



# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

Nr. 221 017/09.11.2023

APROBAT  
DIRECTOR GENERAL  
Sanda Maria RUȘANU

## Documentație tehnică privind achiziția de

„Servicii de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu pentru imobil situat în str. Oituz nr. 9, sector 2 București”

### INTRODUCERE

Documentația tehnică face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

În cadrul acestei proceduri, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 îndeplinește rolul de Autoritatea contractantă, respectiv Autoritatea contractantă în cadrul Acordului cadru/Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din documentația tehnică și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

### 1. INFORMATII GENERALE

#### 1.1 DATE GENERALE DESPRE AUTORITATE CONTRACTANTĂ

**Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2**

**Cod fiscal:** 17093691

**Adresa:** Str. Olari nr 15, Sector 2, București,

**Telefon:** 021. 252.22.02

**Fax:** 021. 252.22.17

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 s-a înființat în baza Hotărârii nr. 43 din 17.12.2004 ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București.

DGASPC Sector 2 are scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, de pe raza Sectorului 2. DGASPC Sector 2 își propune, la nivelul Sectorului 2, asigurarea unui sistem de servicii sociale cu caracter proactiv și care să aibă o abordare integrată a nevoilor persoanei, în relația cu situația socio-economică, starea de sănătate, nivelul de educație și mediul social de viață al acestuia. Strategia urmărește ca, în acord cu politica europeană și națională de incluziune socială și combatere a sărăciei și cu strategiile existente la nivelul Municipiului București, să

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: social@social2.ro

www.social2.ro



Operator date cu caracter personal

creeze și să implementeze un sistem performant și eficient de furnizare a serviciilor sociale bazat pe o abordare integrată, participativă, multisectorială și inter - instituțională bazat pe standardele minime de calitate în furnizarea serviciilor sociale.

## 2.OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1. Obiectul achiziției îl constituie achiziția de „**Servicii de întocmire proiect tehnic sistem de detecție și alarmare la incendiu pentru imobil situat în str. Oituz nr. 9, sector 2 București**”.

2.2. Proiectarea tehnică a sistemului se realizează în scopul asigurării detecției la incendiu precum și al transmiterii semnalelor către dispeceratele de monitorizare.

2.3. Proiectul tehnic al sistemului de detecție și alarmare la incendiu se realizează pentru stabilirea soluției tehnice care va sta la baza execuției lucrărilor necesare realizării sistemului de detecție incendiu. Proiectul va avea în vedere respectarea prevederilor legale privind apărarea împotriva incendiilor și va fi întocmit în conformitate cu prevederile Normativului P118/3-2015 (cu modificările și completările ulterioare). Dimensionarea instalației de detectare și alarmare la incendiu și amenajarea spațiilor necesare instalării echipamentelor aferente se stabilește de proiectant pe baza destinației construcției, caracteristicilor specifice ale produselor utilizate și în funcție de pericolul prognozat. Instalația de detectare incendiu trebuie proiectată astfel încât activarea sistemelor de stingere a incendiilor să nu pună în pericol persoane aflate în zona protejată.

2.4. În elaborarea propunerii tehnice, ofertantul va trebui să asigure respectarea prevederilor legale, standardelor și normelor tehnice specifice în vigoare, toate echipamentele prevăzute în sistem trebuie să asigure compatibilitatea în conformitate cu recomandările din SR EN 54-13.

2.5. **Anexa 1** – reprezintă descrierea detaliată a serviciului de întocmire proiect sistem de detecție și alarmare la incendiu

2.6. **Anexa 2** - reprezintă lista cu locația și datele persoanelor de contact.

2.7. **Perioada** pentru care se solicită prestarea serviciilor .....

2.8. **Procedura de derulează pe loturi : NU**

## 3.MODIFICAREA CONTRACTULUI

3.1 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica contractul, indiferent dacă aceste modificări sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, așa cum prevede **art. 164** din **H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile **art. 221** din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, fără a afecta caracterul general al contractului și fără schimbarea rezultatului procedurii de atribuire.

3.2 Orice modificare a contract se poate face prin act adițional și numai în timpul perioadei de execuție a acordului cadru. Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de contractul inițial. Orice transfer între liniile bugetare se poate face numai printr-un act adițional la contract, indiferent de procentul în care această realocare este cerută.

