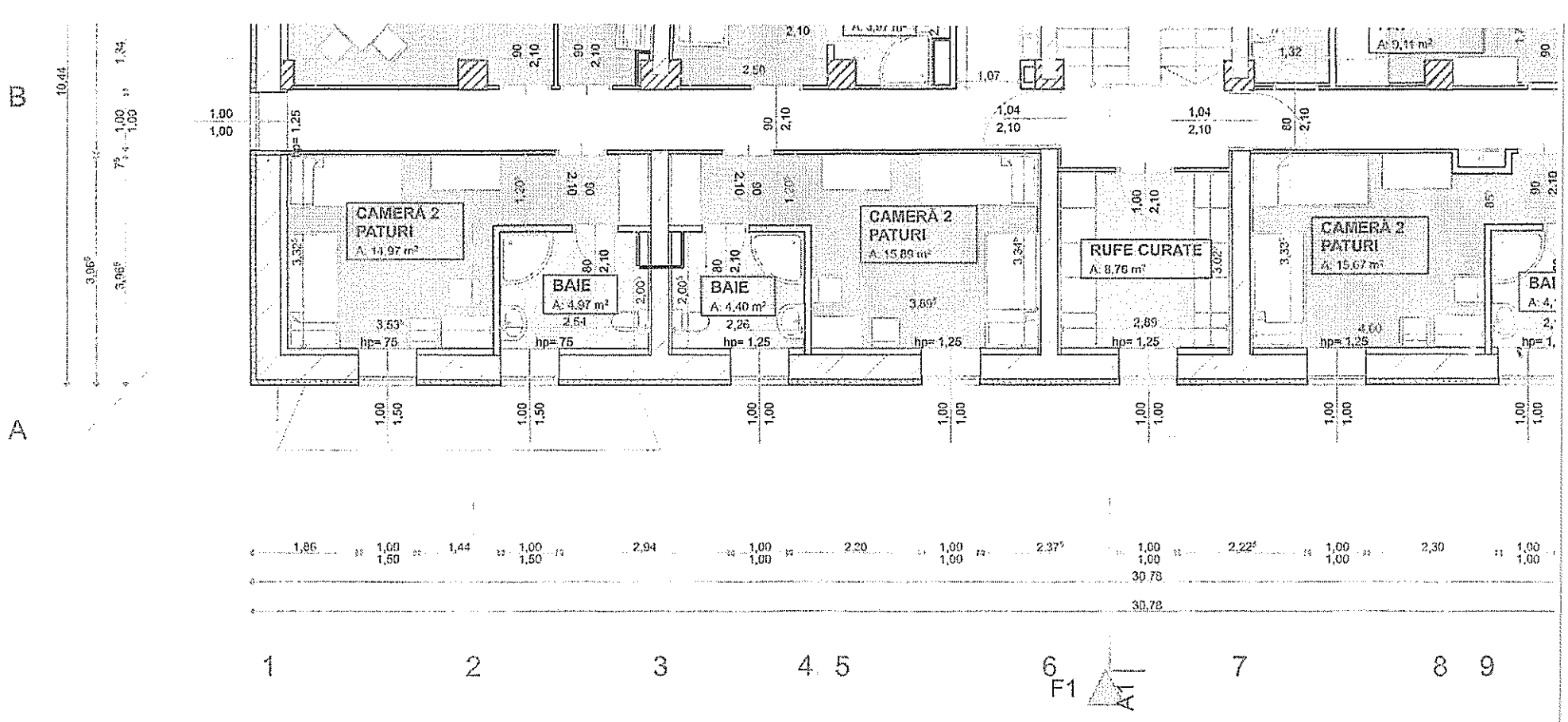
TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/200
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT C

