# LUCRĂRI DE REPARAȚII CAPITALE LA CENTRUL REZIDENTIAL PENTRU PERSOANE VARSTNICE SPERANTA

## MEMORIU TEHNIC

1. **ELEMENTE GENERALE**

**1.1.** Denumirea autorității contractante: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI – SECTOR 2.**

**1.2.** Adresa: **Str. Olari, nr. 15, sector 2, București.**

**1.3.** Obiectul achiziției: **Lucrări de reparații capitale la Centrul Rezidential pentru personae vastnice Speranta**

**Locatie** – Strada Sfanta Ecaterina, nr.7, sector 4, Bucuresti

**1.4.** Codul CPV aplicabil: **45453100-8 Lucrări de renovare.**

**1.5.** Valoarea estimată a lucrărilor: **727.178,06 fară T.V.A., respectiv 865.341,89 cu T.V.A.**

**1.6.** Legislația aplicabilă:

Prezentul memoriu tehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației românești în vigoare, în temeiul următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 98/2016**, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016**, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor cu finanțare din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1568/2002**, pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice", indicativ P 91/1-02;
- **Legea nr. 10/1995**, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991 Republicată**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Regulamentul CE NR. 213/2008**, al Comisiei Europene din 28 noiembrie 2007, de

modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) și a Directivelor 2004/17/CE și 2004/18/CE ale Parlamentului European și ale Consiliului în ceea ce privește procedurile de achiziții publice, în ceea ce privește revizuirea CPV, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din 15.03.2008.

## 2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Prezentul memoriu se refera la lucrarile de reparatii la Centrul Rezidential pentru persoane vastnice Speranta. In centru se ofera servicii de găzduire, îngrijire și hrană, servicii medicale consiliere și terapie psihologică, activități recreative și de socializare. Centrul are o capacitate de 42 de locuri, ocupate integral in acest moment.

Regimul de inaltime: Demisol + P + Et.1 + Et.2 + M

Deficiente constatate:

- Ușile interioare din lemn nu se mai închid corespunzător, prezintă urme de lovituri , exfolieri și sunt reparate în mai multe rânduri.
- Vopsitoriile interioare la pereți sunt pătate, murdare, exfoliate, crăpate. Suprafețele de faianță prezintă zone izolate cu plăci ciobite, crăpate, sparte. Pardoselile din gresie sunt crăpate, cu chitul sărit, ciobite, cu diferențe de nivel la trecerea dintre camere.
- La majoritatea ferestrelor sistemele de închidere nu mai funcționează, balamalele nu mai pot fi reglate, nu mai asigură izolarea termică.
- Coloanele principale de apa calda si apa rece sunt uzate, pezinta rugina , la fel si tevile de distributie.
- Caditele de dus sunt patate, fisurate, sistemul de scurgere nu mai functioneaza , nu sunt etansate, izolatia este deteriorata, exista bai care prezinta infiltratii ce afecteaza etajele inferioare. Bateriile curg și nu mai închid bine.
- In multe locuri placile de tavan casetat prezinta urme de infiltratii.
- Soclul cladirii are portiuni unde este crapat, desprins, iar balcoanele de la curtile engleze au bucati de ciment lipsa si vopseaua decorativa sarita.
- Cladirea anexa cu destinatia morga prezinta infiltratii, vopseaua si pe alocuri tencuiala peretilor interiori sunt scorojite si crapate. Gresia dintr-o camera este sparta, usile de lemn nu se inchid si tocurile sunt desprinse din perete. Usile metalice exterioare nu se mai inchid, balamalele nu mai pot fi reglate.
- In jurul cladirii terasamentul si pavelele sunt lasate datorita infiltratiilor de la scurgerea burlanelor.
-

## 3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

- Demontarea usilor interioare din lemn si inlocuirea lor cu usi din PVC. Pentru toată tâmplăria înlocuită se vor repara tencuielile în jurul tocurilor.
- Refacerea si inlocuirea instalatiei sanitare de apa calda si apa rece
- Vor fi executate lucrări de renovare şi igienizare a pereților prin spălarea şi curățarea zugrăvelilor existente, îndreptarea şi repararea suprafețelor cu glet şi aplicarea de zugrăveli lavabile
- In bai vor fi desfacute caditele de dus, gresia deteriorata, va fi refacuta sapa si hidroizolatia de sub ele si vor fi montate cadite noi. Vor fi schimbate bateriile de la lavoare si dusuri, vor fi executate lucrari de desfacere a placărilor din faianță, replacarea suprafețelor cu faianță de aceeasi culoare si marime. Deasemenea vor fi desfacute sifoanele de pardoseala nefunctionale si vor fi montate sifoane de pardoseala noi,.
- Tâmplăria exterioară va fi reparata, vor fi inlocuite balamalele, manerele, garniturile de etansare
- In exterior la soclul cladirii vor fi reparate zonele fisurate, crapate si va fi refacuta tencuiala decorativa. Vor fi vopsite grilajele metalice de la curtile engleze.
- Va fi refacut terasamentul si vor fi remontate pavelele pe zonele unde acestea sunt lasate.
- Se vor cota transporturile, manipularile materialelor şi al molozului rezultat din execuția lucrărilor descrise mai sus.
- Pardoselile, ferestrele, oglinzile, echipamentele şi elementele de mobilier se vor proteja cu folie din polietilenă şi banda adezivă.
- Utilitatile pentru executia acestor lucrari vor fi asigurate de beneficiar

## 4. ETAPELE PRINCIPALE DE DESFĂŞURARE A LUCRĂRILOR

- începerea lucrărilor se va face după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar;
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie;
- se vor respecta normele de securitate în muncă şi de prevenire şi stingere a incendiilor din domeniu;
- recepția lucrărilor va fi efectuată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 5. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE

La executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini;
- prescripțiile tehnice, standardele şi normativele în vigoare;

- normele de protecție a muncii și PSI;

- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări;

- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar.

## 6. ELABORAREA OFERTELOR

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți. Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise în caietul de sarcini.

Oferta financiară se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități din documentație (anexa 1) și după vizitarea amplasamentului, astfel:

- se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele și produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul);

- utilitățile (apă, energie electrică) pentru executarea lucrarilor cuprinse în acest caiet de sarcini vor fi asigurate de beneficiar și nu se vor cota în oferta financiară.

- orice diferență din amplasament față de situația descrisă în acest caiet de sarcini și listele de cantități va fi anunțată imediat autorității contractante.

- la întocmirea ofertei financiare se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară;

- toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

## 7. TERMEN DE EXECUȚIE

Termenul de execuție este de **90 de zile** de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

## 8. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de **12 luni** de la data încheirii procesului-verbal de recepție la terminarea a lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

## 9. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor executate va fi efectuată în conformitate cu prevederile H.G. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,