3.3 Pe toată perioada de derulare a contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul să suplimenteze sau să diminueze cantitățile prevăzute inițial, conform prevederilor legale în vigoare, modificările urmând a fi comunicate și prestatorului.

#### 4. DESCRIEREA SERVICIILOR

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în Anexa 1 . Orice ofertă prezentată, care se abate de la documentația tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din specificațiile tehnice. Ofertarea de servicii cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în documentația tehnică, sau care nu satisfac cerințele din tema de proiectare este considerată neconformă. Descrierea serviciilor de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu se regăsește în **Anexa 1** la prezenta documentație tehnică.

##### 4.1. ASIGURAREA PERSONALULUI CALIFICAT/ DACA ESTE CAZUL

Numărul minim de persoane ce va fi implicat în desfășurarea contractului :

- Operatorul economic trebuie să dețină autorizație ISU pentru proiectare sisteme de detecție incendiu, autorizație emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență și vizată la zi.
- In lista personalului propus de operatorul economic pentru derularea contractului trebuie să fie nominalizat minim un proiectant autorizat ISU cu specializarea proiectare sisteme de detecție incendiu care va prezenta autorizația emisă Inspectoratul pentru Situații de Urgență, vizată la zi;
- Personalul ofertantului va păstra confidențialitatea datelor și informațiilor la care are acces pe durata desfășurării activităților solicitate prin contractul de achiziție servicii.
- Personalul va respecta regulile de acces în sediile autorității contractante.

Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu legislația privind protecția muncii, protecției mediului și fiscalității ce se găsesc pe site-urile ministerelor de resort: [www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro) , [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro) , [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro) etc.

#### 5. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR ȘI RECEPȚIE

##### 5.1 Asigurarea personalului calificat

În vederea derulării acordului cadru/contractului operatorul economic va asigura minim un proiectant autorizat ISU cu specializarea proiectare sisteme de detecție incendiu care va avea autorizația emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, vizată la zi

##### 5.2. Prestarea serviciilor

5.2.1 Prestatorul trebuie să asigure serviciile menționate, cu promptitudine și profesionalism, **numai la solicitarea scrisă a autorității contractante.** Serviciile vor fi prestate conform Anexei 1 la prezenta documentație tehnică.

5.2.2 Comanda va fi transmisă prin email sau fax.

5.2.3 Operatorul economic trebuie să efectueze pentru „**Servicii de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu pentru imobil situat în str. Oituz nr. 9, sector 2 București**” în termen de maxim 60 zile lucrătoare de la semnarea contractului/ordinului de începere a lucrării, din partea reprezentanților autorității contractante (termenul de 60 zile lucrătoare decurge din următoarea zi de la data semnării contractului/ordinului de începere a lucrării), pentru locația prevăzută în contract.

##### 5.3 Recepția serviciilor

5.3.1 Un serviciu este considerat prestat când toate activitățile în cadrul contractului au fost realizate și serviciu este acceptat de autoritatea contractantă.

5.3.2 Se vor întocmi facturi pentru locația Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului situată în Str. Oituz nr. 9, sector 2, București.

5.3.3 Celelalte documente care țin de organizarea și desfășurarea prestării serviciilor, se întocmesc de către ofertant, în forma convenită cu achizitorul, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3.4 Recepția serviciilor se va face când documentația **“Proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu pentru imobil situat în str. Oituz nr. 9, sector 2 București”** se va preda prin Proces Verbal de Recepție a Serviciilor Prestate, semnat de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului, cu nume și prenume în clar, în 4 (patru) exemplare scrise, originale și un exemplar în format electronic – partea scrisă sub formă de fișier tip .doc, .docx sau .pdf cu posibilitatea de căutare în cuprinsul documentului, iar acolo unde este cazul partea desenată în format dwg) și electronic (format pdf),. Fiecare din cele patru exemplare scrise, atât părțile scrise, cât și cele desenate, vor fi semnate de către operatorul economic și de către proiectant.

5.3.5 Pentru pagubele cauzate beneficiarului, constatate în obiectivele stabilite prin contractul de prestări servicii, ca fiind produse exclusiv din culpa Prestatorului, acesta va răspunde material (penal sau patrimonial, conform prevederilor legale). Plata prejudiciului se va face de către prestator în baza unui proces verbal încheiat și însoțit de către o comisie mixtă (beneficiar - prestator), sau printr-o hotărâre definitivă a instanțelor de judecată competente.

