Contract de achiziție publică de lucrări

Nr. 87/...../.....

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract"), s-a încheiat având în vedere prevederile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice* (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016"), cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 aprobate prin H.G. nr. 395/2016.

între:

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISITENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 2, cu sediul în București, Str. Olari nr. 15, Sector 2, Cod poștal: 014271, Țara: România, tel: 021–252 22 02 E-mail: social@social2.ro, cod fiscal 17093691, având contul nr. RO 48 TREZ 24A6 8505 0200 130X deschis la Trezoreria Sector 2, prin reprezentant legal, domnul **Akan OSMAN** - Director General, în calitate de și denumită în continuare **„Autoritatea contractantă",** pe de o parte

Și

..... cu sediul în ....., telefon ....., e-mail: ....., cod fiscal ....., Număr de ordine în Registrul Comerțului: ....., , având cont nr. ..... deschis la ....., prin reprezentant legal prin ....., în calitate de și denumită în continuare **„Executant",** pe de altă parte,

denumite, în continuare, împreună, **"Părțile"** și care,

având în vedere că:

Autoritatea contractantă a derulat achiziția directă prin publicarea, pe site-ul instituției, a anunțului de participare nr. .....având ca obiect achiziționarea **.....**.

și au convenit încheierea prezentului Contract.

Capitolul I - Definiții

Art. 1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Contract – prezentul Contract de achiziție publică de lucrări care are ca obiect executarea **.....** și toate Documentele și Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Executant;

b. Autoritatea contractantă și Executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 *privind achizițiile publice;*

d. Caiet de sarcini la Contract care include obiectivele, sarcinile, specificațiile și caracteristicile Lucrării descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Executant și/sau rezultatele care trebuie realizate/executate de către Executant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Executantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;

e. RK – Reparații Capitale;

f. Caz fortuit - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

g. Cesiune - înțelegere scrisă prin care Executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;

h. Prețul contractului - prețul plătibil Executantului de către Autoritatea contractantă, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

i. Data de începere a lucrărilor de execuție - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritatea contractantă;

j. Durata de Execuție - durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de Autoritatea contractantă pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată Executantului și data încheierii procesului verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

k. Amplasamentul lucrării - locul unde Executantul execută lucrarea;

l. Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

m. Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

n. Perioada de garanţie - perioadă de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzatoare.

Capitolul II - Interpretare

Art.2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.2.3. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

Capitolul III - Obiectul Contractului

Art.3. Obiectul prezentului contract îl reprezintă executarea ..... denumite în continuare Lucrări, pe care Executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini și Propunerea (oferta) tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

Capitolul IV - Prețul Contractului

Art.4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil Executantului de către Autoritatea contractantă, este de **.....fără TVA, respectiv ..... Lei cu TVA inclus.**

Art.4.2. Prețul este ferm pe toată durata de valabilitate a contractului. Prețul contractului include prețul lucrării, prețul materialelor, prețul serviciilor de transport, manipulare, toate prețurile și costurile aferente îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract.

Capitolul V - Durata Contractului

Art.5.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării de către ambele părți și până la data de **.....**

Art. 5.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către Autoritatea contractantă.

Capitolul VI - Termen de execuție al lucrărilor

Art.6. Termenul de execuție al lucrărilor este de ..... de zile de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai târziu de .....

Capitolul VII - Documentele și anexele contractului

Art. 7.1. Anexele contractului sunt:

- Garanția de bună execuție - **Anexa nr. 1** (după constituire de către Executant);
- Proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor- **Anexa nr. 2** (model);

Art. 7.2. Documentele contractului sunt:

- Caiet de sarcini;
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;

Capitolul VIII – Protecția patrimoniului cultural național

Art.8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității contractante.

Art.8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **art. 8.1**, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea contractantă despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Autoritatea contractantă privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili: a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art.8.3. Autoritatea contractantă are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la **art. 8.1**, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Capitolul IX - Comunicarea între Părți

Art.9.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

Art.9.2. Comunicările între Părți se pot face prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.9.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

Art.9.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2**	**Pentru Executant:**
Adresă: Str. Olari, nr. 15, sector 2, București	**Adresă:**
Telefon:	**Telefon:**
E-mail:	**E-mail:**
Persoana de contact:	**Persoană de contact:**
E-mail pentru transmiterea facturii și a codului de identificare RO e-factura este: urmărire.contracte@social2.ro	

Art.9.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, proces-verbal de recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

Art.9.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la **art. 9.4.**

Art.9.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art.9.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Art.9.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Art.9.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

Capitolul X - Garanția de bună execuție a contractului

Art. 10.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, respectiv **..... Lei**. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică de lucrări și se constituie în **Anexa nr. 2** la prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice* cu modificările și completările ulterioare. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de lucrări. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 39 și 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare (contul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 2 nr. RO66TREZ7025006XXX005592 deschis la Trezoreria Sectorului 2).

