



CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr.

Nr. 56189/21.03.2023

Specificații tehnice

Servicii privind realizarea Expertizei Tehnice a Instalațiilor Electrice în Centrul de zi "Pinocchio", centru situat în Strada Ripiceni nr. 6A, bloc 5, parter, Sector 2, București

Centrul de zi "Pinocchio" își desfășoară activitatea în locația din Strada Ripiceni nr. 6A, bloc 5, parter, Sector 2, București

Vă supunem atenției necesitatea încheierii unui contract de servicii cu o firmă autorizată pentru realizarea Expertizei Tehnice a Instalațiilor Electrice pentru constatarea stării fizice și a gradului de uzură pentru lucrări de reparații capitale privind înlocuirea și modernizarea instalației electrice datorită depășirii duratei normale de funcționare (de serviciu) ale instalațiilor, în ansamblul lor:

- Clasa 1: 15 ani;
- Clasa 2: 20 ani;
- Clasa 3: 25 ani.

Expertiza tehnică de calitate va fi întocmită în conformitate cu "Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate" aprobat prin HG nr.925/1995 și cu prescripțiile din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată prin Legile nr. 177/2015, respective nr. 163/2016.

Pe parcursul activității de expertizare tehnică vor fi analizate:

1. condițiile de amplasament și exploatare a instalației electrice existente
2. starea instalației electrice care se supune expertizei tehnice de calitate
3. documentele care au stat la baza realizării instalației electrice
4. prevederile din reglementările tehnice care vor sta la baza efectuării expertizei tehnice de calitate privind lucrările de reparații capitale în vederea înlocuirii și modernizării instalației electrice existente

Expertiza tehnică de calitate în domeniul instalațiilor electrice (Ie) reprezintă verificarea proiectului de specialitate (acolo unde există) și a execuției lucrărilor de instalații electrice aferente clădirii existente la stadiul fizic actual, în raport cu cerințele fundamentale aplicabile din "Legea nr. 177/2015, pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții" și anume:

- a) rezistență mecanică și stabilitate
- b) securitate la incendiu
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare
- e) protecție împotriva zgomotului
- f) economie de energie și izolare termică
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Pentru realizarea expertizei tehnice de calitate vor fi executate următoarele operațiuni:

- inspecția vizuală (la fața locului) pentru evaluarea condițiilor de amplasament a instalației electrice;
- analizarea documentelor (acolo unde există) care au stat la baza realizării instalației electrice;
- culegerea de informații și o analiză tehnică a instalației existente, precum și a lucrărilor care urmează a fi realizate în vederea înlocuirii și modernizării a instalației electrice existente, cu reprezentanți ai Beneficiarului;
- întocmirea raportului de expertiză tehnică de calitate, în conformitate cu reglementările tehnice și cu legislația de specialitate în vigoare.

Expertiza se va face și pentru a analiza respectarea condițiilor tehnice de funcționare a instalațiilor electrice în clădire și în principal al siguranței în exploatare și a siguranței la foc.

Expertiza tehnică va fi realizată pe baza Normelor și Normativelor în vigoare, precum și a documentațiilor puse la dispoziție de către beneficiar, printre care:

- Planuri parter și subsol;
- Planuri, instalații electrice, situația existentă.

Se are în vedere respectarea următoarelor Legi, Norme și Normative actuale:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată prin Legea nr.117/2015 și prin Legea nr.163/2016;
- Legea nr. 50/1995 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată prin H.G. nr.525/1996 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr.307/2006 actualizată 2019 - Legea privind apărarea împotriva incendiilor;
- H.G. 300/2006 actualizată privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificare și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- H.G. 955/2010 actualizată 2020 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin HG 1425/2006;
- HG 1007/2004 - Regulament de furnizare a energiei electrice la furnizori;
- Normativ I 7/2011 privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
- I18/1 – 2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție;
- Normativ C56/2 - 2002 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor
- C 300-1994 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestuia
- NTE 006/06/00 - Normativ privind metodologia de calcul al curenților de scurtcircuit în rețelele electrice cu tensiunea sub 1kV.
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- PE101/1985 - Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1kV;