5.3.6 Termenul de verificare și de acceptare a Proces Verbal de Recepție a Serviciilor Prestate este de 5 zile lucrătoare.

#### 5.4. Verificarea serviciilor

##### 5.4.1. Verificări care se efectuează de către prestator, prin personal numit în acest scop:

1. Supravegherea prestării serviciilor,

##### 5.4.2 Verificări care se efectuează de către personalul desemnat de conducerea Autorității Contractante:

1. Efectuarea prestației în condițiile stabilite prin contractul de prestări servicii va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.
2. Neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract/documentația tehnica atrage pentru partea în culpă, plata de despăgubiri potrivit legislației în vigoare.

#### 6. ASPECTE DE CARE SE VA ȚINE SEAMA LA CONSTITUIREA PREȚULUI

6.1. Prețul menționat în ofertă, va fi exprimat în lei, fără T.V.A. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale**, cu modificările și completările ulterioare, precum și a **O.U.G. nr. 59/2005 privind unele măsuri de natură fiscală și financiară pentru punerea în aplicare a Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale**, cu modificările și completările ulterioare, prețurile unitare vor fi exprimate cu maxim două zecimale.

6.2. Prețul trebuie să includă **toate** cheltuielile ocazionate de prestarea serviciilor în locația din str. Oituz nr. 15, locație aparținând Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2

#### 7. DOCUMENTE CARE VOR ÎNSOTI OFERTA TEHNICĂ

7.1 Prin propunerea tehnică, ofertanții vor prezenta descrierea detaliată a serviciilor prestate precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

7.2 Prin propunerea tehnică, în ceea ce privește descrierea tehnică a serviciilor, ofertanții vor trebui să întocmească un tabel în care vor fi prezentate comparativ serviciile solicitate de autoritatea contractantă cu serviciile propuse de operatorul economic:

Nr crt.	Denumirea serviciului	Descrierea serviciilor așa cum sunt ele sunt prezentate în documentația tehnică	Descrierea serviciilor prestate de operatorul economic

7.3 Propunerea tehnică va cuprinde în mod obligatoriu toate caracteristicile menționate în specificațiile tehnice, pentru care ofertantul depune oferta.

7.4 Lista cu personalul desemnat pentru derularea contractului de achiziție servicii de întocmire proiect sistem de detecție incendiu.

7.5 Se va prezenta declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației în vigoare privind protecția muncii, protecția mediului și fiscalitatea ([www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro), [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro), [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro))

7.6 Propunerea tehnică va fi însoțită de documente care atestă faptul că operatorul economic are autorizație ISU, autorizație emisă de Inspectoratul pentru Situații de Urgență și vizată la zi și este în lista operatorilor economici atestați de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, proiectantul are autorizație ISU cu specializarea proiectare sisteme de detecție incendiu cu autorizația emisă Inspectoratul pentru Situații de Urgență, vizată la zi și se afla în lista cu persoanele autorizate în conformitate cu OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare.

7.7 Se va prezenta declarație pe proprie răspundere privind respectarea legislației in vigoare privind protecția muncii, protecția mediului si fiscalitatea ([www.mmssf.ro](http://www.mmssf.ro) [www.mmediu.ro](http://www.mmediu.ro), [www.mfinante.ro](http://www.mfinante.ro)).

7.8 Se va prezenta certificatul ISO 9001 privind sistemul de management al calității sau echivalent

## 8. LEGISLATIE

Documentație tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții, modificată și completată ulterioare;
- Legea nr.117/2015 și prin Legea nr.163/2016 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, revizuită prin HG nr. 675/2002, HG nr. 622/2004, HG 1231/2008, HG 759/2017 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- H.G. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată (cu modificările și completările

Strada Olari nr.15 (fost 11-13), Sector 2, București

Tel: +(4021) 252.22.02; Fax: +(4021) 252.22.17

Email: [social@social2.ro](mailto:social@social2.ro)

[www.social2.ro](http://www.social2.ro)



Operator date cu caracter personal

ulterioare);

- O.M.A.I. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. 87/ pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. nr. 210/2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.126/1995 privind regimul materiilor explozive, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri – indicativ I18/2-02 cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II a- Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III a- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3/2015 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor aferente clădirilor, indicativ I7/2011 (cu modificările și completările ulterioare);
- SR EN 54 – Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu.

