ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

PRIMĂRIA SECTOR 2 BUCUREŞTI
CABINET SECRETAR
INTRARE Nr. 810
IEŞIRE
Ziua 22 Luna 03 Anul 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 227 din 06.04. 2022

În scopul: **amplasare staţii de încărcare pentru vehicule electrice.**

Ca urmare a Cererii adresate de **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 2,** prin director general Florin Ştefan VASILE, prin Ana LIXANDRU, cu sediul în municipiul Bucureşti, sectorul 2, cod poştal -, Str. Olari nr. 15, telefon 0212522202 / 0786273122, e-mail social@social2.ro / ana.lixandru@social2.ro, CIF 17093691, înregistrată la nr. 43663/11.03.2022,

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în municipiul Bucureşti, sectorul 2, cod poştal -, **Str. Gheorghe Şerban nr. 6-10** (fost nr. 10-20), identificat prin numărul cadastral **211302**, prin Cartea Funciară nr. **211302** şi prin planurile cadastrale anexate,

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism:

• P.U.G. - „Municipiul Bucureşti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018 până la intrarea în vigoare a unui nou P.U.G., precum şi modificat prin H.C.G.M.B. nr. 341/14.06.2018, nr. 877/12.12.2018, nr. 230/23.04.2019, nr. 566/24.10.2019 şi nr. 567/24.10.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situare: intravilanul subdiviziunii administrativ-teritoriale Sectorul 2 al Municipiului Bucureşti.

Natura proprietăţii/titlul asupra imobilului, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 14553 din 22.02.2022: imobilul compus din teren în suprafaţă 3.376 de mp din măsurători (3.401 mp din acte) constituie proprietatea Municipiului Bucureşti, cu drept de administrare pentru Consiliul Local al Sectorului 2 Bucureşti prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2. Sarcini: nu se notează.

Imobilul nu se află amplasat în zonele construite protejate reglementate prin P.U.Z. - „Zone Construite Protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/21.12.2000 şi nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice 2015 - Municipiul Bucureşti, anexă la Ordinul MC nr. 2828/2015, sau în zona de protecţie a acestora stabilite conform art. 9 sau art. 59 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Zone de protecţie/de siguranţă (condiţii, restricţii, obligaţii impuse, recomandări etc.) reglementate prin documentaţii de urbanism aprobate sau de alte acte normative, prin care imobilul este situat în:

• zona de interes a serviciilor de telecomunicaţii speciale (S.T.S.) prin excavări ale terenurilor şi prin edificarea unor construcţii cu H > 10 m.

• zonă cu servituţi aeronautice civile – zona de referinţă III, conform RACR-ZSAC, ediţia 1/2015.

Notă: imobilul a fost reglementat anterior prin documentaţia de urbanism P.U.Z. - „Sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020, suspendată prin H.C.G.M.B. nr. 65/26.02.2021 pe o perioadă de 12 luni începând cu data intrării în vigoare. Prin Sentinţa nr. 860/17.02.2022 - executorie de drept - dată în Dosarul nr. 37533/3/2021, Tribunalul Bucureşti a dispus suspendarea executării H.C.G.M.B. nr 339/2020 privind aprobarea P.U.Z. - „Sector 2", până la data pronunţării instanţei de fond asupra cererii de anulare.

Notă: pentru asigurarea informării corecte, vă aducem la cunoştinţă faptul că pe rolul instanţelor de judecată se află şi Dosarul nr. 27283/3/2020 având ca obiect anulare act administrativ H.C.G.M.B. nr. 339/13.08.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Zone fiscală: B, după caz, conform HCGMB nr. 143/29.05.2003.

Categorie de folosinţă teren: curţi-construcţii (conform extras C.F. pentru informare).

Utilizarea funcţională a imobilului este reglementată de art. 1-3 din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG-MB, subzona **L4a - subzona locuinţelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale, situate în afara zonei protejate:**

Art. 1 - Utilizări admise: locuinţe în proprietate de standard ridicat; amenajări aferente locuinţelor: căi de acces carosabile şi pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate şi subterane, spaţii plantate, locuri de joacă pentru copii, spaţii pentru sport şi recreere (eventual piscină descoperită), construcţii pentru echiparea tehnică, împrejmuiri.

Art. 2 - Utilizări admise cu condiţionări:

Se admit spaţii pentru administrarea grupurilor de peste 50-70 apartamente proprietate privată, eventual cu locuinţa administratorului/portarului angajat permanent.