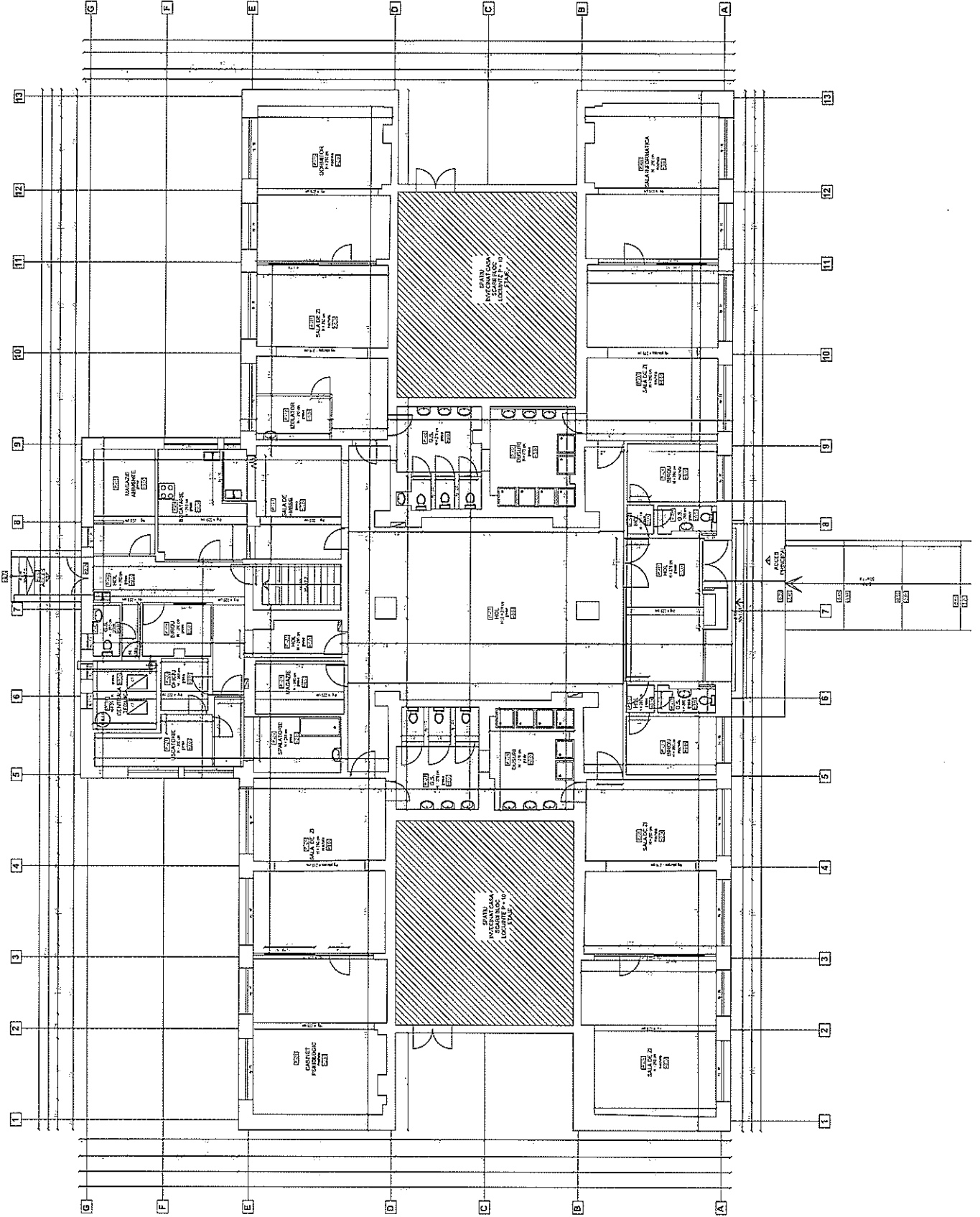
- PE116/1994 actualizat - Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice;
- P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- P118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Partea III. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu.
- PE119/1990 - Norme de protecția muncii pentru activități în instalații electrice
- PE124/1995 - Normativ pentru stabilirea soluțiilor de alimentare cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari
- NSPM-65/2001 – Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalații electrice în exploatare
- Ordinul MAI 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente
- S R EN 60529 - Grade de protecție asigurate prin carcase