**Director Direcția Administrativ**  
**Andrei Răzvan CONDURĂȚEANU**

*09.11.2023*

**Șef Serviciu Administrativ**  
**Ing. Cristina NEGRU**

Ing. Ana LIXANDRU  
Inspector Specialitate



## CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

### ANEXA NR. 1

#### Descrierea serviciilor de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu

Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Sector 2, dorește să achiziționeze servicii de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu conform referatului de necesitate întocmit de către Centrul de Zi pentru Copiii Sf. Maria, centru situat în str. Oituz nr.9, sector 2, București.

În vederea îndeplinirii cerințelor de prevenire a incendiilor se propune implementarea unui sistem de detecție a începutului de incendiu în cel mai scurt timp și în cazul confirmării evenimentului, să se emită semnal de alarmă sonoră. În prima fază se dorește achiziția de servicii de întocmire proiect tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu.

Proiectul tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu, se elaborează cu respectarea normativelor în vigoare și a structurii-cadru prevăzute în norme tehnice, urmărindu-se ca din caracteristicile proiectării, instalării, funcționării și întreținerii sistemelor de detecție și alarmare în caz incendiu să rezulte aplicații cu sisteme care generează un număr minim de alarme false.

Structura-cadru a proiectului tehnic pentru sistem detecție și alarmare la incendiu va fi următoarea:

- a) date generale, în care se precizează denumirea, titularul, obiectul de activitate și adresa obiectivului, precum și elaboratorul proiectului;
- b) descrierea generală a lucrărilor, în care se menționează amplasamentul obiectivului, sistemele componente, amenajările și elementele mecanofizice existente, sursele de alimentare cu energie electrică și rețele de comunicații disponibile;
- c) memoriile tehnice pentru sistemul de detecție și alarmare la incendiu, prin care se justifică modul în care soluțiile tehnice alese răspund cerințelor cadrului legal, în concordanță cu concluziile analizei de risc la securitate fizică;
- d) caietele de sarcini pentru execuția lucrărilor, procurarea materialelor și echipamentelor, recepții, teste, probe, verificări, puneri în funcție și exploatarea subsistemelor. Prin caietele de sarcini se descriu elementele tehnice și calitative menționate în piesele desenate, se prezintă informații, precizări și prescripții complementare planșelor, se detaliază caracteristicile și calitățile materialelor folosite, se descriu lucrările care se execută, calitatea și modul de realizare, se stabilesc responsabilități pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor, se prevăd măsurile și responsabilitățile privind exploatarea și buna funcționare a sistemelor. Caietele de sarcini cuprind breviarele de calcul prin care se justifică dimensionarea echipamentelor și a elementelor componente, nominalizează planșele aferente proiectului, descriu execuția lucrărilor, stabilesc standardele europene sau naționale de profil, normativele și alte prescripții care trebuie respectate la materiale și execuție, precum și condițiile de recepție;

- e) listele cu cantitățile de echipamente și materiale, care cuprind denumirea, tipul, cantitatea, producătorul și furnizorul, prețurile estimate;
- f) tabelul de descriere a zonelor unde se vor monta elementele de detecție și alarmare la incendiu, indicativul alocat elementului, care trebuie să coincidă cu cel utilizat în planșele desenate, partiția din care face parte, zona protejată și modul de programare a zonei;
- g) fișele tehnice ale echipamentelor din componența fiecărui subsistem;
- h) piesele desenate, care cuprind:

1. planșa de încadrare în zonă;

2. planșe distincte pentru fiecare subsistem component, întocmite la o scară convenabilă, în care se figurează amplasarea fiecărui echipament și element component, utilizând simboluri standardizate sau de firmă, traseele de cabluri aferente subsistemelor, precum și tabloul de alimentare cu energie electrică.

Imobilul situată în str. Oituz nr.9, sector 2, București, este folosită de *Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități multiple și Familiile lor* și *Centrul de Zi pentru Copii Sf. Maria*.

**Centrul de Zi de Recuperare și Resurse pentru Copiii cu Dizabilități multiple și Familiile lor (CZRRCDMF)** prin activitățile pe care le desfășoară, are în vedere asigurarea integrării sociale optime a copilului cu dizabilități. Centrul asigură servicii de terapie educațională, ludoterapie, logopedie, kinetoterapie și consiliere psihologică pentru un număr de 30 de beneficiari, având 11 angajați și 3 posturi vacante.