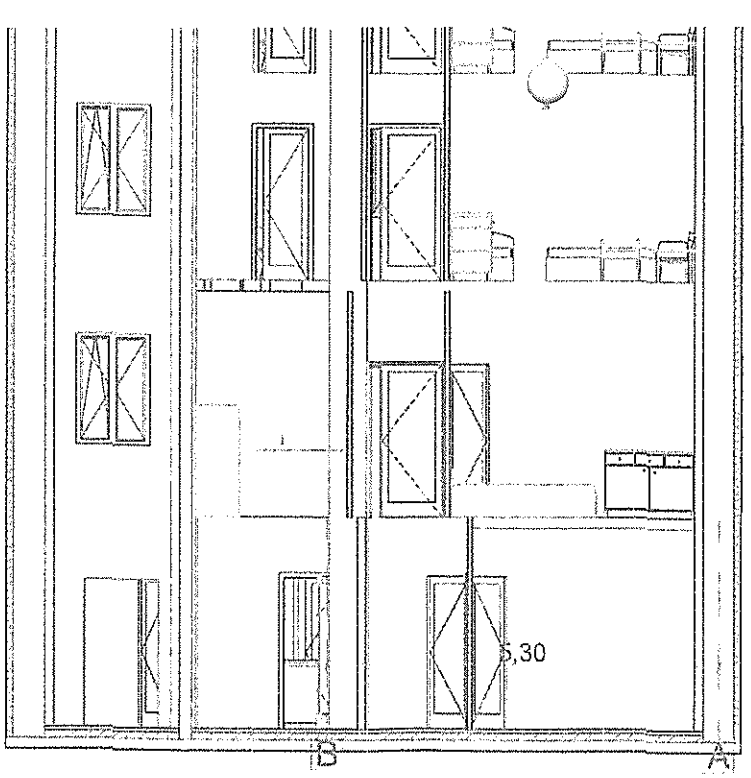
TGB Man

Bd. Ion Mihalach
București

CUI RO143668
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

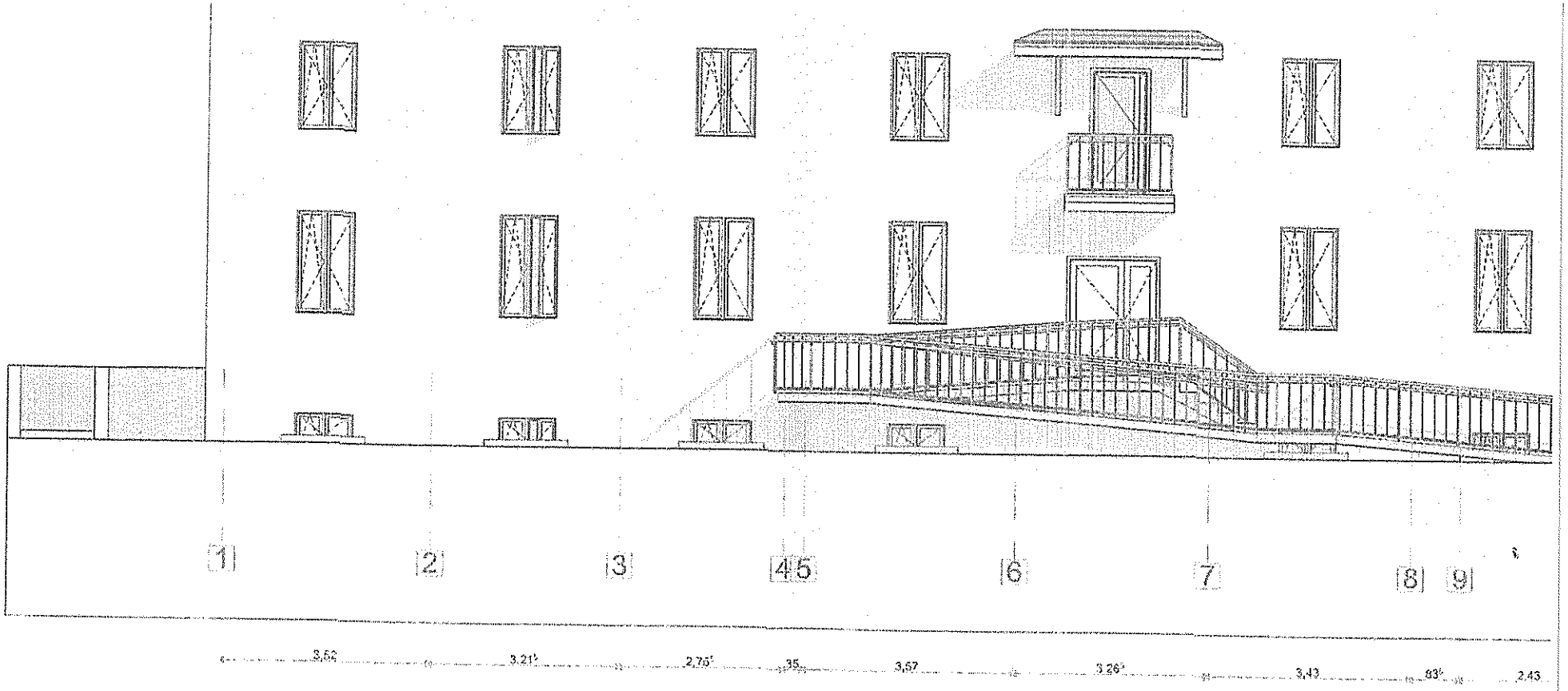
TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