Conform DPG nr. 1431/2000: se permite schimbarea destinaţiei apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcţiuni cuprinzând activităţi pentru servicii specializate şi practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii şi program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 şi 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanţă, asigurări, proiectare, reprezentanţe, agenţii imobiliare etc.; se permite schimbarea destinaţiei apartamentelor de la parterul locuinţelor pentru categoriile descrise mai sus, precum şi pentru cele cu caracter comercial cum ar fi comerţ cu produse alimentare şi nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiţia asigurării unui acces din windvang sau holul comun; lucrări ample de remodelare a faţadelor, acceselor sau a spaţiilor publice pot fi aprobate numai în condiţiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcţională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puţin o scară comună.

În cazul existenţei unor echipamente publice la parterul blocurilor de locuit se recomandă: dispensarele de la parterul blocurilor să aibă un acces separat de cel al locatarilor; creşele şi grădiniţele să aibă un acces separat de cel al locatarilor şi să dispună în utilizare exclusivă de o suprafaţă minimă de teren de 100 mp pentru jocul copiilor.

În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuinţe colective, acestea vor fi considerate funcţional şi urbanistic similar zonei L2 şi se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

Art. 3 - Utilizări interzise: se interzice dispunerea locuinţelor sociale în clădiri înalte. La nivel de ansamblu, se interzic următoarele lucrări: construcţii provizorii de orice natură; depozitare en-gros sau mic-gros; depozitări de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deşeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice; autobaze; staţii de întreţinere auto cu capacitate peste 3 maşini; staţii de betoane; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea şi colectarea acestora.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul a fost studiat prin PUG-MB, subzona **L4a - subzona locuinţelor colective înalte cu P+5-P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidenţiale, situate în afara zonei protejate,** cu următoarele cerinţe urbanistice aplicabile amplasamentului şi solicitării şi extrase din documentaţia de urbanism aprobată, care urmează să fie îndeplinite în vederea autorizării lucrărilor de construcţii, după caz:

Noile cerinţe ale locuitorilor, disfuncţionalităţile existente şi costurile mai ridicate de întreţinere a acestor locuinţe vor impune intervenţii corective pentru care va fi necesar să se elaboreze PUZ-uri parţiale.

Art. 4 - Caracteristici ale parcelelor (suprafeţe, forme, dimensiuni) - conform PUZ; clădirile de locuit pot fi dispuse fiecare pe un lot propriu având acces direct dintr-o circulaţie publică sau pot fi grupate pe un teren utilizat în comun cu accesele asigurate din circulaţia publică prin intermediul unor circulaţii private;

Se pot menţine în cadrul ansamblurilor de locuinţe colective enclavele de lotizări existente care vor fi considerate similar cu subzonele L2; în cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi precizată numai în urma elaborării şi aprobării unei documentaţii PUD. Documentaţiile vor fi supuse avizării numai în cazul în care suprafaţa parcelelor rezultate este de peste 300 mp, nu afectează reţelele, circulaţiile, parcajele şi localizările prevăzute în planul ansamblului pentru echipamente publice şi pentru spaţii plantate publice.

Art. 5 - Regim de aliniere - conform PUZ, cu următoarele recomandări privind zonele de extindere: clădirile se vor dispune izolat şi se vor retrage de la aliniament cu minim 4,00 metri pe străzile de categoria III şi 6,00 metri pe cele de categoria II sau I, dar nu cu mai puţin decât diferenţa dintre înălţimea construcţiilor şi distanţa dintre aliniamente; în cazul enclavelor de lotizări existente menţinute, retragerile de la aliniament vor respecta caracterul iniţial al acestora (minimum 3,00 metri sau minim 4,00 metri, conform regulamentului anterior în vigoare la data parcelării).

Art. 6 - Amplasarea clădirilor faţă de limitele laterale şi posterioare ale parcelelor - conform PUZ cu următoarele condiţionări pentru zonele de extindere: clădirile izolate vor avea faţade laterale şi se vor retrage de la limitele parcelei la o distanţă cel puţin egală cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren; această distanţă se poate reduce la jumătate dacă segmentele de faţadă care se opun nu au ferestre ale camerelor de locuit; retragerea faţă de limita posterioară a parcelei va fi cel puţin egală cu jumătate din înălţimea la cornişă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt faţă de teren, dar nu mai puţin de 5,00 metri.