Director Direcția ADMINISTRATIV
Andrei Răzvan CONDURĂȚEANU

Șef Serviciu ADMINISTRATIV
Ing. Cristina NEGRU

Întocmit
Ing. Ana LIXANDRU
Inspector de Specialitate

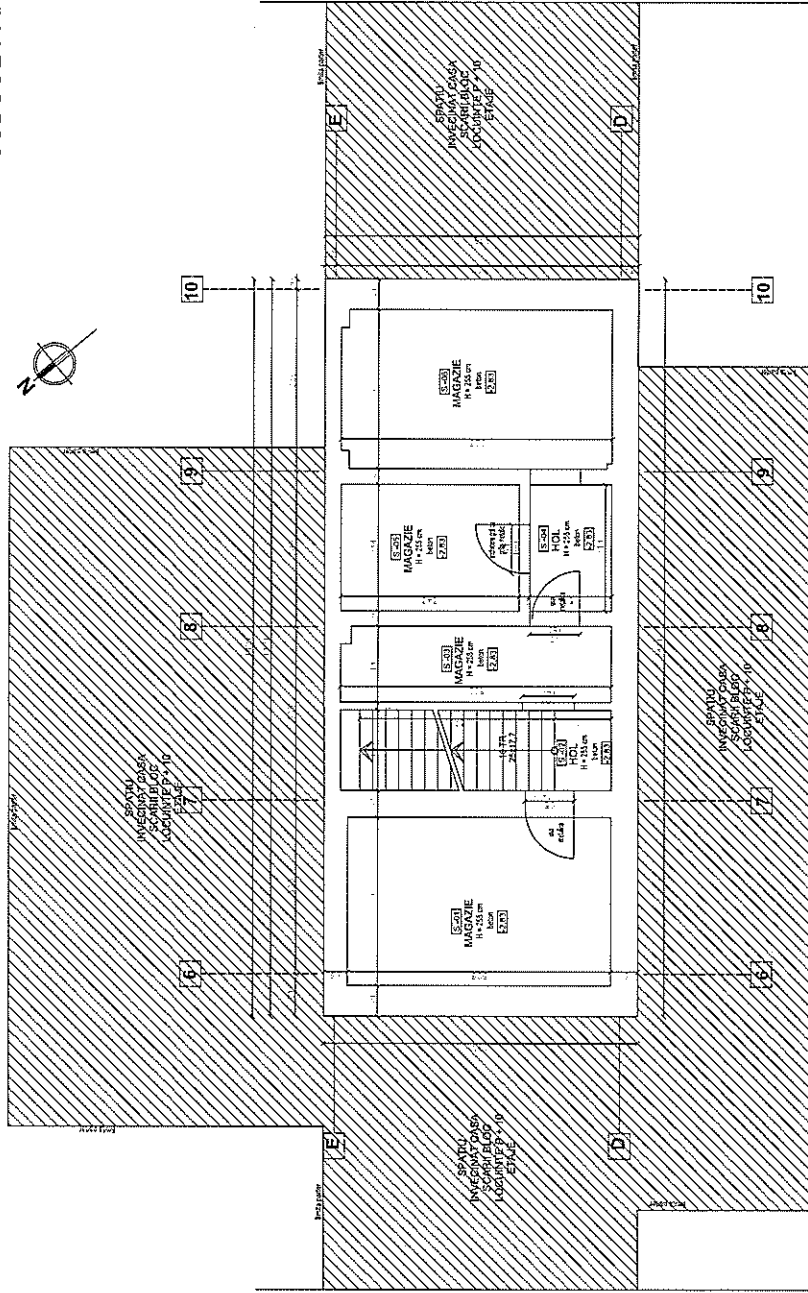
RIPICENI 6A
PARTER



Cod. SIB.	Descriere	Suprafata utila (m ²)
PARTER		
P.01	HOL	79.50
P.02	HOL	1.15
P.03	GRUP SANITAR	2.20
P.04	GRUP SANITAR	7.70
P.05	SALA DE ZI	21.70
P.06	SALA DE ZI	30.02
P.07	GRUP SANITAR	12.20
P.08	HOL	35.00
P.09	HOL	12.20
P.10	DORMITOR	30.02
P.11	SALA DE ZI	28.22
P.12	REGULATOR	4.75
P.13	SALA DE SESE	18.93
P.14	BUCATARIE	12.22
P.15	MARFACIE ALIMENTIE	0.95
P.16	HOL	15.40
P.17	GRUP SANITAR	12.22
P.18	GRUP SANITAR	7.70
P.19	GRUP SANITAR	7.70
P.20	GRUP SANITAR	3.00
P.21	GRUP SANITAR	7.70
P.22	HOL	4.60
P.23	MARFACIE	2.00
P.24	SPALATORIE	19.92
P.25	SALA DE ZI	33.53
P.26	CABINET PSIHOCOSIC	30.00
P.27	GRUP SANITAR	12.20
P.28	GRUP SANITAR	12.20
P.29	SALA DE ZI	29.00
P.30	SALA DE ZI	35.00
P.31	GRUP SANITAR	7.70
P.32	HOL	1.15
P.33	GRUP SANITAR	2.00
TOTAL PARTER S UTILA		646.30
SUPRAFATA CONSTRUCTIA PARTER		674.30
AMPRENTA LA SOL (S.C. sistemul de poduri acoperite)		698.30

TOTAL S UTILA		600.30
SUPRAFATA CONSTRUCTIA		630.30
AMPRENTA LA SOL (S.C. sistemul de poduri acoperite)		658.30
<small> INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE ȘI CONȘTIINȚĂRI BUCUREȘTI, CAL. CĂMINARILOR, 16 Tel: 021 312 21 21 Fax: 021 312 21 22 E-mail: info@inpcsi.ro Web: www.inpcsi.ro </small>		
Proiectant: ING. ... Verificator: ING. ... Autorizație de proiectare nr. ... din .../.../... Data: .../.../...		
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN		
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN		
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN		
SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN SCHEMĂ DE ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN		

RIPICENI 6A SUBSOL PARTIAL



Cod cam.	Destinatie	suprafete utile (mp)
SUBSOL		
S-01	MAGAZIE	18.45
S-02	HOL	1.70
S-03	MAGAZIE	7.00
S-04	HOL	3.90
S-05	MAGAZIE	8.35
S-06	MAGAZIE	16.00
TOTAL SUBSOL S. UTILA		64.00
SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL		186.00

PROIECTANT: ING. TRICHO MIHAI
PROIECT: S.C. POTENTIAL CONSULTING SRL
PROIECTANT: H. POPESCU
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA

PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA

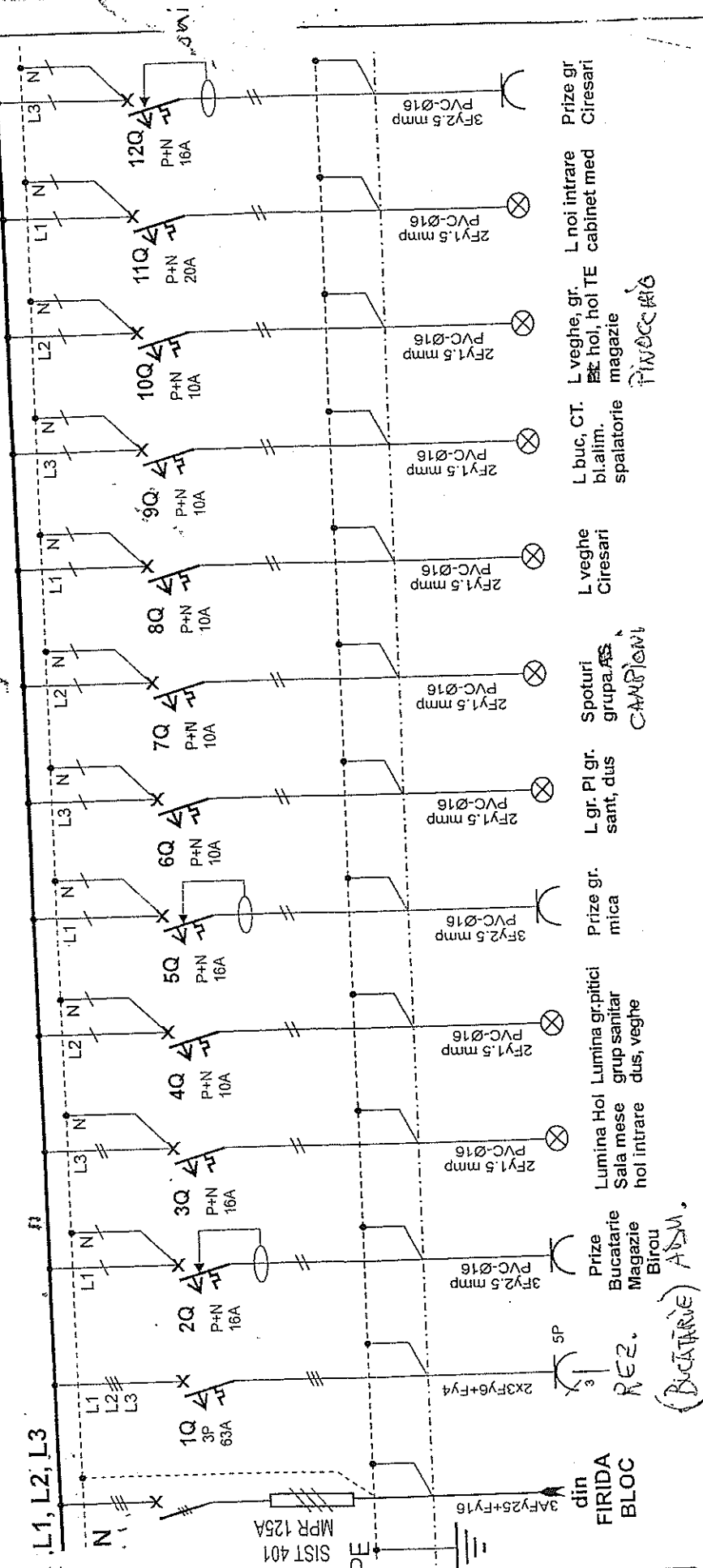
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA
PROIECTANT: S.C. PROIECTAREA SI CONSULTANTA IN ARHITECTURA SI INGENIERIA

L1, L2, L3

L1, L2, L3

TABLOU GENERAL

In camp



NR. CRT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LL/LP	1LP	3LP	31LL	16LL	5LP	11LL	3LL	1LL	15LL	8LL	12LL	
R	7200	600			800					520		
S	4600			850					1220			
T	6000		1720			720						00

TABLOU GENERAL- SCHEMA MONOFILARA 1.