**Centrul de Zi pentru Copii Sf. Maria (CZC Sf. Maria)** acordă servicii pentru copiii domiciliați pe raza administrativ-teritorială a sectorului 2, prin asigurarea pe timpul zilei a unor activități educative, recreative, de socializare, dar și de consiliere psihologică și socială, atât pentru copii, cât și pentru părinți.

Prin activitățile desfășurate, se urmărește diminuarea ratei de eșec/ abandon școlar, precum și reducerea riscului de marginalizare socială. Centrul are o capacitate de 40 de locuri și un număr de 8 angajați și 3 posturi vacante.

#### Descriere spații imobil

➤ **Subsol - spații tehnice și administrative, după cum urmează :**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Hidroterapie	37,27	Depozit	CZRRCDMF
2	Hol	11,57	Trecere între corpurile clădirii	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
3	Coridor	9,31	Trecere între corpurile clădirii	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
4	Coridor	3,84	Cale de acces	CZRRCDMF
5	Grup sanitar	8,32	Grup sanitar	CZRRCDMF
6	WC	2,83	Toaleta	CZRRCDMF
7	Grup sanitar	9,61	Grup sanitar	CZRRCDMF
8	Coridor	21,28	Trecere	<b>SPAȚIU COMUN</b>
9	Rufe murdare	8,87	Spălătorie	<b>RĂMAS LIBER</b>
10	Spălătorie	11,82	Rufe murdare	<b>RĂMAS LIBER</b>
11	Camera călcat	12,20	Depozit	<b>RĂMAS LIBER</b>
12	Rufe curate	22,15	Spațiu de arhivare	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria

13	Adăpost antiatomic	24,34	Adăpost antiatomic	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
14	Sas	1,21	Intrare adapost	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
15	Depozit alimente	11,34	Depozit	<b>RĂMAS LIBER</b>
16	Kinetoterapie	24,05	Magazie	CZRRCDMF
17	Hol	10,40	Trecere	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
18	Centrală termică	14,01	Centrală termică	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
19	Vestiar	16,87	Depozit	CZRRCDMF
20	Coridor	27,01	Cale de acces	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
21	Centrală	13,04	Centrala cu boiler	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
22	Tablou electric	9,94	Tablou electric	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
23	Depozit alimente	18,14	Magazie	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
24	Cameră	20,38	Birou administrativ	CZC Sf. Maria
25	Vestiar	09,00	Magazie	CZC Sf. Maria
26	Vestiar	8,68	Depozit	CZC Sf. Maria
27	Grup sanitar	12,43	Grup sanitar	CZRRCDMF
28	Grup sanitar	12,41	Grup sanitar	CZC Sf. Maria
29	Depozit	5,35	Depozit	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
<b>Suprafață utilă : 396,67 mp</b>				
30	Scară	8,33	Scară acces	<b>COMUN</b>
31	Scară	8,54	Scară acces	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
32	Lift	2,85	Lift	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
33	Scară	7,68	Scară acces	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
<b>Suprafață totală : 424,07 mp</b>				

➤ **Parter – spații activități**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Hol acces	20,11	Hol acces către CPRU	<b>RĂMAS LIBER</b>
2	Sală așteptare	14,22	Birou administrativ	<b>RĂMAS LIBER</b>
3	Cameră de zi	31,25	Sală de activități	<b>RĂMAS LIBER</b>
4	Grup sanitar	8,99	Grup sanitar	<b>RĂMAS LIBER</b>
5	Grup sanitar	7,40	Grup sanitar	<b>RĂMAS LIBER</b>
6	Coridor	33,36	Coridor	<b>RĂMAS LIBER</b>
7	Grup sanitar	8,18	Grup sanitar	<b>RĂMAS LIBER</b>
8	Dormitor	9,90	Dormitor	<b>RĂMAS LIBER</b>
9	Dormitor	17,83	Dormitor	<b>RĂMAS LIBER</b>