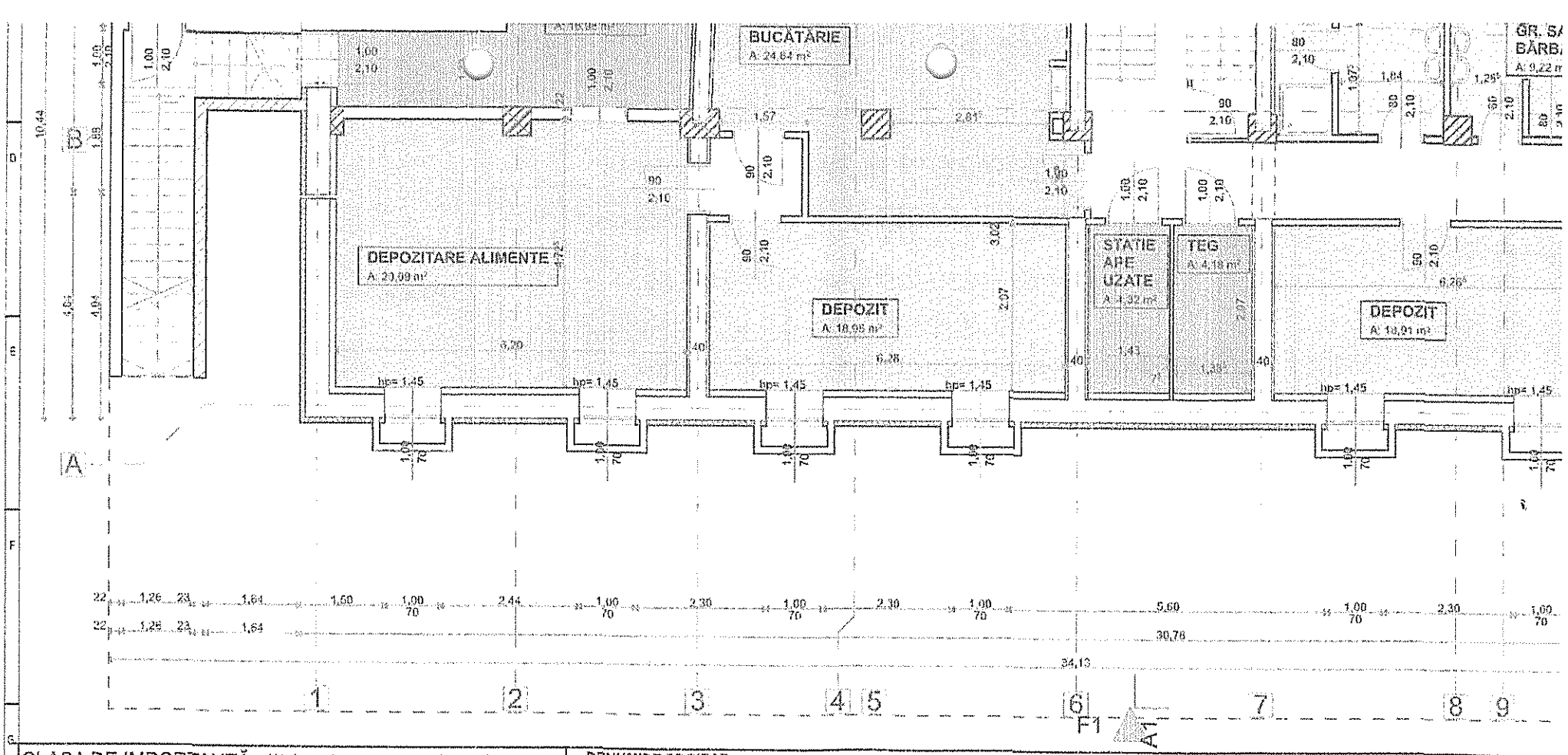
TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT (

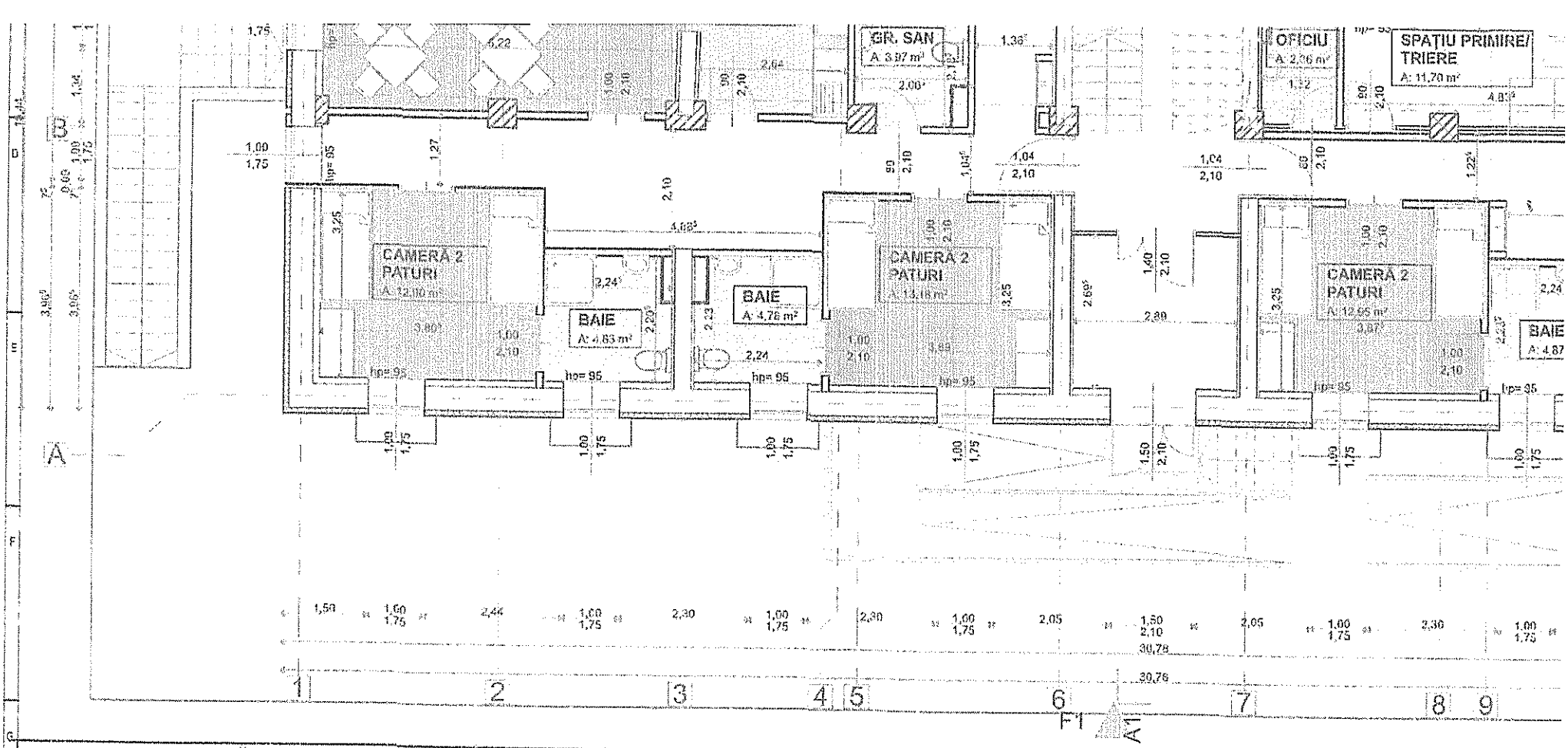
TGB Mar

Bd. Ion Mihalach
București

CUI RO143668
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare în vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