Art. 10.2. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenele și condițiile prevăzute în contract, atrage rezilierea de drept a contractului, în lipsa unei justificări obiective din partea Executantului și care nu îi poate fi imputată.

Art. 10.3. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract, sau le îndeplinește cu întârziere, sau le execută necorespunzător.

Art. 10.4. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Autoritatea are obligaţia de a notifica acest fapt atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, modul de calcul al prejudiciului şi termenul în care Executantul poate lua pe cheltuiala sa, orice măsuri de remediere pe care le consideră necesare.

Art. 10.5. Termenul menţionat la **art. 10.4.** va fi, de 15 zile calendaristice de la transmiterea notificării, excepţie făcând situaţia în care perioada rămasă până la expirarea valabilităţii garanţiei de bună execuţie nu permite respectarea acestui termen.

Art. 10.7. În măsura în care Executantul nu remediază situația apărută sau dacă măsurile de remediere nu pot fi acceptate de Autoritatea Contractantă, acesta poate emite pretenții de executare a garanţiei de bună execuţie.

Art. 10.8. Executantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către Autoritatea Contractantă.

Art. 10.9. În situația prelungirii duratei contractului, Executantul, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Actului Adițional, se obligă să prelungească durata de valabilitate a garanției de bună execuție constituită și să prezinte dovada acesteia Autorității Contractante.

Art. 10.10. Executantul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, Executantul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

Art. 10.11. Autoritatea contractantă va executa garanţia de bună execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, situaţie în care Autoritatea contractantă poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin contract.

Art. 10.12. Autoritatea contratantă se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

Capitolul XI - Obligațiile principale ale Executantului

Art.11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, cu documentația tehnică și a legislației în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.11.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

Art.11.3. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritatea contractantă precum și de asigurarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

Art.11.4. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: a) confortul riveranilor, sau b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Autoritatea contractantă împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

Art.11.5. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Art.11.6. Executantul se obligă de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricăror:

i) reclamații si acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau specificațiilor tehnice întocmite de către Autoritatea contractantă.

Capitolul XII - Obligațiile principale ale Autorității contractante

Art.12.1. Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

Art.12.2. Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Art.12.3. Autoritatea contractantă, prin Comisia de recepție constituită la nivelul instituției, se obligă să recepționeze lucrările prestate de Executant conform obligațiilor asumate de acesta în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

Art. 12.4. La recepția lucrărilor, dirigintele de șantier se obligă să urmărească soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție.

Art.12.5. Autoritatea contractantă se obligă să furnizeze Executantului, la cererea acestuia, informații ce pot fi necesare în scopul executării de către Executant a obligațiilor care decurg din prezentul Contract.

Capitolul XIII - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art.13.1. În cazul în care, Executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare calculată potrivit prevederilor art. 4 din Legea 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

Art.13.2. Răspunderea Executantului nu operează în următoarele situații:
a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea contractului nu sunt puse la dispoziția Executantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Executantului se datorează culpei Autorității contractante;
c) Executantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

Art.13.3. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, calculată potrivit prevederilor art. 4 din Legea 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

Art.13.4. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

Art.13.5. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit în contract, Executantul are dreptul de a rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru executarea lucrărilor și la plata unor daune interese.

Capitolul XIV - Începerea și execuția lucrărilor

Art.14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările de la data transmiterii Ordinului de începere al lucrărilor de către Autoritatea contractantă.

Art.14.2. În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la **capitolul XI - Obligațiile principale ale Executantului,** Autoritatea contractantă este îndreptățită să-i stabilească Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

Art.14.3. Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele caietului de sarcini.

Art.14.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității contractante la locul unde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art.14.5. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația tehnică;

(2) Executantul are obligația de a asigura echipamentele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

Capitolul XV – Întârzierea / sistarea / suspendarea lucrărilor
Art.15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție al lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art.15.2.În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării contractului.

Art.15.3. În cazul suspendării temporare a prestării serviciilor, durata contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării.

Capitolul XVI - Finalizarea lucrărilor

Art.16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Art.16.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt finalizate lucrările. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Autoritatea contractantă va efectua o nouă verificare.

