



4720804

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Sfințescu-Nisipeanu P.J. Jeanina-Florina, având funcția de Consilier superior la Direcția Generala De Asistența Sociala Si Protecția Copilului Sector 2, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2020	10.55 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	5.27 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina
Tara:	Intravilan	2022	11.49 m2	50 %	Contract de	Sfintescu-

ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]					donatie	Nisipeanu Alexandru Sfintescu- Nisipeanu Stefania Isabela
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	11.49 m2	100 %	Contract rentă viageră	Sfintescu- Nisipeanu Florina- Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	2.50 m2	100 %	Contract de donatie	Sfintescu- Nisipeanu Florina- Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2023	2.50 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu- Nisipeanu Florina- Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: [REDACTED] Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	10.41 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu- Nisipeanu Florina- Jeanina

██████████						
------------	--	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2020	32.32 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2021	40.44 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2022	37.72 m2	50 %	Contract de donație	Sfintescu-Nisipeanu Alexandru Sfintescu-Nisipeanu Stefania Isabela
Tara: ROMANIA Judet:	Apartament	2022	37.72 m2	100 %	Contract de donație	Sfintescu-Nisipeanu Florina-

Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████						Jeanina
Tara: ROMANIA Judet: Bucuresti Localitate: ██████████ ██████████ Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Apartament	2024	37.51 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Sfintescu- Nisipeanu Florina- Jeanina

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	BMW	1	2017	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
---------------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	----------

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR, ■■■■	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2024	7000

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina	Directia Generala De Asistenta Sociala Si Protectia Copilului Sector 2, STRADA OLARI NR.15 BUCURESTI SECTOR 2	RAPORT DE SERVICIU	104947 RON
Sfintescu-Nisipeanu Jeanina-Florina	Directia Generala De Asistenta Sociala Si Protectia Copilului Sector 2, STRADA OLARI NR.15 BUCURESTI SECTOR 2	Tichete de vacanta	1600 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			

-	-	-	-
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
3.1. Titular			
Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina	██████████ ██████████	Contract de Inchiriere Apartament	18000 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
Sfintescu-Nisipeanu Florina-Jeanina	AUTORITATEA ELECTORALA PERMANENTA Strada Stavropoleos	EXPERT ELECTORAL	6055 RON

8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

<b>Data completării</b>	<b>Semnătura</b>
25-03-2025	