ANEXA 1

LUCRĂRI DE REPARAȚII LA CENTRU DE ZI PINOCCHIO DIN STRADA RIPICENI NR 6A

MEMORIU TEHNIC

1. **ELEMENTE GENERALE**

1.1. Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

1.2. Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

1.3. Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații la centru de zi Pinocchio, str Ripiceni nr 6A sector 2, București**

1.4. Codul CPV aplicabil: **45453100-8 Lucrări de renovare.**

1.5. Valoarea estimată a lucrărilor: **285,659.64 lei fară T.V.A., respectiv 339,934.97 cu T.V.A.**

1.6. Legislația aplicabilă:

Prezentul memoriu tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", indicativ P 91/1-02;

9

- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

La această dată vopsitoriile interioare la pereți și tavane sunt pătate, murdare, exfoliate, crăpate. Suprafețele de faianță prezintă zone izolate cu plăci ciobite, crăpate, sparte. Pardoselile din gresie sunt crăpate, cu chitul sărit, ciobite, cu diferențe de nivel seminificative in zonele centrale ale bailor.

Lambriul de pe peretii celor doua zone este degradat, zgariat si pe alocuri este desprins.

Ușile interioare din lemn nu se mai închid corespunzător, prezintă urme de lovituri și sunt reparate în mai multe rânduri.

Parchetul din cele doua zone este umflat,tocit, zgariat denivelat, atunci cand pasesti pe el scartaie si flambeaza

Radiatoarele din otel sunt mancate de rugina in partea inferioara, nu au robineți de aerisire, se încălzesc puțin, robineții nu mai pot fi acționați, nu funcționează la capacitatea optimă iar instalatia este deplasata , contorsionata si are scurgeri.

Cabinele de dus sunt cu cadite cu smaltul sarit, ruginite si ingalbenite, acestea se inchid cu perdele din plastic

Corpurile de iluminat sunt fiecare alt model, cu becuri incandescente, cu tuburi de neon, reparații și improvizații, conductori neizolați și care nu asigură necesarul de lumină în camerele mai mari.

Aparatele electrice (prize, intrerupătoare, comutatoare) nu mai stau fixate, sunt zgâriate și sparte, uzate excesiv, cu conductori neizolați și cu contacte imperfecte. De asemenea, numărul prizelor este insuficient

Obiectele sanitare sunt foarte uzate, pătate, fisurate, cu sisteme de prindere lipsă. Bateriile curg și nu mai închid bine. Rezervoarele vaselor de wc au multe improvizații și funcționează greu.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

1. Reparații finisaje

- Vor fi executate lucrări de renovare și igienizare a pereților și tavanelor prin spălarea și curățarea zugrăvelilor existente dar si a grupurilor sanitare, îndreptarea și repararea suprafețelor cu gleturi grosiere

și de finisaj pe bază de ipsos și zugrăveli lavabile cu vopsea acrilică în dispersie apoasă pentru interior, în cel puțin două straturi până la acoperirea completă.

Se desface lambriul existent, se vor reface cu mortar, glet grosier si de finisaj astfel incat sa existe un finisaj continuu pe toata lungimea peretilor.

Parchetulexistent se demonteaza si se inlocuieste cu parchet de traffic 8 mm iar inainte se va turna sapa autonivelanta pentru o planeitate corecta. Sub parchet va fi montata folie izolatoare de 3mm grosime. Plinta va fi din PVC. Se vor monta praguri de trecere la tranzitia dintre parchet si gresia din hol

Se va reface instalatia termica atat in cele doua corpuri de camera cat si in grupurile sanitare, se vor monta radiatoare de otel cat si radiatoare port prosop in bai

Calorifere din oțel tip panou 22 cu capacități asemănătoare cu cele existente. În - grupul sanitare vor fi montate radiatoare tip portprosop. Pentru toate radiatoarele vor fi montați robineți colțar tur ½" cu cap termostatat și robineți colțar retur ½". De asemenea, conductele de distribuție din țeavă neagră ½" se vor înlocui cu țevi din pp-r alb cu inserție de aluminiu ø½" și se vor monta robineți de trecere atât pe tur cât și pe retur.

- În grupurile sanitare vor fi executate lucrari de desfacere a placărilor din faianță, a stratului suport, refacerea tencuielilor cu mortar M100-T în grosime de 2,5 cm și replacarea suprafețelor cu faianță 7 mm grosime, rectificată, porțelanată, montată cu adeziv pentru placaje ceramice rezistent la umiditate. Rostul dintre plăci nu va fi mai mare de 3 mm și se va umple cu chit rezistent la umiditate.
- Tâmplăria interioara din lemn se va demonta în totalitate și se va înlocui cu tâmplărie din PVC alb iar la bucatarie se vor monta doua usi cu rezistenta la foc

In bai se vor scoate caditele de dus si se vor recompartimenta pentru a crea cabine de dus noi, se vor schimba bateriile de dus. Chiuvetele se vor schimba impreuna cu baterii noi, vasele wc si rezervoare apa cat si noi usi pentru cabinele de wc.

- În baie se v a monta un ventilator in aerisirea exitenta.
- In grupurile sanitare vor fi înlocuite toate obiectele sanitare, inclusiv accesoriile
- Pardoselile din gresie vor fi înlocuite cu refacerea stratului suport din șapă M100-T, 5cm grosime. În grupurile sanitare vor fi executate lucrari de hidroizolare la rece a pardoselii cat si a peretilor de compartimentare care alcatuiesc cabinele de dus Noua gresie va fi porțelanată, rectificată, 8 mm grosime, grad de rezistență la uzură PEI. III, montată cu adeziv pentru placaje ceramice rezistent la umiditate. Rostul dintre plăci nu va fi mai mare de 3 mm și se va umple cu chit rezistent la umiditate.
- Corpurile de iluminat vor fi înlocuite cu panouri LED 160-60 pe hol , 50W cu ramă și sistem de prindere iar în celelalte spații, vor fi montate aplice LED, 18W.
- Vor fi înlocuite toate aparatele electrice cu prize duble, întrerupătoare și comutatoare, toate montate sub tencuială.

La exterior se va crea o rampa din beton pe toata lungimea intrarii astfel incat sa se asigure accesul

10

persoanelor cu dizabilitati.

- Se vor cota transporturile, manipularile materialelor și al molozului rezultat din execuția lucrărilor descrise mai sus.
- Utilitatile pentru executia acestor lucrari vor fi asigurate de beneficiar

4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂȘURARE A LUCRĂRILOR

- începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar;
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- se vor respecta normele de securitate în muncă și de prevenire și stingere a incendiilor din domeniu;
- recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele și normativele în vigoare;
- normele de protecție a muncii și PSI;
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

6. ELABORAREA OFERTELOR

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în caietul de sarcini.

Oferta financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din documentație (anexa 1) și după vizitarea amplasamentului, astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele și produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul);
- utilitățile (apă, energie electrică) pentru executarea lucrarilor cuprinse în acest caiet de sarcini vor fi asigurate de beneficiar și nu se vor cota în oferta financiară.
- orice diferență din amplasament față de situația descrisă în acest caiet de sarcini și listele de cantități va fi anunțată imediat autorității contractante.

- la întocmirea ofertei financiare se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară;
- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

7. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție este de **60 de zile** de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **12 luni** de la data încheirii procesului-verbal de recepție la terminarea a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,

S.C. DINEX LINE S.R.L. BUCUREȘTI