Capitolul XVII - Perioada de garanție a lucrărilor

Art. 17.1. Garanția lucrărilor executate este de **..... de luni** de la data semnării recepției finale.

Art. 17.2. Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu şi oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Executant sau punerea în operă necorespunzătoare; şi/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

Art. 17.3. Dacă un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce în Perioada de Garanție, Autoritatea contractantă va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorări. Notificarea va indica motivele pentru care Executantul este responsabil de viciul sau deteriorarea.

Art. 17.4. În perioada de garanție, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normală a lucrărilor produsă, pentru fiecare parte din lucrări de la data de aprobare a recepției la terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorări care rezultă dintr-o utilizare necorespunzătoare a lucrărilor.

Art. 17.5. La primirea unei notificări emise potrivit prevederilor anterioare şi în conformitate cu aceasta, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare în cel mai scurt timp posibil.

Art. 17.6. În cazul în care Executantul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificare, Autoritatea contractantă poate executa lucrările de remediere direct sau printr-un terț, pe riscul şi costul Executantului.

Capitolul XVIII - Modalități de plată, facturare și plăți în cadrul Contractului

Art. 18.1. Plata se va efectua, prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emisă de Executant, transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-factura, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, după efectuarea recepției lucrărilor fără obiecțiuni de către comisia de recepție constituită la nivelul instituției și dirigintele de șantier. Executantul are obligația ca la data încărcării în sistemul electronic RO e-factura să notifice Autoritatea Contractantă, cu indicarea codului de identificare.

Art. 18.2. Executantul are obligația de a înscrie în factură codul CPV corespunzător prevăzut în Nomenclatorul de referință în domeniul achizițiilor publice și nr. de înregistrare al prezentului contract.

Art. 18.3. În vederea efectuării plății, factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție a lucrărilor executate.

Art. 18.4. Plata se va efectua conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 72/2013 *privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*.

Art. 18.5. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU.

Art. 18.6. Factura fiscală va fi emisă și completată în conformitate cu legislația română în vigoare.

Art. 18.7. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea contractantă, și sunt necesare revizuiri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului,

termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

Art. 18.8. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale contractantului sau alte organisme de control abilitate de lege.

Capitolul XIX - Ajustarea prețului contractului

Art.19. Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate cu condiția existenței resurselor financiare ce pot fi alocate în acest sens.

Capitolul XX - Amendamente

Art.20. (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt Autoritatea contractantă despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în specificațiile tehnice pe durata îndeplinirii contractului.

Capitolul XXI - Încetarea contractului:

Art.21.1. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților, exprimat printr-un act adițional;

c) în cazul imposibilității fortuite de executare a obiectului;

Art. 21.2. Comunicarea desființării de plin drept a prezentului contract se face de către Autoritatea contractantă printr-o notificare scrisă.

Art. 21.3. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art.21.4. Cauze specifice de încetare a contractului de achiziție publica: Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile de excludere potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.21.5 Autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze unilateral contractul după transmiterea a unui număr maxim de trei notificări cu privire la nerespectarea condițiilor de calitate în executarea lucrărilor (obligațiilor asumate prin propunerea tehnică.)

Capitolul XXII - Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii

Art.22.1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Art.22.2. Executantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

Art.22.3. Executantul va manifesta o deosebită atenție astfel încât, să evite producerea oricăror evenimente care să aibă efecte nocive asupra mediului sau asupra stării de sănătate a personalului.

Art.22.4. Personalul desemnat va respecta normele de ordine interioară stabilite de comun acord cu reprezentantul Autorității contractante.

Art.22.5. În cazul în care pe teritoriul D.G.A.S.P.C. Sector 2 se produce un accident de muncă personalului angajat al unității executoare în perioada executării lucrărilor contractate, incendiu, avarie, explozie etc., răspunderea revine Executantului lucrărilor respective, care în consecință se va înregistra cu accidentul respectiv și va răspunde potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii. În cazul producerii unor accidente de muncă suferite de către personalul unității beneficiare, ca urmare a nerespectării obligațiilor ce revin unității executoare, accidentul se va înregistra de către unitatea executoare. În caz de litigiu între părțile contractoare cu privire la cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă, arbitrarea va fi făcută de către Inspectoratul Teritorial de Muncă București.

Art.22.6. Executarea lucrărilor se va face în conformitate cu legislația privind protecția muncii, protecției mediului și fiscalității ce se găsesc pe site-urile ministerelor de resort: www.mmssf.ro, www.mmediu.ro, www.mfinante.ro etc.