Art. 7 - Amplasarea clădirilor unele faţă de altele pe aceeaşi parcelă - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: între faţadele spre care sunt orientate camere de locuit distanţa va fi egală cu înălţimea clădirii celei mai înalte; distanţa se poate reduce la jumătate în cazul în care pe faţadele opuse sunt numai ferestre ale dependinţelor şi ale casei scării.

Art. 8 - Circulaţii şi accese: clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulaţie publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

Art. 9 - Staţionarea autovehiculelor: conform PUZ şi normelor în vigoare; staţionarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spaţiilor publice.

Art. 10 - Înălţimea maximă admisibilă a clădirilor - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: înălţimea maximă admisibilă este P+10 niveluri; în cazul în care înălţimea depăşeşte distanţa dintre aliniamente, clădirea se va retrage de la aliniament la o distanţă egală cu diferenţa dintre acestea, dar nu mai puţin de 4,00 metri; se admite depăşirea cu maxim două niveluri, numai cu condiţia ca acestea să fie retrase în interiorul unui arc de cerc şi a tangentei la acesta, la 45 grade; în cazul enclavelor de lotizări existente menţinute, înălţimea clădirilor va fi de maxim P+2 niveluri (H = 10 m).

Art. 11 - Aspectul exterior al clădirilor: conform PUZ, cu condiţia integrării în particularităţile zonei şi armonizării cu vecinătăţile imediate. Terasele vizibile de pe înălţimile înconjurătoare vor fi înverzite pe minim 70% din suprafaţă.

Art. 12 - Condiţii de echipare edilitară - conform PUZ cu următoarele condiţionări: toate construcţiile vor fi racordate la reţelele edilitare publice; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulaţiile publice şi dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; cu excepţia telecomunicaţiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneţi zăbreliţi (tripozi uniţi cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

Art. 13 - Spatii libere si spatii plantate - conform PUZ, cu următoarele condiţionări: terenul liber rămas în afara circulaţiilor, parcajelor şi trotuarelor va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp; terenul amenajat ca spaţii de joc, de odihnă şi grădini de faţadă, decorative, va reprezenta cel puţin 50% din suprafaţa totală a terenului; în orice operaţiune efectuată pe un teren mai mare de 5.000 mp, se va prevedea ca din aceste spaţii minim 10% să fie destinate folosinţei în comun.

Art. 14 - Împrejmuiri: în cazul clădirilor izolate sau cuplate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălţimea de maxim 2,00 m şi minim 1,80 m, din care soclu opac de 0,60 m, fiind dublate de un gard viu; împrejmuirile de pe limitele laterale şi posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2,50 metri şi vor fi opace sau transparente, în funcţie de preferinţele de intimitate faţă de vecinătăţi; se admite ca în noile grupări de clădiri realizate în condominiu, gardurile să cuprindă întreaga grupare sau să fie înlocuite cu un parapet de maxim 0,60 metri, dublat de gard viu.

Art. 15 - Procent maxim de ocupare a terenului (POT): 20%. Pentru enclave de lotizări existente menţinute: maximum 45%.

Art. 16 - Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT): 1,40. Pentru enclave de lotizări existente menţinute: maximum 1,30.

Regimul de actualizare/modificare a documentaţiei de urbanism aplicabile:

Se permite alcătuirea documentaţiei în vederea autorizării lucrărilor de „amplasare staţii de încărcare pentru vehicule electrice", cu încadrarea în R.L.U. aferent documentaţiilor de urbanism aplicabile imobilului şi în normele tehnice specifice, precum şi conform excepţiilor prevăzute la art. 2 alin. (4) şi art. 11^1 din Legea nr. 50/1991.

Note aplicabile în funcţie de caz:

Nota 1. Executarea lucrărilor de construcţii este permisă numai pe baza unei autorizaţii de construire sau de desfiinţare, la solicitarea tuturor titularilor unui drept real asupra imobilului identificat prin număr cadastral.

Nota 2. Întocmirea documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii se va realiza prin corelarea soluţiei de proiectare cu, după caz, studiile, expertizele, avizele şi acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, iar conţinutul şi structura acesteia vor respecta anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, prevederile normativelor de proiectare aplicabile şi restricţiile de vecinătate reglementate de art. 611-616 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, în funcţie de caz.

Nota 3. La faza de proiectare nu se vor depăşi limitele cadastrale ale imobilului IE 211302, iar staţiile de încărcare vor fi realizate aferent unor locuri de parcare existente.

