HOTĂRÂRE

privind achiziţionarea pentru şi în numele municipiului Bucureşti a terenului în suprafaţă de 3.401 mp (din acte) şi 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Şerban nr. 6-10, sector 2, Bucureşti

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, ales în condiţiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, rectificată, întrunit în şedinţă ordinară, astăzi, 24.09.2020;

Luând în considerare proiectul de hotărâre privind achiziţionarea pentru şi în numele municipiului Bucureşti a terenului în suprafaţă de 3.401 mp (din acte) şi 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Şerban nr. 6-10, sector 2, Bucureşti.

Analizând:

– Raportul nr. 125114/21.09.2020 al Comisiei de negociere cu o singură sursă constituită pentru achiziţionarea terenului în suprafaţă de 3.401 mp (din acte) şi 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Şerban nr. 6-10, sector 2, Bucureşti şi procesele-verbale /minutele comisiei de negociere;

– Raportul de specialitate nr. 125115/21.09.2020 prezentat de Direcţia Achiziţii şi Contracte Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de specialitate nr. 126643/22.09.2020 prezentat de Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

– Raportul de evaluare întocmit de PFA Cohal P. Iulian, evaluator autorizat E.P.I., E.B.M., membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România;

– Avizul Comisiei de Buget - Finanţe şi Administrarea Patrimoniului Imobiliar, avizul Comisiei Juridice, Ordine şi Linişte Publică, Apărarea Drepturilor Omului şi Relaţii Internaţionale, precum şi avizul Comisiei de Protecţie Socială, Sănătate, Familie, Apărarea

Drepturilor Copilului, Aplicarea Legii nr. 114/1996 şi Relaţia cu Asociaţiile de Proprietari din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti;

- Dispoziţia nr. 47/07.01.2020 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Elena Niţă a funcţiei publice de conducere de Secretar General al Sectorului 2 Bucureşti;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,cu modificările şi completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 8/2019 pentru aprobarea normelor procedurale interne privind achiziţia /închirierea imobilelor la nivelul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 213/18.07.2019;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 23/30.01.2019 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea Consiliului local Sector 2 să achiziţioneze pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, terenul situat în strada Gheorghe Şerban, nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2, Bucureşti şi transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 2 prin Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 96/26.02.2019 privind împuternicirea Consiliului Local Sector 2 să achiziţioneze pentru şi în numele municipiului Bucureşti terenul situat în strada Gheorghe Şerban, nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2, Bucureşti;

- Dispoziţia nr. 5538/07.03.2006 a Primarului General al Municipiului Bucureşti, emisă în temeiul Legii nr. 10/2001, prin care terenul liber de construcţii, în suprafaţă de 3.400,79 mp, situat în str. Gh. Şerban nr. 6-10 (fost 10-20), s-a restituit în natură unor persoane fizice;

- Dispoziţia nr. 1658/13.08.2019 a Primarului Sector 2 privind constituirea comisiei de negociere în vederea achiziţionării terenului situat în strada Gheorghe Şerban nr. 6-10, sector 2, Bucureşti.

În temeiul art. 139 alin (1), precum şi art. 166 alin. (2) lit. d), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se aprobă achiziţionarea prin cumpărare, pentru şi în numele municipiului Bucureşti, a imobilului teren în suprafaţă de de 3.401 mp (din acte) şi 3.377,30 mp (din

măsurători), înscris în cartea Funciară nr. 211302 – Bucureşti, Sectorul 2, nr.cadastral 211302, situat în strada Gheorghe Şerban, nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2, Bucureşti, identificat conform anexei ce conţine o filă şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Preţul total al tranzacţiei este de 1.309.000,00 (un milion trei sute nouă mii) euro, TVA inclusă şi va fi achitat vânzătorului prin virament bancar în două tranşe: 60% din preţ (785.400 euro) în termen de maxim 10 zile de la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul BNR din data plăţii şi 40% din preţ (523.600 euro) imediat după aprobarea bugetului local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti pentru anul 2021, dar nu mai târziu de data de 31.05.2020, în lei la cursul BNR din data plăţii.