Capitolul XXIII - Conflictul de interese

Art.23.1. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

Art.23.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Executantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul înlocuiește, de îndată și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

Art.23.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Executantul eșuează în a-și menține independența, Autoritatea contractantă, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum si intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

Art.23.4. Executantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

Capitolul XXIV - Derularea și monitorizarea contractului

Art.24. Personalul/departamentul Autorității contractante va răspunde de:

• Urmărirea derulării contractului de achiziție publica privind lucrările executate în conformitate cu clauzele din prezentul contract și urmărirea îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract;

• Pe parcursul executării contractului se realizează coordonarea continuă, monitorizarea și controlul tuturor activităților și rezultatelor realizate de Executant ținându-se cont de obligațiile asumate de către acesta, specificațiile tehnice, termenele comerciale convenite și toate mențiunile specificate în cadrul propunerii tehnice.

Capitolul XXV - Riscuri în îndeplinirea contractului și măsurile de remediere.

Art.25. În cazul în care se constată că lucrările nu sunt de calitate, Autoritatea contractantă va lua următoarele măsuri:

- executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract cu nerespectarea cerințelor de ordin calitativ/ cantitativ:

  - stabilirea unui termen de remediere a lucrărilor defectuos executate;
  - îndeplinirea obligațiilor de plata a facturii fiscale numai în ceea ce privește lucrările executate în conformitate cu cerințele Autorității contractante.

- depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică:

  - întreprinderea tuturor demersurilor necesare pentru înștiințarea Executantului cu privire la apropierea termenului de execuție.

- datele și informațiile comunicate de către Autoritatea contractantă nu sunt suficiente sau sunt incomplete pentru îndeplinirea cerințelor din specificațiile tehnice:

  - desemnarea unei persoane din cadru sediului D.G.A.S.P.C. Sector 2 unde se execută lucrarea, pentru coordonarea și monitorizarea tuturor operațiunilor care se vor desfășura pentru executarea contractului.

Capitolul XXVI - Forța majoră și cazul fortuit

Art.26.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.26.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.26.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.26.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.26.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.26.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul XXVII - Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art.27.1. Fără a aduce atingere execuției prezentului contract, Autoritatea contractantă are obligația de a garanta protejarea acelor informații pe care Executantul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art.27.2. Prevederile **art. 27.1.** se aplica în mod corespunzător și Executantului.

Art.27.3. Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

Art.27.4. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Capitolul XXVIII – Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

Art.28.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Art.28.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

Art.28.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 5 (cinci) zile de la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

Capitolul XXIX – Limba care guvernează contractul

Art.29. Limba care guvernează contractul este limba română.

Capitolul XXX – Legea aplicabilă contractului

Art.30. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAPITOLUL XXXI – Clauze Finale

Art.31.1. Modificările şi amendamentele la prezentul Contract vor fi aprobate în scris de ambele Părţi contractante şi vor fi anexate la Contract sub formă de Acte Adiţionale, constituind parte integrantă a acestuia.

Art.31.2. Prezentul Contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, în data de ……..... în Bucureşti, unul pentru Executant şi unul pentru Autoritatea contractantă, ambele având aceeaşi valoare juridică și conține ..... file împreună cu Anexele.

Anexa nr. 2

MODEL

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora

PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE la terminarea lucrărilor

Nr. ...../.....

privind execuția de "Lucrări de reparații capitale pentru imobilul situat in ..... conform contract nr. ...../..... încheiat între DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISITENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI SECTOR 2 și STABIL CONSTRUCT S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul contractului se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: .....

2. Lucrările au fost executate în baza Contractului de achiziție publică de lucrări nr. ..... și a **Ordinului de începere a lucrărilor** nr. .....

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: ..... , până la data: ..... fiind formată din:

-

-

-

4. Au mai fost prezenți:

-

-

5. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacităţi fizice realizate:

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-Verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal. -

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal. –

5.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altle. –

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de ..... lei (fără TVA), respectiv ..... lei (inclusiv TVA).

5.6. Perioada de garanție: .....

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): -

6. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

□ admite terminarea lucrărilor;

□ respinge terminarea lucrărilor;

7. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

Comisia constată realizarea lucrărilor de reparații curente la imobilul din str. .....

8. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri:

-

-

9. Prezentul proces - verbal, conţine ..... file şi .....anexe numerotate, cu un total de ..... file, a fost încheiat astăzi ..... , în ..... exemplare, câte un exemplar pentru fiecare participant.

10. Alte mențiuni:

Executant	**Autoritatea Contractantă**