Nota 4. Se pot aduce modificări spaţiilor verzi existente doar în limitele Legii nr. 24/2007, republicată, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, şi Ordonanţei de urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului.

Nota 5. În cazul propunerii unor dezafectări de material dendrologic, ulterior obţinerii autorizaţiei de construire se va solicita avizul Direcţiei de Mediu din cadrul Primăriei Municipiului Bucureşti, conform H.C.G.M.B. nr. 304/2009, sau autorizaţia Direcţiei pentru Agricultură a Municipiului Bucureşti din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, conform Legii Pomiculturii nr. 348/2003.

Nota 6. Conform H.C.L. al Sectorului 2 nr. 111/2015 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Salubrizare a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, deşeurile de construcţii vor fi identificate în baza unei antemăsurători întocmită de proiectant şi cuprinsă într-un capitol distinct din cadrul D.T., iar cantitatea estimată se va regăsi în contract/anexa la contractul de salubritate sau, după caz, atribuţiile investitorului/solicitantului având ca obiect colectarea, transportul, sortarea şi neutralizarea tuturor deşeurilor de construcţii.

Nota 7. În cazul în care solicitantul optează pentru o soluţie care excede scopul prezentului certificat de urbanism şi/sau nu se încadrează în prevederile specifice şi situaţiile admise ca excepţii cuprinse în documentaţia de urbanism, acesta are obligaţia de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluţiei alese.

Nota 8. Planul/planurile de situaţie privind amplasarea obiectivului/obiectivelor investiţiei se va elabora conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991, pe care se vor reprezenta inclusiv sistematizarea pe verticală a terenului şi modul de scurgere a apelor pluviale, precum şi accesele pietonale şi carosabile din incintă şi clădiri, plantaţiile prevăzute, după caz.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de „amplasare staţii de încărcare pentru vehicule electrice".

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - construire - solicitantul se va adresa Agenţiei pentru Protecţia Mediului Bucureşti (APMB) din Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6.

În aplicarea Directivei Parlamentului European şi a Consiliului 2011/92/UE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Parlamentului European şi a Consiliului 2014/52/UE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta APMB pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 2011/92/UE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, APMB stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la APMB în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al APMB.
În situaţia în care APMB stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii şi, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c.1) documentaţia tehnică - D.T. (2 exemplare originale)*: ☒ D.T.A.C. / ☐ D.T.A.D. / ☒ D.T.O.E.

c.2) documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie: ☒ D.A.L.I./S.F. (copie)

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize, acorduri şi contracte privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă - Apa Nova Bucureşti S.A.
- ☐ canalizare - Apa Nova Bucureşti S.A.
- ☒ energie electrică - E-Distribuţie Muntenia S.A.
- ☐ energie termică – C.M. Termoenergetica Bucureşti S.A.
- ☐ gaze naturale - Distrigaz Sud Reţele S.R.L.
- ☒ contract salubritate
- ☐ telefonie - Telekom Romania Communications S.A.
- ☐ fibră optică - Netcity Telecom S.R.L.
- ☐ iluminat – C.M. Iluminat Public Bucureşti S.R.L.
- ☐ transport - Societatea de Transport Bucureşti STB S.A.
- ☐ transport - avize Metrorex S.A. şi Ministerul Transporturilor [2]

[2] în cazul în care se propun intervenţii în zona de protecţie a metroului

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu [3] ☐ protecţia civilă [4] ☒ sănătatea populaţiei

[3] în cazul încadrării în HG nr. 571/2016 [4] în cazul încadrării în HG nr. 862/2016

d.3) avize/acorduri/alte documente specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ avizul Serviciului de Telecomunicaţii Speciale (S.T.S.), în cazul lucrărilor de excavaţii, terasamente etc.;

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original):**

d.5) alte avize/acorduri/documente:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului;

f) documentele de plată ale următoarelor taxe:

- timbru arhitectură de 0,05% din valoarea investiţiei, precum şi dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România;
- ~~pentru autorizaţia de construire: 0,5% din valoarea investiţiei pentru locuinţe şi 1% pentru spaţii cu altă destinaţie şi împrejmuiri pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desfiinţări;~~
- ~~pentru organizarea execuţiei lucrărilor: 3% din valoarea estimată a lucrărilor de organizare de şantier.~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 (**douăzeci şi patru**) **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Radu Nicolae Mihaiu