Art.3 Se aprobă efectuarea plăţii achiziţiei imobilului, precum şi efectuarea cheltuielilor ocazionate de autentificarea şi intabularea imobilului, din bugetul local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

Art.4 Se împuterniceşte Primarul Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti să semneze contractul de vânzare cumpărare, în numele şi pentru Municipiul Bucureşti, precum şi înscrisurile necesare perfectării tranzacţiei, conform actelor normative aplicabile, la finalizarea tranzacţiei, imobilul prevăzut la Art. 1 fiind declarat bun aparţinând domeniului public al municipiului Bucureşti, administrat de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti.

Art. 5. (1) Se aprobă transmiterea imobilului prevăzut la Art. 1, dobândit prin act de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat în baza prezentei hotărâri, în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2, serviciu public local aflat sub autoritatea Consiliului Local Sector 2, pentru continuarea desfăşurării activităţii Centrului de Recuperare şi Reabilitare Neuropsihiatrică nr. 2, Complexului de Servicii de Asistenţă şi Sprijin pentru Prevenirea Situaţiilor Care Pun în Pericol Securitatea şi Dezvoltarea Copilului „Casa din Tei" si Centrului de Consiliere şi Sprijin pentru Părinţi şi Copii "Floare de Colţ", amplasate pe terenul prevăzut la Art. 1.

(2) Predarea primirea imobilului - teren se va face prin proces - verbal de predare primire, încheiat în maxim 15 zile de la data dobândirii.

Art.6. Se împuterniceşte Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 să întocmească documentaţia cadastrală, să efectueze toate demersurile necesare la OCPI Bucureşti, în numele Municipiului Bucureşti, pentru efectuarea operaţiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul situat în strada Gheorghe Şerban, nr. 6-10 (fost 10-20), sector 2, Bucureşti şi să comunice Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în termen de 15 zile de la finalizarea operaţiunilor de înscriere în cartea funciară, documentele emise de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

Art.7. Autoritatea executivă a Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti, Directorul General al Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sector 2 şi compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se publică integral în Monitorul Oficial al Municipiului Bucureşti cu respectarea prevederilor privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
MUNICIPIUL BUCUREŞTI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 243, alin.1, LIT. „a"
DIN O.U.G. NR.57/2019 PRIVIND CODUL ADMINISTRATIV
SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 2,
ELENA NIŢĂ

MUNICIPIUL BUCUREŞTI
SECRETAR GENERAL
SECTORUL 2

Hotărârea nr. 266
Bucureşti, 24.09.2020

Prezenta Hotărâre conţine un număr de 5 pagini, inclusiv anexa şi a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului Bucureşti în şedinţa ordinară din data de 24.09.2020 cu respectarea prevederilor art. 140 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare..