10	Bucătărie	20,12	Bloc alimentar	<b>RĂMAS LIBER</b>
11	Sală de mese	19,51	Sală de mese	<b>RĂMAS LIBER</b>
12	Depozit alimente	3,99	Depozit alimente	<b>RĂMAS LIBER</b>
13	Depozit alimente	4,15	Depozit alimente	<b>RĂMAS LIBER</b>
14	Sală de mese	20,24	Kinetoterapie	CZRRCDMF
15	Bucătărie	16,32	Bucătărie	CZRRCDMF
16	Depozit alimente	3,10	Depozitare	CZRRCDMF
17	Depozit alimente	3,32	Depozitare	CZRRCDMF
18	Sală de mese	14,38	Birou administrativ	CZRRCDMF
19	Oficiu	7,85	Birou administrativ	CZRRCDMF
20	Coridor	31,85	Coridor acces	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
21	Grup sanitar	3,32	Grup sanitar	CZRRCDMF
22	Cameră de zi	30,75	Sală activități	CZRRCDMF
23	Dormitor	17,79	Sală terapie	CZRRCDMF
24	Dormitor	9,41	Logopedie	CZRRCDMF
25	Grup sanitar	8,12	Grup sanitar	CZRRCDMF
26	Grup sanitar	9,02	Grup sanitar	CZRRCDMF
27	Depozit	1,46	Depozit	CZC Sf. Maria
28	Hol	10,95	Hol	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață utilă : 386,89 mp</b>				
29	Scară	8,14	Scară	<b>SPAȚIU COMUN</b>
30	Scară	8,34	Scară	CZRRCDMF + CZC Sf. Maria
31	Scară	8,25	Scară	CZC Sf. Maria
32	Lift	2,76	Lift	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață totală : 414,38 mp</b>				

➤ **Etajul 1 – spații activități**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Hol	40,09	Hol	CZC Sf. Maria
2	Cabinet medical	18,48	Cabinet medical	CZC Sf. Maria
3	Cabinet logopedic	18,52	Sală activități	CZC Sf. Maria
4	Activ.educaționale	20,24	Sală activități	CZC Sf. Maria
5	Grup sanitar	6,48	Grup sanitar	CZC Sf. Maria
6	Depozit	5,34	Depozit	CZC Sf. Maria
7	Ergoterapie	14,63	Vestiar	CZC Sf. Maria
8	Cabinet consiliere	14,39	Sală activități	CZC Sf. Maria
9	Coridor	19,32	Coridor	CZC Sf. Maria

10	Dormitor	19,69	Sală activități	CZC Sf. Maria
11	Dormitor	10,45	Sală de mese	CZC Sf. Maria
12	Dormitor	18,07	Sală activități	CZC Sf. Maria
13	Dormitor	9,69	Cabinet consiliere	CZC Sf. Maria
14	Grup sanitar	11,10	Grup sanitar	CZC Sf. Maria
15	Grup sanitar	11,01	Grup sanitar	CZC Sf. Maria
16	Depozit	1,56	Depozit	CZC Sf. Maria
17	Dormitor	18,07	Dormitor	<b>RĂMAS LIBER</b>
18	Dormitor	9,69	Cabinet medical	<b>RĂMAS LIBER</b>
19	Coridor	19,32	Coridor	<b>RĂMAS LIBER</b>
20	Dormitor	19,79	Dormitor	<b>RĂMAS LIBER</b>
21	Dormitor	10,45	Vestiar	<b>RĂMAS LIBER</b>
22	Grup sanitar	11,09	Grup sanitar	<b>RĂMAS LIBER</b>
23	Grup sanitar	11,01	Grup sanitar	<b>RĂMAS LIBER</b>
<b>Suprafață utilă : 338,48 mp</b>				
24	Lift	2,81	Lift	CZC Sf. Maria
25	Scară	8,14	Scară	CZC Sf. Maria
26	Terasă	43,55	Terasă	<b>RĂMAS LIBER</b>
27	Balcon	5,50	Balcon	<b>RĂMAS LIBER</b>
28	Balcon	5,50	Balcon	<b>RĂMAS LIBER</b>
29	Terasă	38,11	Terasă	CZC Sf. Maria
30	Balcon	5,50	Balcon	CZC Sf. Maria
31	Balcon	5,50	Balcon	CZC Sf. Maria
32	Scară	8,07	Scară	CZC Sf. Maria
33	Scară	8,04	Scară	<b>SPAȚIU COMUN</b>
<b>Suprafață totală : 469,20 mp</b>				