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,
Elena Niţă

ARHITECT ŞEF,
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Achitat taxa de: scutit conform legii.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poştă la data de 02.06.2022

Întocmit, urb. Răzvan Alexandru Boagiu

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL
AL SECTORULUI 2,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

SADU-CU
Ediţia 2/Revizia 0

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Cod verificare
100113419554

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

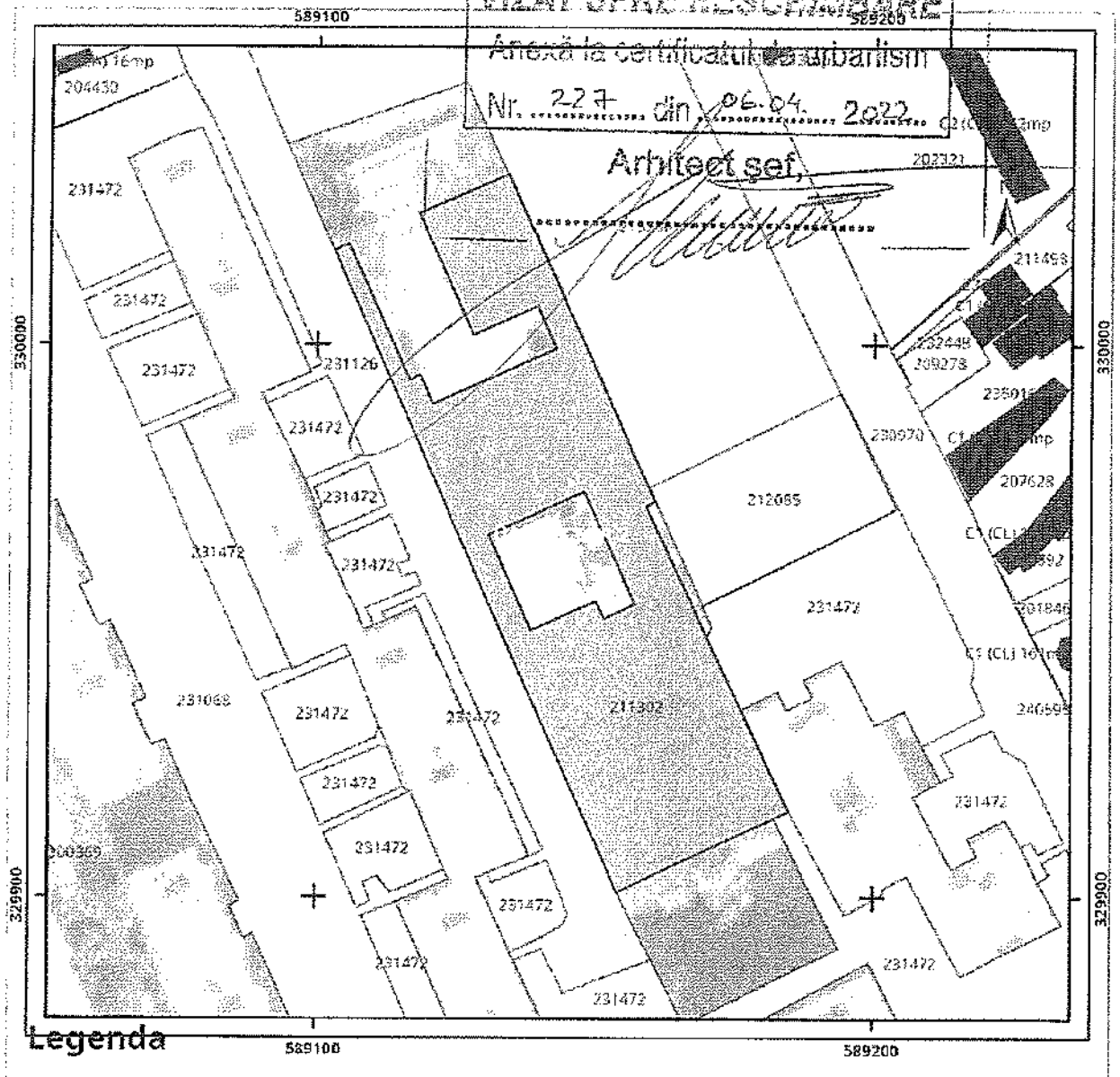
pentru imobilul cu IE **211302**, UAT Bucuresti Sectorul 2 / BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Gheorghe Serban(Fost Nr. 10-20), Nr. 6-10