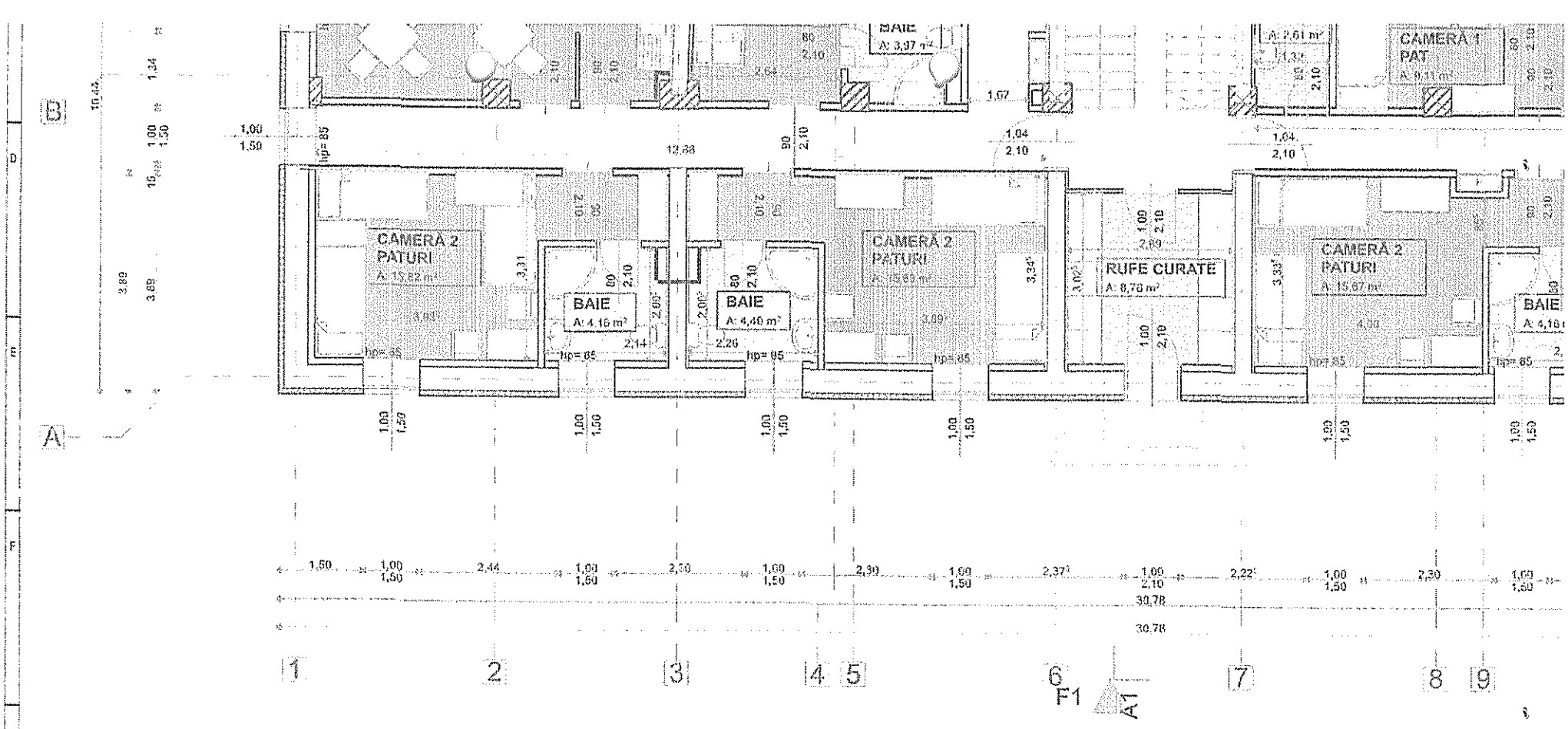
TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. St. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT (

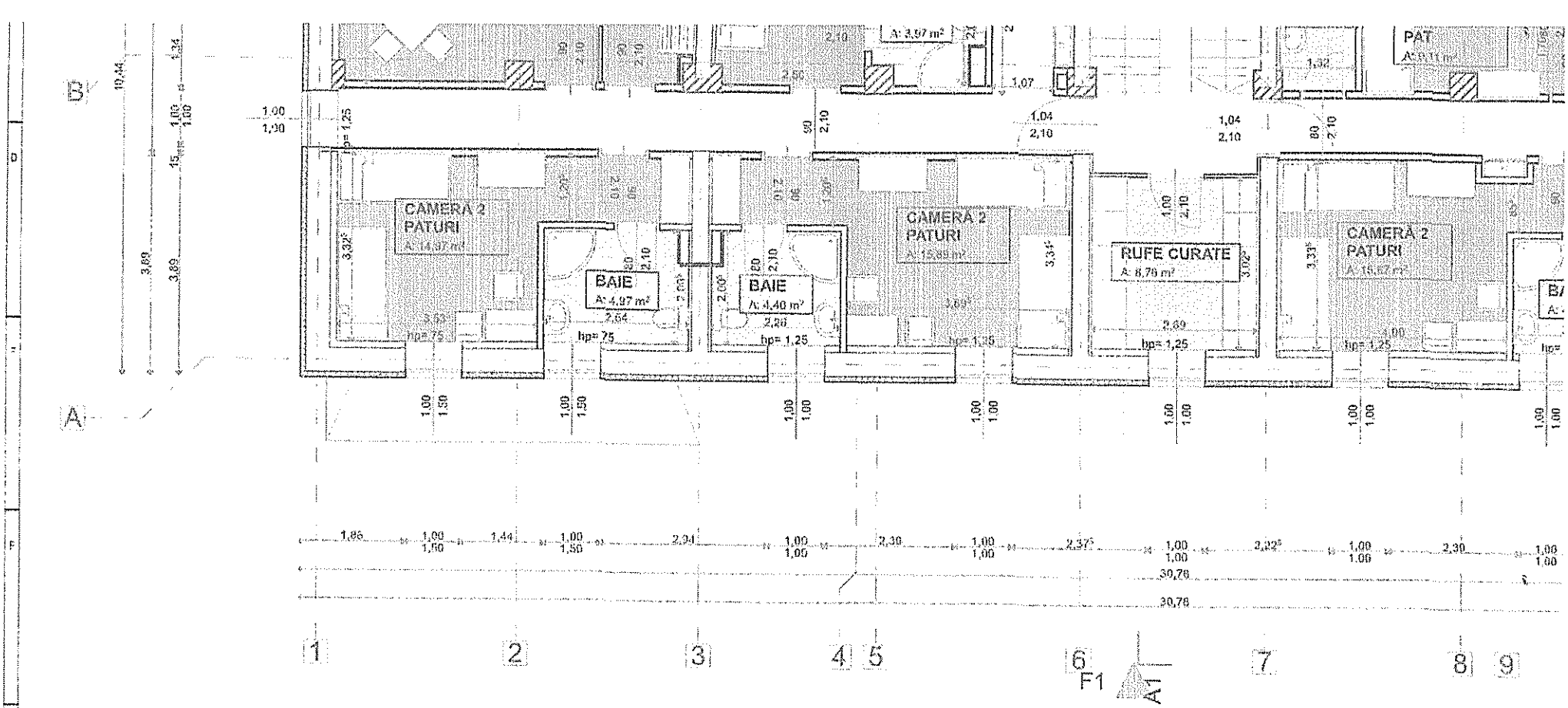
TGB Man

Bd. Ion Mihalacl
București

CUI RO1436681
J40/10527/2001
0722 547 470

PROIECTANT S

TGB Man



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III (conform P100-1/2006)
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C (conform HG 766/1997)
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 301,71

NOTE:

Prezenta documentație este elaborată la nivel DALI și nu este destinată obținerii autorizației de construire.

Nr. revizie	Denumire revizie	Nr. modificare	Denumire modificare	Data modificare	Modificat de

DENUMIRE PROIECT:

Lucrari de amenajare și recompartimentare in vederea conformarii la cerintele normativului de protectie la incendiu si amenajării la demisol a unui spatiu cu destinatie bucatarie

Adresa: Str. Sf. Ecaterina nr. 7, Sector 4 București Romania

BENEFICIAR:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Sector 2

Adresa: Str. Olari nr. 15 Sector 2 București

PROIECTANT

TGB Mar

Bd. Ion Mihalac
București

CUI RO143668
J40/10527/200
0722 547 470

PROIECTANT

TGB Mar