➤ **Mansardă**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Hol	12,03	Hol	CZC Sf. Maria
2	Birou	65,43	Sală multifuncțională	CZC Sf. Maria
3	Birou	18,50	Sală activități	CZC Sf. Maria
4	Depozit	3,97	Magazie	CZC Sf. Maria
5	Grup sanitar	8,65	Grup sanitar	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață utilă : 108,58 mp</b>				
6	Camera trolului	3,46	Camera trolului	CZC Sf. Maria
7	Scară	5,20	Scară	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață totală : 117,24 mp</b>				

➤ **Pod corp A**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Pod	68,50	Birou administrativ	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață utilă : 68,50 mp</b>				
2	Scară	3,06	Scară	CZC Sf. Maria
<b>Suprafață totală : 71,66 mp</b>				

➤ **Pod corp C**

Număr încăpere (cf. releveu)	Denumire încăpere	Suprafață utilă mp	Destinație actuală	Centru
1	Pod	68,50	Birou administrativ	<b>RĂMAS LIBER</b>
<b>Suprafață utilă : 68,50 mp</b>				
2	Scară	3,06	Scară	<b>SPAȚIU COMUN</b>
<b>Suprafață totală : 71,66 mp</b>				

## **1. LEGISLAȚIE**

Instalațiile vor fi concepute și dimensionate în conformitate cu următoarelor reglementări:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, modificată și completată prin Legea nr.117/2015 și prin Legea nr.163/2016 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, revizuită prin HG nr. 675/2002, HG nr. 622/2004, HG 1231/2008, HG 759/2017 (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- H.G. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. 87/ pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare);
- O.M.A.I. nr. 210/2007 pentru aprobarea Metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.126/1995 privind regimul materiilor explozive, cu modificările și completările ulterioare;

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și a sistemelor de alarmare contra efracției din clădiri – indicativ I18/2-02 cu modificările și completările ulterioare;
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118/99 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a II a- Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, partea a III a- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/3/2015 (cu modificările și completările ulterioare);
- Normativ pentru proiectarea execuția și exploatarea instalațiilor aferente clădirilor, indicativ I7/2011 (cu modificările și completările ulterioare);
- SR EN 54 – Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu.

## 2. DESCRIEREA SOLUȚIILOR TEHNICO-OPERATIVE

Proiectantul va avea în vedere cerințe minimale solicitate în documentația tehnică pentru elaborarea proiectului tehnic. Proiectul tehnic va respecta cerințele de calitate și va fi avizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul va întocmi documentația tehnică în conformitate cu măsurile recomandate de SR EN 54 – Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu, O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor (cu modificările și completările ulterioare), O.M.A.I. 166/2010 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente (cu modificările și completările ulterioare);

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului planșele de arhitectură actuale ale clădirii astfel încât acesta să poată întocmi proiectul tehnic în funcție de solicitările din documentația tehnică.

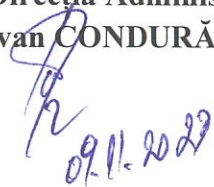
Cerințele minimale ale achizitorului sunt prezentate în documentația tehnică, proiectantul va fi direct răspunzător de modul de întocmire a proiectului tehnic, de conținutul acestuia și de respectarea prevederilor legislației, standardelor și normativelor tehnice în vigoare, cu incidență la întocmirea acestuia.

## 3. TERMEN DE PREDARE

Termenul de predare pentru proiectul tehnic sistem detecție și alarmare la incendiu este de maxim 60 zile.

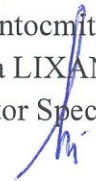
Proiectele se vor prezenta avizate de instituțiile abilitate acolo unde este necesar.

**Director Direcția Administrativ**  
**Andrei Răzvan CONDURĂȚEANU**

  
09.11.2022

**Șef Serviciu Administrativ**  
**Ing. Crismina NEGRU**

Intocmit  
Ing. Ana LIXANDRU  
Inspector Specialitate





# CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

## DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2

### Anexa nr. 2 - locația și persoana de contact

Nr. Crt.	Adresă	Persoana de contact	Numar de contact
1	Strada Oituz nr.9.	Dora DUMITRU	0741129934

Direcția Administrativ  
Andrei Răzvan CONDURĂȚEANU

*[Signature]*  
09.11.2023

Sef Serviciu Administrativ  
Ing. Cristina NEGRU

Ing. Ana LIXANDRU  
Inspector Specialitate

*[Signature]*