Nr.cerere	14561
Ziua	22
Luna	02
Anul	2022

Teren: 3.376 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3376mp

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 2
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la certificatul de urbanism
Nr. 227 din 06.04. 2022
Arhitect şef,

Plan detaliu

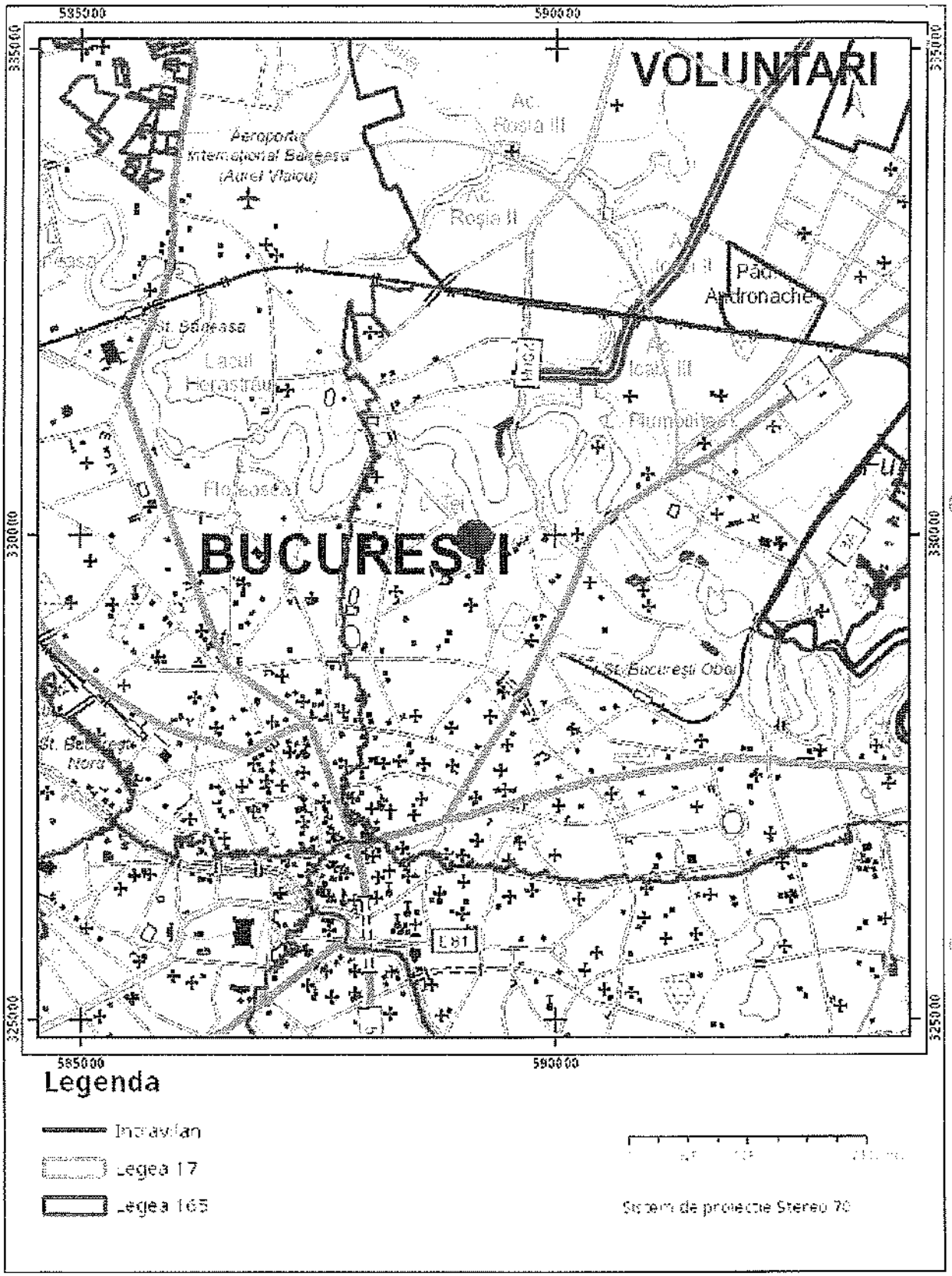


Legenda

Intravilan
Legea 17
Legea 165

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-01-2012
Data și ora generării: 22-02-2022 13:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Nr. cerere	67404
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118289047