Anexa la HCL nr.266/ 24.09.2020

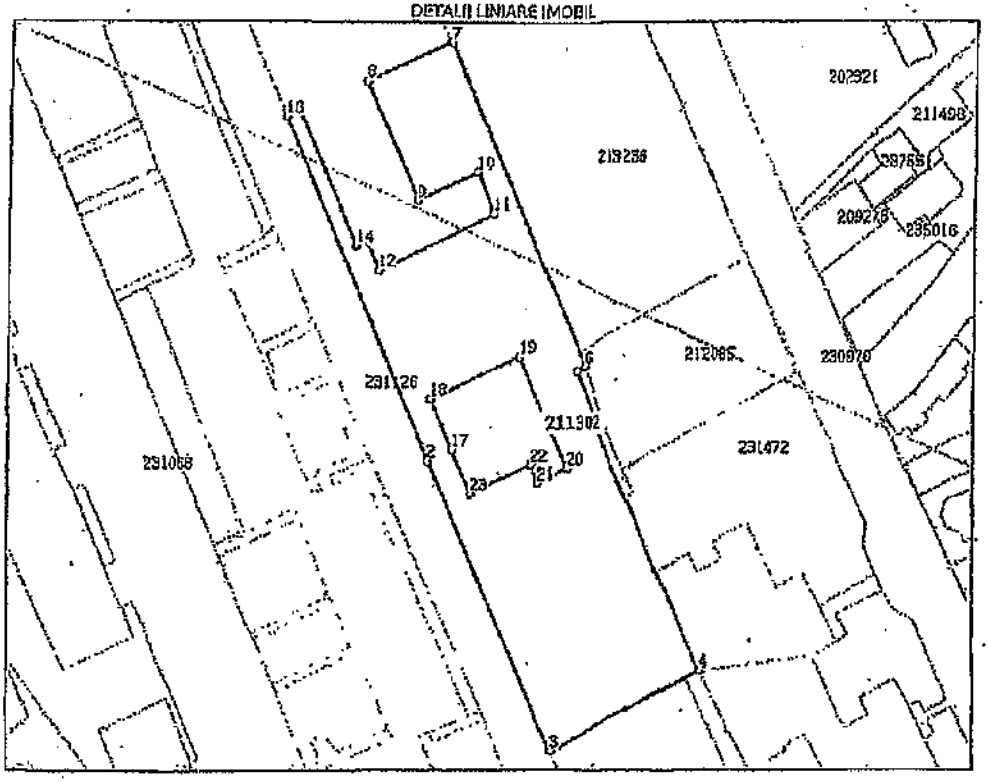
Anexa

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP TEREN CALE DE ACCES IN SUPR. DE 23,68 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.31
3	4	34.007
5	6	1,798
7	8	17,822
9	10	12.58
11	12	24,281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	56.505
4	5	60.819
6	7	84.856
8	9	23.938
10	11	8.317
12	13	5.868

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIESCU CONSTANTIN CRISTINEL

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2 MUNICIPIUL BUCUREȘTI

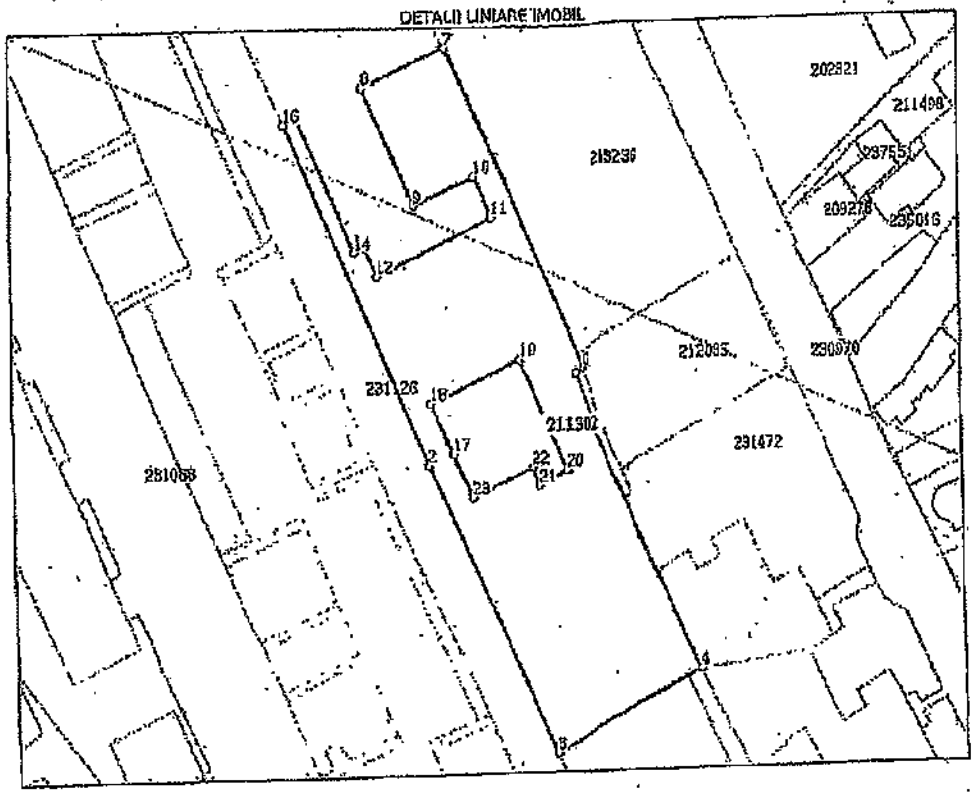
Anexa

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
211302	Din acte: 3.401 Masurata: 3.376	Descriere: TEREN LIBER DE CONSTRUCTII IN SUPRAFATA DE 3377,30 MP . TEREN CALE DE ACCES IN SUPRF. DE 23,68 MP .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.376	-	-	-	

Lungime Segmenta

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	68.31
3	4	84.007
5	6	1.798
7	8	17.622
9	10	12.58
11	12	24.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	68.505
4	5	80.819
6	7	84.858
8	9	23.938
10	11	8.317
12	13	5.868

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIESCU CONSTANTIN AUSTINEL

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI * CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2