Proiectant : SC CONELECTRO SERVICE SRL

Proiectat ing. G. Turlea

Verificat ing. I. Vasile

Revizia: 0

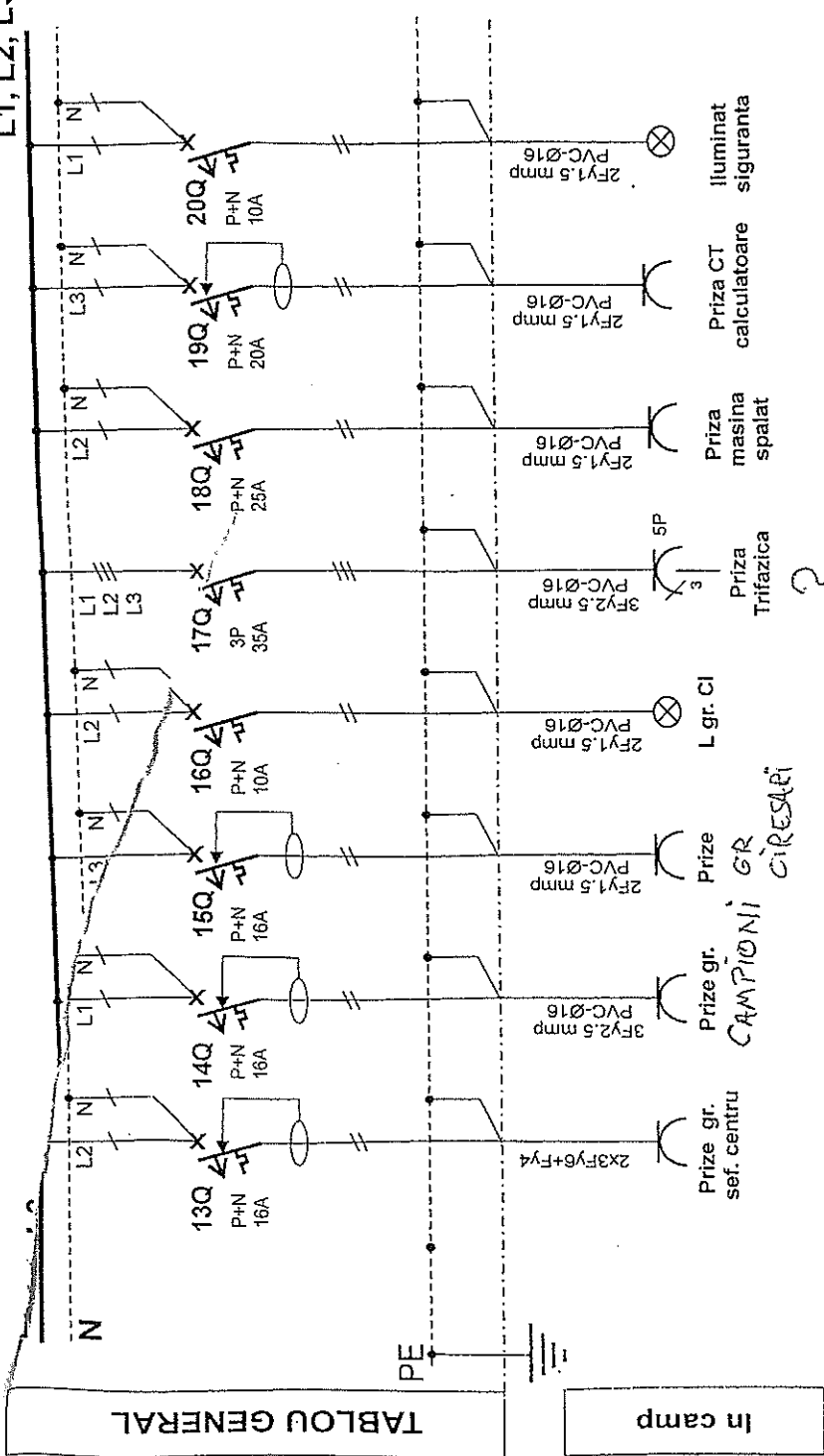
August 2016

PROIECTOR

CENTRU DE COPII PINOCCHIO

1. / 2

L1, L2, L3



NR. CRT	13	14	15	16	17	18	19	20	9	10	11	12
LL/LP	3LP	3LP	3LP	10LL	11LP	2LP	2LP	6LL	15LL	8LL	12LL	3LP
P	600	600			4200			240			820	
UTEREA	600			600		4600				520		
T			600				400		1220			600

CAMPIONI GR GIREARI

?
REZ.

Proiectant . SC CONELECTRO SERVICE SRL	Proiect nr.:	Proiectat ing. G. Turlea	%	TABLOU GENERAL- SCHEMA MONOFILARA	2.
	Revisia nr.	Verificat ing. Vasile	11/11/2016	CENTRU DE COPII PINOCCHIO	1/2