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 211302 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70071
Nr. cadastral vechi:16001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Gheorghe Serban(Fost Nr. 10-20), Nr. 6-10, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56610 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2007, din 13/07/2021 emis de Bucur Nicoleta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUCURESTI**, CIF:4267117, -DOMENIU PUBLIC	
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 BUCURESTI PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2**	
61149 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 2217, din 28/07/2021 emis de bucur nicoleta;		
B16	se noteaza modificarea contractului de vanzare cumparare aut 2007/2021 cu privire la modul de plata al pretului vanzarii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
13	14	2.055
15	16	2.779
17	18	10.057
19	20	22.248
21	22	3.495
23	1	8.807

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
14	15	26.86
16	17	68.462
18	19	18.863
20	21	6.203
22	23	12.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/08/2022, 11:29

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 2

Cod verificare
100118290287

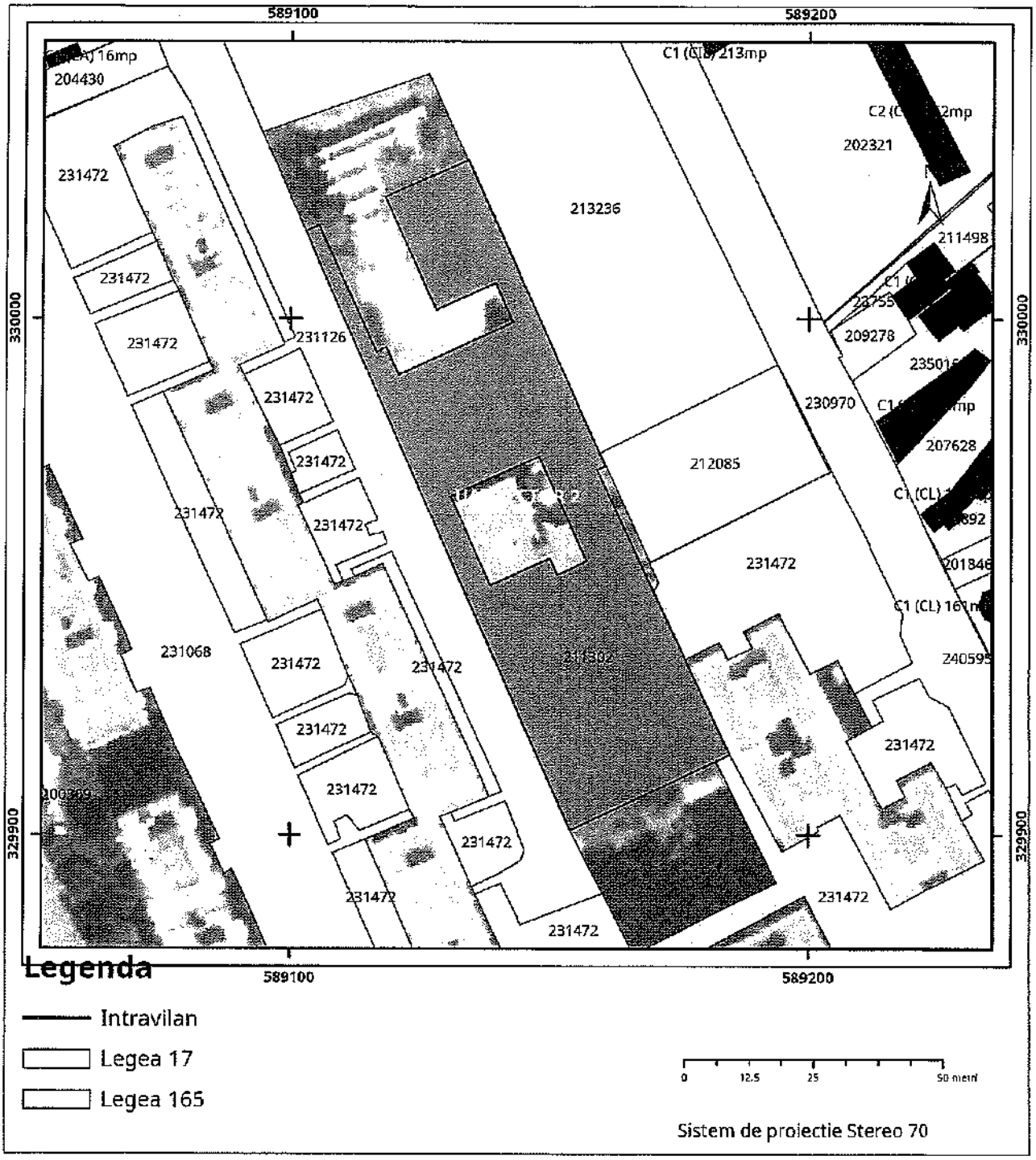
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **211302**, UAT Bucuresti Sectorul 2 / BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Gheorghe Serban(Fost Nr. 10-20), Nr. 6-10

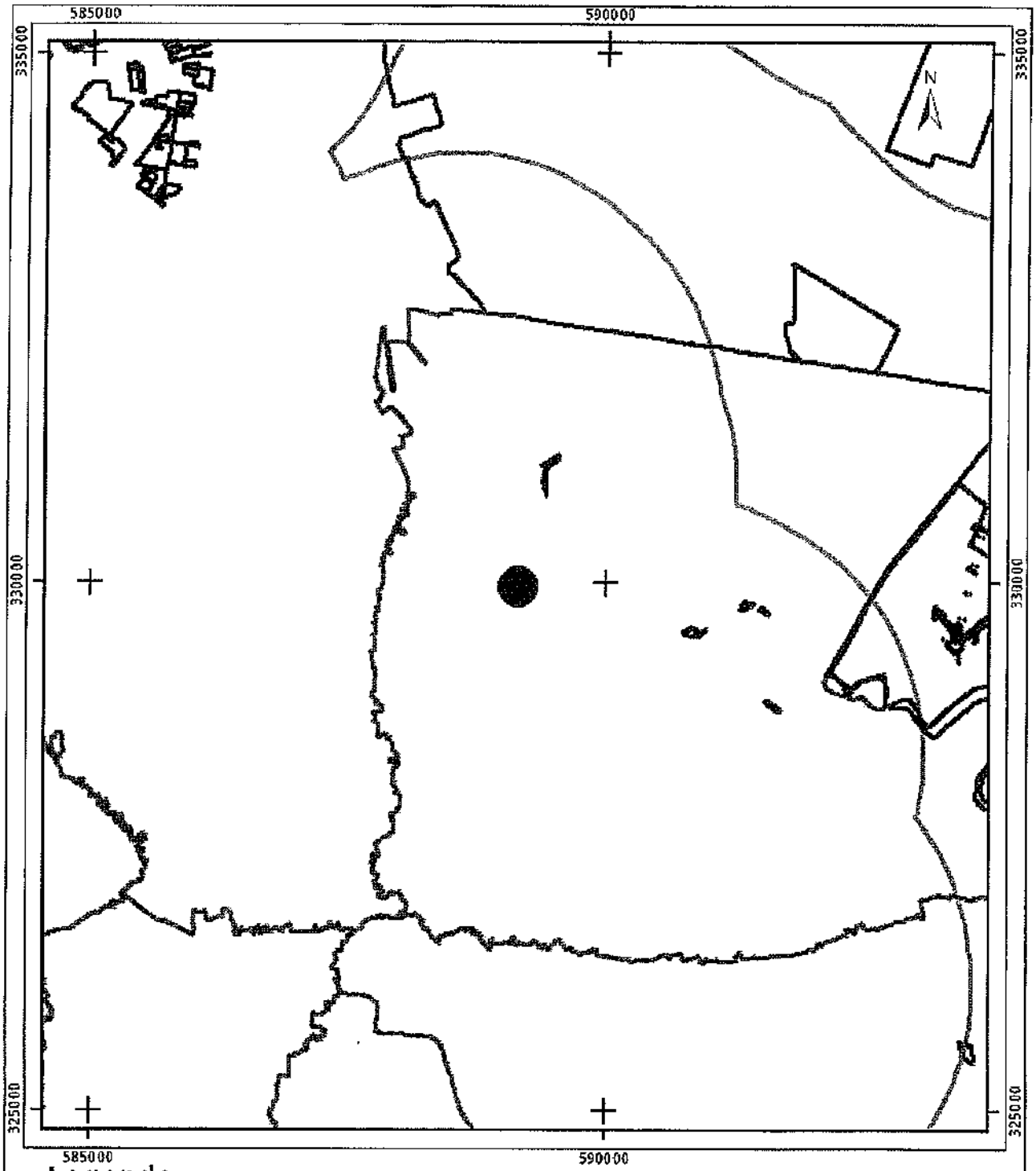
Nr.cerere	67420
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Teren: 3.376 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3376mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-01-2012
Data și ora generării: 19-08-2022 11:41